

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕЛА ЦРКВА» број 8/2022), Председница општине БЕЛА ЦРКВА је дана 15.03.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БЕЛА ЦРКВА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕЛА ЦРКВА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БЕЛА ЦРКВА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатска Паланка 1	1	0,1270	11.404,72	724,20	1	
Банатска Паланка 1	2	6,6714	936,76	3.124,74	1	2. зона
Банатска Паланка 1	3	0,5282	11.404,75	3.012,00	1	
Банатска Паланка 1	4	10,6285	3.345,98	17.781,36	1	
Банатска Паланка 1	6	0,0540	11.404,81	307,93	1	
Банатска Паланка 1	7	0,1603	11.404,74	914,09	1	
Банатска Паланка 1	8	0,0861	11.404,76	490,97	1	
Банатска Паланка 1	9	1,3513	1.617,33	1.092,75	1	2. зона
Банатска Паланка 1	10	0,2150	3.122,84	335,71	1	
Банатска Паланка 1	11	0,4719	3.122,87	736,84	1	

Банатска Паланка 1	12	0,0171	11.404,68	97,51	1	
Банатска Паланка 1	13	0,0952	3.569,12	169,89	1	
Банатска Паланка 1	14	0,3614	3.569,09	644,93	1	
Банатска Паланка 1	15	0,2160	13.034,12	1.407,68	1	
Банатска Паланка 1	16	0,1843	11.404,77	1.050,95	1	
Банатска Паланка 1	17	0,0012	5.391,67	3,23	1	
Банатска Паланка 1	18	0,0209	4.015,31	41,96	1	
Банатска Паланка 1	19	0,0012	13.033,33	7,82	1	
Банатска Паланка 1	20	0,0060	4.365,00	13,09	1	
Банатска Паланка 1	21	0,0585	4.364,44	127,66	1	
Банатска Паланка 1	22	0,0012	13.033,33	7,82	1	
Банатска Паланка 1	23	0,0514	4.364,40	112,17	1	
Банатска Паланка 1	24	0,1478	12.258,46	905,90	1	
Банатска Паланка 1	25	0,1781	4.364,40	388,65	1	
Банатска Паланка 1	26	0,0654	4.105,05	134,23	1	
Банатска Паланка 1	27	0,0695	11.901,44	413,57	1	
Банатска Паланка 1	28	0,0036	13.033,33	23,46	1	
Банатска Паланка 1	29	0,0090	11.404,44	51,32	1	
Банатска Паланка 1	32	0,1801	5.425,04	488,53	1	
Банатска Паланка 1	33	0,0360	11.404,72	205,29	1	
Банатска Паланка 1	34	0,0573	7.408,73	212,26	1	
Банатска Паланка 1	35	0,6539	12.371,26	4.044,79	1	
Банатска Паланка 1	36	0,2520	9.273,25	1.168,43	1	
Банатска Паланка 1	37	3,3182	5.474,74	9.083,14	1	
Банатска Паланка 1	38	0,6120	7.358,68	2.251,76	1	2. зона
Банатска Паланка 1	39	0,0395	14.663,54	289,60	1	
Банатска Паланка 1	40	0,0092	5.391,30	24,80	1	

Банатска Паланка 1	41	0,0012	12.083,33	7,25	1	
Банатска Паланка 1	42	0,3115	11.404,75	1.776,29	1	
Банатска Паланка 1	43	11,6303	936,76	5.447,39	1	2. зона
Банатска Паланка 1	44	0,1565	3.122,88	244,36	1	
Банатска Паланка 1	45	0,5217	1.070,48	279,23	1	2. зона
Банатска Паланка 1	46	0,2532	3.569,08	451,85	1	
Банатска Паланка 1	47	0,0288	5.391,32	77,63	1	
Банатска Паланка 1	48	0,0012	12.216,67	7,33	1	
Банатска Паланка 1	49	0,0018	13.033,33	11,73	1	
Банатска Паланка 1	50	0,0111	11.581,08	64,27	1	
Банатска Паланка 1	51	39,6842	936,76	18.587,24	1	2. зона
Банатска Паланка 1	52	0,2579	3.122,88	402,69	1	
Банатска Паланка 1	53	1,3500	3.492,07	2.357,15	1	
Банатска Паланка 1	54	0,0011	13.036,36	7,17	1	
Банатска Паланка 1	55	0,0011	13.036,36	7,17	1	
Банатска Паланка 1	56	0,0011	14.663,64	8,06	1	
Банатска Паланка 1	57	0,0012	13.850,00	8,31	1	
Банатска Паланка 1	58	0,0013	5.392,31	3,50	1	
Банатска Паланка 1	59	0,0012	5.391,67	3,23	1	
Банатска Паланка 1	60	0,0012	11.383,33	6,83	1	
Банатска Паланка 1	61	0,0012	13.033,33	7,82	1	
Банатска Паланка 1	62	0,0012	13.033,33	7,82	1	
Банатска Паланка 1	63	0,0012	13.033,33	7,82	1	
Банатска Паланка 1	64	0,0866	13.034,06	564,38	1	
Банатска Паланка 1	65	0,0012	12.491,67	7,49	1	
Банатска Паланка 1	66	0,0012	13.033,33	7,82	1	
Банатска Паланка 1	67	0,0011	10.809,09	5,95	1	

