



Број: 1702-03/2022.

Датум: 08.08.2022.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево
Карађорђева 4.
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ : Технички услови за израду плана детаљне регулације дела стамбеног насеља Јагодара - блок 5 у Белој Цркви

На делу катастарских парцела број 10446/1 и 10446/2 КО Бела Црква, део Банатске улице изграђена је водоводна мрежа од PVC цеви DN 110 ближе непарној страни улице. Канализациона мрежа изграђена је од PVC цеви DN 250 ближе парној страни улице.

На делу катастарских парцела број 10446/1, 921, 3153/20, 3153/19, 3153/1, 3151/2, 3150 и 920 до катастарске парцеле број 3156/6 КО Бела Црква, део улице Бранка Радичевића изграђена је водоводна мрежа од PVC цеви DN 110 ближе парној страни улице. На делу катастарских парцела број 10446/1, 921, 3153/20, 3153/19, 3153/1, 3151/2, 5150 и 920 КО Бела Црква изграђена је канализациона мрежа од PVC цеви DN 250 у путној конструкцији до катастарске парцеле 10516/1 КО Бела Црква.

На делу катастарске парцеле број 3153/3 и 3156/1, КО Бела Црква, део улице Лела Радуљ изграђена је водоводна мрежа од PVC цеви DN 90 ближе парној страни улице. Канализациона мрежа на катастарским парцелама број 3153/3 и 3156/1 КО Бела Црква, део улице Лела Радуљ, изграђена је у путној конструкцији од PVC цеви DN 250.

На делу катастарских парцела број 3150 и 3137/69 КО Бела Црква, део улице Јагодара, изграђена је водоводна мрежа од PVC цеви DN 90 ближе непарној страни улице. Канализациона мрежа на катастарским парцелама број 3150 и 3137/69 КО Бела Црква, део улице Јагодара, изграђена је у путној конструкцији од PVC цеви DN 250.

На делу катастарских парцела број 3155/2, 920, 10446/2, 3155/26, 3155/25, 3155/27, 3155/21, 3155/19, 3155/22, 3155/23, 3155/21, 3156/7, 3156/1, 3156/4, 3157/6, 3157/4, 3151/7, 3158/7, 3158/4, 3158/2, 3158/9, 3159/7, 3160/4, 3160/6, 3164/8, 3164/4 КО Бела Црква, део улице Призренске, изграђена је водоводна мрежа од PVC цеви DN 110 у путној конструкцији до катастарске парцеле број 3161/7 КО Бела Црква. Канализациона мрежа изграђена је у путној конструкцији од PVC цеви DN 250 на напред наведеним катастарским парцелама које су део улице Призренске, до катастарске парцеле број 3161/4 КО Бела Црква. Дубина укопаних водоводних цеви је 1,2 до 2,5 м. Дубина прикључака на водоводну мрежу је 0,8 до 2м . Притисак воде у мрежи је сса 3,5 бара.

Приликом изградње објеката и подземних инсталација обавезно се удаљити на Законом прописано растојање од наших водоводних и канализационих објеката и инсталација. За потребна микро усаглашавања обратити се техничкој служби предузећа. Трошак евентуалног оштећења наших инсталација и објеката сноси инвеститор.



Руководилац сектора В и К
Драгутин Јовановић

Broj: 803-05/2022
Datum: 13.05.2022. godine

Predmet: Plan detaljne regulacije dela stambenog naselja Jagodara (blok 5) u naselju Bela Crkva (uslovi - saobraćajna infrastruktura)

Blok 5 obuhvata deo stambenog naselja Jagodara kojem pripadaju sledeće saobraćajnice: sa savremenim kolovozom Banatska ulica (od ukrštanja sa Branka Radičevića do Prizrenske ulice) i ulica Branka Radičevića (od ukrštanja sa Banatskom do ulice Jagodara), sa zemljanim (pošljunčenim) kolovozom ulica Lele Radulj (od ukrštanja sa ulicom Branka Radičevića do kraja istočne strane obuhvata), ulica Branka Radičevića (od ulice Jagodara do kraja južne strane obuhvata) i deo ulice Prizrenska od ukrštanja sa Banatskom do kraja). Granice na južnoj i istočnoj strani obuhvata predstavljaju nekategorisani putevi. Poseban problem javlja se u Prizrenskoj ulici koja u bloku 5 nije definisana (od ukrštanja sa Banatskom ulicom) već se koristi kao takva uz usmenu saglasnost vlasnika parcela i objekata u njoj kako bi sami imali obezbeđen pristup postojećim parcelama i objektima. Ovaj problem će najverovatnije morati biti rešen eksproprijacijom zemljišta koji se trenutno koristi kao saobraćajnica (ulica). Predlog planskog rešenja saobraćajne infrastrukture bloka 5 je da se regulaciona linija planira u širini od 10 metara gde će biti sasvim dovoljno mesta da se predvide kolovozi širine 5m kao i obostrane pešačke staze širine 1,5 m u ulicama Branka Radičevića, Banatska, Prizrenska i Lele Radulj.

Rukovodilac sektora održavanja
Šiman Irović