Банатска Паланка 1	68	0,0011	13.036,36	7,17	1	
Банатска Паланка 1	69	0,0408	11.404,66	232,66	1	
Банатска Паланка 1	70	0,0011	6.163,64	3,39	1	
Банатска Паланка 1	71	0,0011	6.163,64	3,39	1	
Банатска Паланка 1	72	0,0005	11.400,00	2,85	1	
Банатска Паланка 1	73	0,0012	10.316,67	6,19	1	
Банатска Паланка 1	74	0,0012	6.158,33	3,70	1	
Банатска Паланка 1	75	0,0012	13.033,33	7,82	1	
Банатска Паланка 1	76	0,0012	7.475,00	4,48	1	
Банатска Паланка 1	77	0,0012	11.408,33	6,84	1	
Банатска Паланка 1	78	0,0012	13.033,33	7,82	1	
Банатска Паланка 1	79	0,0012	13.033,33	7,82	1	
Банатска Паланка 1	80	0,5412	10.059,50	2.722,10	1	
Банатска Паланка 1	81	6,6605	936,76	3.119,64	1	2. зона
Банатска Паланка 1	82	45,0393	1.070,48	24.106,83	1	2. зона
Банатска Паланка 1	83	59,1757	936,76	27.716,65	1	2. зона
Банатска Паланка 1	84	0,0051	6.160,78	15,71	1	
Банатска Паланка 1	85	0,0071	11.404,23	40,49	1	
Банатска Паланка 1	86	0,3847	936,76	180,19	1	2. зона
Банатска Паланка 1	87	2,7725	3.569,09	4.947,65	1	
Банатска Паланка 1	89	0,0105	1.003,81	5,27	1	2. зона
Банатска Паланка 1	90	1,1613	3.346,80	1.943,32	1	
Банатска Паланка 1	91	6,5203	3.346,80	10.911,07	1	
Банатска Паланка 1	92	5,2188	3.346,80	8.733,15	1	
Банатска Паланка 1	93	41,6079	1.003,87	20.884,39	1	2. зона
Банатска Паланка 1	94	0,8122	936,75	380,42	1	2. зона
Банатска Паланка 1	95	0,0931	13.034,16	606,74	1	

Банатска Паланка 1	96	5,9307	936,76	2.777,81	1	2. зона
Банатска Паланка 2	97	0,0925	13.034,16	602,83	1	
Банатска Паланка 2	98	0,1935	5.391,27	521,61	1	
Банатска Паланка 2	99	0,0018	13.033,33	11,73	1	
Банатска Паланка 2	100	0,1763	13.034,09	1.148,96	1	
Банатска Паланка 2	101	0,4154	6.779,78	1.408,16	1	
Банатска Паланка 2	102	0,1903	6.161,27	586,24	1	
Банатска Паланка 2	103	0,0644	6.161,34	198,39	1	
Банатска Паланка 2	104	1,6481	13.034,11	10.740,76	1	
Банатска Паланка 2	106	0,1489	5.255,00	391,24	1	
Банатска Паланка 2	107	5,7047	11.150,17	31.804,19	1	
Бела Црква	108	0,0977	13.034,08	636,72	1	
Бела Црква	109	0,1861	5.391,30	501,66	1	
Бела Црква	110	0,1149	14.663,45	842,42	1	
Бела Црква	111	0,2022	13.034,12	1.317,75	1	
Бела Црква	112	0,3406	14.316,65	2.438,12	1	
Бела Црква	113	0,5038	16.473,70	4.149,73	1	
Бела Црква	114	0,9387	5.745,97	2.696,87	1	
Бела Црква	115	0,3597	14.663,47	2.637,22	1	
Бела Црква	116	0,5098	6.619,79	1.687,39	1	
Бела Црква	117	0,1511	11.977,37	904,89	1	
Бела Црква	118	0,0270	18.102,96	244,39	1	
Бела Црква	119	0,5250	4.981,03	1.307,52	1	
Бела Црква	120	0,0350	16.473,71	288,29	1	
Бела Црква	121	0,1394	16.473,67	1.148,22	1	
Бела Црква	122	14,2185	4.281,57	30.438,75	1	
Бела Црква	123	0,2086	6.161,27	642,62	1	
Бела Црква	124	0,0639	14.663,54	468,50	1	
Бела Црква	125	0,1271	16.473,72	1.046,90	1	
Бела Црква	126	0,0338	13.034,02	220,28	1	
Бела Црква	127	0,0115	6.160,87	35,43	1	
Бела Црква	128	0,0932	11.404,72	531,46	1	
Бела Црква	129	0,3506	15.815,80	2.772,51	1	
Бела Црква	130	0,2178	16.473,69	1.793,99	1	
Бела Црква	131	0,7220	15.065,12	5.438,51	1	
Бела Црква	132	0,0660	13.034,09	430,13	1	
Бела Црква	133	0,1075	16.473,67	885,46	1	
Бела Црква	134	0,1583	16.473,72	1.303,89	1	
Бела Црква	135	0,3730	16.473,70	3.072,35	1	

Бела Црква	136	0,6330	16.473,70	5.213,93	1	
Бела Црква	137	1,0941	16.473,70	9.011,94	1	
Бела Црква	138	0,2982	14.663,45	2.186,32	1	
Бела Црква	139	0,2873	4.957,01	712,08	1	
Бела Црква	140	0,9382	4.957,03	2.325,34	1	
Бела Црква	141	1,8495	13.034,11	12.053,29	1	
Бела Црква	142	0,5755	14.663,46	4.219,41	1	
Бела Црква	143	0,7206	16.241,33	5.851,75	1	
Бела Црква	144	0,1723	14.663,44	1.263,26	1	
Бела Црква	145	0,1502	16.473,70	1.237,17	1	
Бела Црква	146	0,1322	13.514,52	893,31	1	
Бела Црква	147	0,1511	16.473,73	1.244,59	1	
Бела Црква	148	0,0011	16.472,73	9,06	1	
Црвена Црква	149	0,0719	14.663,42	527,15	1	
Црвена Црква	150	0,0827	16.473,64	681,19	1	
Црвена Црква	151	0,3237	14.663,45	2.373,28	1	
Црвена Црква	152	0,2086	13.034,13	1.359,46	1	
Црвена Црква	153	0,0647	13.034,16	421,65	1	
Црвена Црква	154	0,1120	14.663,48	821,15	1	
Црвена Црква	155	0,1457	4.015,31	292,52	1	
Црвена Црква	156	0,0583	14.663,46	427,44	1	
Црвена Црква	157	0,1389	14.663,43	1.018,38	1	
Црвена Црква	159	10,3304	4.176,62	21.573,06	1	
Црвена Црква	160	4,5677	3.569,09	8.151,27	1	
Црвена Црква	161	0,1400	4.510,79	315,76	1	
Црвена Црква	162	0,0024	4.512,50	5,41	1	
Црвена Црква	163	0,0015	18.100,00	13,58	1	
Црвена Црква	164	0,4073	4.510,80	918,62	1	
Црвена Црква	165	0,1518	17.581,42	1.334,43	1	
Црвена Црква	166	2,4688	4.015,31	4.956,50	1	
Црвена Црква	167	0,4407	4.957,02	1.092,28	1	
Црвена Црква	168	0,0588	4.956,97	145,74	1	
Црвена Црква	169	0,1698	16.473,67	1.398,62	1	

Црвена Црква	170	0,3085	6.161,26	950,38	1	
Црвена Црква	171	0,7325	4.510,80	1.652,08	1	
Црвена Црква	172	7,8228	4.431,91	17.334,99	1	
Црвена Црква	173	0,5973	5.100,95	1.523,40	1	
Црвена Црква	174	0,2258	3.335,87	376,62	1	
Црвена Црква	177	0,0024	15.566,67	18,68	1	
Црвена Црква	178	0,0024	15.566,67	18,68	1	
Црвена Црква	179	0,0020	16.475,00	16,47	1	
Црвена Црква	180	0,0004	16.475,00	3,29	1	
Црвена Црква	181	0,0015	16.473,33	12,36	1	
Црвена Црква	182	0,0002	15.550,00	1,56	1	
Црвена Црква	183	0,0046	15.882,61	36,53	1	
Црвена Црква	184	0,0583	14.663,46	427,44	1	
Црвена Црква	185	0,0117	14.663,25	85,78	1	
Црвена Црква	186	0,0024	15.566,67	18,68	1	
Црвена Црква	187	0,0010	15.570,00	7,78	1	
Црвена Црква	188	0,0012	16.475,00	9,88	1	
Црвена Црква	189	0,0012	16.475,00	9,88	1	
Црвена Црква	190	0,0012	16.475,00	9,88	1	
Црвена Црква	191	0,0012	15.866,67	9,52	1	
Црвена Црква	192	0,0012	15.566,67	9,34	1	
Црвена Црква	193	0,0012	15.566,67	9,34	1	
Црвена Црква	194	0,0011	15.481,82	8,52	1	
Црвена Црква	195	0,0012	15.566,67	9,34	1	
Црвена Црква	196	0,0011	14.663,64	8,06	1	
Црвена Црква	197	0,0011	14.600,00	8,03	1	
Црвена Црква	198	0,0762	15.568,64	593,16	1	

Црвена Црква	199	4,0027	4.510,80	9.027,69	1	
Црвена Црква	200	0,0611	13.034,04	398,19	1	
Црвена Црква	202	0,0878	14.663,44	643,73	1	
Чешко Село	204	1,7825	13.406,60	11.948,63	1	
Чешко Село	205	0,3285	6.931,96	1.138,57	1	
Дупљаја	206	0,1104	6.161,23	340,10	1	
Дупљаја	207	0,1363	3.122,89	212,82	1	
Дупљаја	208	0,0522	9.232,76	240,98	1	
Дупљаја	209	12,1716	1.855,35	11.291,31	1	3. зона
Дупљаја	210	0,4050	3.122,86	632,38	1	
Дупљаја	211	0,1021	4.273,85	218,18	1	
Дупљаја	212	2,5424	1.263,91	1.606,68	1	3. зона
Дупљаја	213	42,4444	1.784,13	37.863,23	1	3. зона
Дупљаја	214	0,4837	3.122,87	755,26	1	
Дупљаја	215	9,3199	1.604,15	7.475,25	1	3. зона
Дупљаја	216	6,7134	936,76	3.144,41	1	2. зона
Дупљаја	217	0,2158	6.161,26	664,80	1	
Дупљаја	218	12,5451	1.890,24	11.856,59	1	3. зона
Дупљаја	219	4,2538	3.229,87	6.869,60	1	
Дупљаја	220	0,0352	3.122,73	54,96	1	
Дупљаја	221	0,0971	3.569,10	173,28	1	
Дупљаја	222	9,4365	936,76	4.419,86	1	2. зона
Дупљаја	223	9,1327	1.561,26	7.129,27	1	3. зона
Дупљаја	224	2,6783	1.781,41	2.385,58	1	3. зона
Дупљаја	225	0,0137	2.528,47	17,32	1	
Дупљаја	226	0,5978	1.605,89	480,00	1	3. зона
Дупљаја	227	4,5312	1.561,26	3.537,20	1	3. зона
Дупљаја	229	17,2341	3.569,09	30.755,03	1	
Дупљаја	230	0,3953	11.404,76	2.254,15	1	
Дупљаја	232	0,2144	1.561,24	167,37	1	3. зона
Дупљаја	233	0,2785	6.931,96	965,28	1	
Дупљаја	234	0,4640	1.561,27	362,21	1	3. зона
Дупљаја	235	0,1932	1.561,28	150,82	1	3. зона
Дупљаја	236	0,0922	10.318,76	475,69	1	
Дупљаја	237	0,1024	6.931,93	354,92	1	
Гребенац	238	9,2345	9.500,36	43.865,53	1	
Гребенац	241	0,0583	4.510,81	131,49	1	
Гребенац	242	1,7490	16.473,70	14.406,25	1	
Гребенац	243	5,1863	16.473,70	42.718,78	1	
Гребенац	244	0,5755	11.404,76	3.281,72	1	
Гребенац	246	0,4692	16.473,70	3.864,73	1	
Гребенац	247	1,1869	3.569,09	2.118,08	1	
Гребенац	248	0,5003	16.473,70	4.120,90	1	
Гребенац	251	1,4221	4.905,11	3.487,77	1	

Гребенац	252	0,1732	3.122,86	270,44	1	
Гребенац	253	0,4205	11.728,44	2.465,90	1	
Гребенац	254	0,3118	11.404,75	1.778,00	1	
Гребенац	255	0,1748	13.034,10	1.139,18	1	
Гребенац	256	0,6909	1.784,14	616,33	1	3. зона
Гребенац	258	0,6194	13.034,11	4.036,66	1	
Гребенац	259	0,2878	16.473,70	2.370,57	1	
Гребенац	260	3,3252	3.689,17	6.133,62	1	
Гребенац	261	10,5768	3.205,99	16.954,54	1	
Гребенац	262	1,1059	7.115,66	3.934,60	1	
Гребенац	263	0,2090	13.034,11	1.362,06	1	
Гребенац	265	1,4505	11.404,76	8.271,30	1	
Гребенац	268	0,2572	936,74	120,47	1	2. зона
Гребенац	269	0,4489	9.232,77	2.072,29	1	
Гребенац	270	8,0565	3.122,86	12.579,66	1	
Гребенац	271	3,2941	3.122,86	5.143,51	1	
Гребенац	272	0,1785	3.122,86	278,72	1	
Гребенац	273	0,5071	3.569,10	904,94	1	
Гребенац	279	3,6506	3.569,09	6.514,66	1	
Гребенац	280	8,2508	4.244,15	17.508,82	1	
Гребенац	281	0,7053	4.510,80	1.590,73	1	
Гребенац	282	1,0898	4.510,80	2.457,93	1	
Гребенац	283	3,4003	3.122,86	5.309,33	1	
Гребенац	284	0,1439	9.232,73	664,30	1	
Гребенац	286	0,4025	3.569,09	718,28	1	
Гребенац	287	5,8510	3.148,76	9.211,71	1	
Гребенац	288	0,7467	3.125,57	1.166,93	1	
Гребенац	289	12,0984	3.143,89	19.018,00	1	
Гребенац	290	1,1121	16.473,70	9.160,20	1	
Гребенац	293	0,3507	9.232,76	1.618,96	1	
Гребенац	294	0,3564	11.404,77	2.032,33	1	
Гребенац	295	0,1939	3.569,11	346,02	1	
Гребенац	296	0,7600	11.404,76	4.333,81	1	
Гребенац	297	1,6699	3.569,09	2.980,01	1	
Гребенац	298	0,0432	3.122,92	67,45	1	
Гребенац	300	3,0449	4.510,80	6.867,47	1	
Гребенац	301	0,7762	3.569,09	1.385,16	1	
Гребенац	302	0,2892	16.473,69	2.382,10	1	
Гребенац	303	6,8358	3.122,86	10.673,62	1	
Гребенац	304	0,5456	3.569,10	973,65	1	
Гребенац	305	0,2086	3.569,08	372,26	1	
Гребенац	306	0,3856	13.034,10	2.512,98	1	
Гребенац	307	0,1280	16.473,67	1.054,32	1	
Гребенац	308	0,0604	3.569,04	107,79	1	
Гребенац	310	0,3213	11.404,76	1.832,17	1	
Гребенац	311	3,2664	3.122,86	5.100,25	1	
Гребенац	312	0,0433	14.663,51	317,46	1	
Гребенац	313	267,8108	936,92	125.459,03	1	2. зона

Гребенац	314	0,1464	936,75	68,57	1	2. зона
Гребенац	315	0,1207	1.784,09	107,67	1	3. зона
Гребенац	316	0,1573	1.263,89	99,41	1	3. зона
Гребенац	317	30,9893	758,34	11.750,28	1	2. зона
Гребенац	318	0,5287	758,35	200,47	1	2. зона
Гребенац	319	4,2721	2.444,23	5.221,00	1	3. зона
Гребенац	320	21,0627	1.198,81	12.625,11	1	3. зона
Јасеново	321	0,1028	16.473,74	846,75	1	
Јасеново	322	0,3015	8.035,79	1.211,39	1	
Јасеново	323	0,1712	14.663,43	1.255,19	1	
Јасеново	324	0,1227	12.592,09	772,52	1	
Јасеново	325	0,1014	13.034,12	660,83	1	
Јасеново	326	9,3434	4.999,17	23.354,64	1	
Јасеново	327	8,6047	4.458,90	19.183,76	1	
Јасеново	328	0,3647	14.663,45	2.673,88	1	
Јасеново	329	0,1910	4.364,40	416,80	1	
Јасеново	330	2,3186	10.536,34	12.214,77	1	
Јасеново	331	0,3176	10.766,53	1.709,72	1	
Јасеново	332	0,2092	11.404,78	1.192,94	1	
Јасеново	333	0,1913	10.188,87	974,57	1	
Јасеново	334	0,4092	15.880,01	3.249,05	1	
Јасеново	335	0,1895	4.015,30	380,45	1	
Јасеново	336	5,3338	5.645,64	15.056,37	1	
Јасеново	337	9,5005	4.510,80	21.427,43	1	
Јасеново	338	0,8531	4.957,03	2.114,42	1	
Јасеново	339	0,1798	4.510,79	405,52	1	
Јасеново	340	0,2151	16.473,69	1.771,75	1	
Јасеново	341	0,1613	14.663,48	1.182,61	1	
Јасеново	342	33,8752	4.957,03	83.960,19	1	
Јасеново	343	3,6432	4.510,80	8.216,87	1	
Јасеново	344	13,4766	4.510,80	30.395,12	1	
Јасеново	345	1,7718	4.510,80	3.996,12	1	
Јасеново	346	1,5155	4.957,03	3.756,19	1	
Јасеново	347	0,1784	4.957,01	442,17	1	
Јасеново	348	0,0892	4.957,06	221,08	1	
Јасеново	349	0,0816	4.956,99	202,25	1	
Јасеново	350	1,9724	4.957,03	4.888,62	1	
Кајтасово	351	0,8952	9.232,76	4.132,58	1	
Кајтасово	352	45,7039	3.569,09	81.560,67	1	
Кајтасово	353	19,7141	1.862,55	18.359,20	1	3. зона
Кајтасово	354	21,8675	1.653,57	18.079,76	1	3. зона
Кајтасово	355	14,4541	1.419,42	10.258,25	1	2. зона
Кајтасово	356	20,5990	2.974,37	30.634,50	1	2. зона
Кајтасово	357	3,8211	1.561,26	2.982,87	1	3. зона
Кајтасово	358	51,3501	3.307,64	84.923,93	1	
Кајтасово	359	0,0755	11.404,77	430,53	1	
Кајтасово	360	4,6671	3.045,13	7.105,97	1	3. зона
Кајтасово	361	0,2009	9.232,75	927,43	1	

Кајтасово	362	32,5344	3.189,12	51.878,02	1	3. зона
Кајтасово	363	1,3319	3.275,22	2.181,13	1	3. зона
Кајтасово	364	0,9660	936,76	452,45	1	2. зона
Кајтасово	365	10,7008	9.232,76	49.398,96	1	
Кајтасово	366	5,4084	3.122,86	8.444,84	1	
Кајтасово	367	0,3474	9.232,76	1.603,73	1	
Кајтасово	370	4,4111	11.286,14	24.892,15	1	
Кајтасово	372	0,0633	11.404,74	360,96	1	
Кајтасово	373	0,3068	3.569,10	547,50	1	
Кајтасово	374	0,1588	6.161,27	489,20	1	
Кајтасово	375	0,0091	11.404,40	51,89	1	
Кајтасово	376	0,8811	3.122,86	1.375,78	1	
Кајтасово	378	0,0141	1.560,99	11,01	1	3. зона
Кајтасово	379	0,3221	10.938,12	1.761,59	1	
Кајтасово	380	0,1300	9.232,77	600,13	1	
Кајтасово	381	48,0365	3.569,09	85.723,30	1	
Кајтасово	382	0,0651	6.161,29	200,55	1	
Кајтасово	383	0,2005	6.161,25	617,67	1	
Калуђерово 1	384	6,5008	6.161,27	20.026,59	1	
Калуђерово 1	385	4,9028	8.013,68	19.644,74	1	
Калуђерово 1	386	0,3683	6.931,96	1.276,52	1	
Калуђерово 1	387	7,2606	6.161,27	22.367,26	1	
Калуђерово 1	388	3,1759	6.161,27	9.783,79	1	
Калуђерово 1	389	4,8033	7.593,20	18.236,21	1	
Калуђерово 1	390	5,4698	6.161,27	16.850,46	1	
Калуђерово 1	391	7,1248	6.161,27	21.948,91	1	
Калуђерово 1	392	2,7333	6.290,02	8.596,25	1	
Калуђерово 1	393	1,8544	5.579,15	5.172,98	1	
Калуђерово 1	394	14,4045	4.002,27	28.825,38	1	
Калуђерово 1	395	0,2363	4.015,32	474,41	1	
Калуђерово 1	396	3,8391	3.792,19	7.279,31	1	
Калуђерово 1	397	66,7379	5.758,44	192.153,05	1	
Калуђерово 1	398	5,0629	3.569,09	9.034,97	1	
Крушчица	399	0,2312	5.916,31	683,92	1	
Крушчица	400	0,3330	13.034,11	2.170,18	1	
Крушчица	401	0,3210	14.663,46	2.353,49	1	

Крушчица	402	0,6476	13.034,11	4.220,44	1	
Крушчица	403	0,1484	6.161,25	457,17	1	
Крушчица	404	0,2409	11.404,77	1.373,70	1	
Крушчица	405	0,0665	13.034,14	433,38	1	
Крушчица	406	0,1259	14.663,46	923,06	1	
Крушчица	408	0,0618	11.404,69	352,41	1	
Крушчица	411	0,1507	11.404,78	859,35	1	
Крушчица	412	1,1527	13.034,11	7.512,21	1	
Крушчица	413	0,7553	11.404,77	4.307,01	1	
Крушчица	414	0,1386	11.404,76	790,35	1	
Крушчица	415	0,0983	11.404,78	560,54	1	
Крушчица	416	0,3169	13.034,11	2.065,25	1	
Крушчица	417	2,6464	4.364,41	5.774,99	1	
Крушчица	418	0,2028	11.404,78	1.156,44	1	
Крушчица	419	0,1786	11.404,76	1.018,45	1	
Крушчица	420	0,2910	11.404,78	1.659,39	1	
Крушчица	421	0,7572	11.404,75	4.317,84	1	
Крушчица	422	0,3555	11.404,75	2.027,20	1	
Крушчица	423	4,3887	6.625,04	14.537,65	1	
Крушчица	424	9,4267	3.569,09	16.822,37	1	
Крушчица	425	3,9724	3.569,09	7.088,93	1	
Крушчица	426	6,8695	3.569,09	12.258,93	1	
Крушчица	427	13,6707	3.569,09	24.395,98	1	
Крушчица	428	0,2910	11.404,78	1.659,39	1	
Врачев Гај 1	435	0,1122	3.569,07	200,23	1	
Врачев Гај 1	436	35,6538	1.070,48	19.083,34	1	2. зона
Врачев Гај 1	437	0,0025	14.664,00	18,33	1	
Врачев Гај 1	438	2,6981	4.015,31	5.416,85	1	
Врачев Гај 1	439	0,0590	16.473,73	485,97	1	
Врачев Гај 1	440	0,0610	4.957,05	151,19	1	
Врачев Гај 1	441	1,8224	4.510,80	4.110,24	1	
Врачев Гај 1	442	0,6852	2.528,12	866,14	1	
Врачев Гај 1	443	0,0010	18.100,00	9,05	1	
Врачев Гај 1	444	0,6740	18.103,06	6.100,73	1	
Врачев Гај 1	445	0,0010	18.100,00	9,05	1	
Врачев Гај 1	446	0,0010	18.100,00	9,05	1	
Врачев Гај 1	447	0,0020	16.475,00	16,47	1	

Врачев Гај 1	448	0,0010	16.470,00	8,24	1	
Врачев Гај 1	449	0,0010	16.470,00	8,24	1	
Врачев Гај 1	450	0,0048	16.472,92	39,54	1	
Врачев Гај 1	451	0,0543	16.473,66	447,26	1	
Врачев Гај 1	452	0,0129	4.510,85	29,09	1	
Врачев Гај 1	453	0,2863	6.030,56	863,28	1	
Врачев Гај 1	454	0,0411	6.161,31	126,61	1	
Врачев Гај 1	455	0,0044	13.034,09	28,68	1	
Врачев Гај 1	456	0,0312	2.622,44	40,91	1	
Врачев Гај 1	457	3,0424	4.909,94	7.469,00	1	3. зона
Врачев Гај 1	458	1,5789	1.666,64	1.315,73	1	3. зона
Врачев Гај 1	459	2,4193	4.046,56	4.894,92	1	3. зона
Врачев Гај 1	460	1,2002	4.467,38	2.680,88	1	3. зона
Врачев Гај 1	461	0,0741	3.569,10	132,23	1	
Врачев Гај 1	463	0,2586	11.027,61	1.425,87	1	
Врачев Гај 1	464	0,5215	14.663,45	3.823,50	1	
Врачев Гај 1	465	0,1169	18.103,08	1.058,12	1	
Врачев Гај 1	466	20,1381	5.909,43	59.502,39	1	
Врачев Гај 1	468	8,6068	1.070,48	4.606,70	1	2. зона
Врачев Гај 1	469	0,0889	4.957,03	220,34	1	
Врачев Гај 1	470	9,7656	2.528,13	12.344,35	1	
Врачев Гај 1	471	9,7612	4.015,31	19.597,12	1	
Врачев Гај 1	473	0,4811	3.122,86	751,20	1	
Врачев Гај 1	474	0,2453	3.122,87	383,02	1	
Врачев Гај 1	475	1,5150	3.705,85	2.807,18	1	
Врачев Гај 1	476	0,5755	14.753,61	4.245,35	1	
Врачев Гај 1	477	1,1515	17.288,45	9.953,82	1	

Врачев Гај 1	478	0,1439	6.161,29	443,30	1	
Врачев Гај 1	479	0,2669	18.103,03	2.415,85	1	
Врачев Гај 1	480	0,5312	17.288,99	4.591,96	1	
Врачев Гај 1	481	0,3133	13.034,63	2.041,87	1	
Врачев Гај 1	482	0,2057	18.103,06	1.861,90	1	
Врачев Гај 1	483	0,5460	17.288,37	4.719,73	1	
Врачев Гај 1	484	0,2029	9.232,77	936,66	1	
Врачев Гај 1	485	0,2176	11.404,78	1.240,84	1	
Врачев Гај 1	486	0,0737	4.015,33	147,96	1	
Врачев Гај 1	487	0,6125	15.334,84	4.696,30	1	
Врачев Гај 1	488	0,0023	16.473,91	18,94	1	
Врачев Гај 1	489	0,0024	11.404,17	13,69	1	
Врачев Гај 1	490	0,0010	16.470,00	8,24	1	
Врачев Гај 1	491	0,0010	16.470,00	8,24	1	
Врачев Гај 1	492	0,0010	16.470,00	8,24	1	
Врачев Гај 1	493	0,0010	16.470,00	8,24	1	
Врачев Гај 1	494	0,0012	2.525,00	1,52	1	
Врачев Гај 1	495	0,0012	15.266,67	9,16	1	
Врачев Гај 1	496	0,0012	7.583,33	4,55	1	
Врачев Гај 1	497	0,0012	4.016,67	2,41	1	
Врачев Гај 1	498	0,0012	4.816,67	2,89	1	
Врачев Гај 1	499	0,0012	6.158,33	3,70	1	
Врачев Гај 1	500	9,3581	4.015,31	18.787,84	1	
Врачев Гај 1	501	0,8519	4.015,31	1.710,32	1	
Врачев Гај 1	502	0,0011	15.481,82	8,52	1	
Врачев Гај 1	503	0,0011	16.472,73	9,06	1	
Врачев Гај 1	504	0,0011	15.318,18	8,43	1	

Врачев Гај 1	505	0,0011	15.318,18	8,43	1	
Врачев Гај 1	506	1,3005	4.615,76	3.001,39	1	3. зона
Врачев Гај 1	507	9,0295	1.729,57	7.808,57	1	3. зона
Врачев Гај 1	508	1,4179	1.590,31	1.127,45	1	3. зона
Врачев Гај 1	509	5,0235	936,76	2.352,90	1	2. зона
Врачев Гај 1	510	0,1439	6.161,29	443,30	1	
Врачев Гај 1	511	0,0600	4.015,33	120,46	1	
Врачев Гај 1	512	0,0600	4.015,33	120,46	1	
Врачев Гај 1	513	0,0720	4.957,08	178,45	1	
Врачев Гај 1	514	0,0720	4.957,08	178,45	1	
Врачев Гај 1	515	0,0720	4.957,08	178,45	1	
Врачев Гај 1	516	0,0720	4.957,08	178,45	1	
Врачев Гај 1	517	0,0720	4.957,08	178,45	1	
Врачев Гај 1	518	9,5261	4.015,31	19.125,12	1	
Врачев Гај 1	519	0,8714	5.038,49	2.195,27	1	
Врачев Гај 1	520	0,2866	4.615,77	661,44	1	3. зона
Врачев Гај 1	521	3,2241	1.348,96	2.174,59	1	3. зона
Врачев Гај 1	522	0,0674	3.002,37	101,18	1	3. зона
Врачев Гај 1	524	0,8344	1.561,27	651,36	1	3. зона
Врачев Гај 1	525	1,4870	4.957,03	3.685,55	1	
Врачев Гај 1	526	3,6815	4.957,03	9.124,65	1	
Врачев Гај 1	527	1,6442	4.957,03	4.075,17	1	
Врачев Гај 1	529	2,3966	1.598,82	1.915,87	1	3. зона
Врачев Гај 1	530	1,0393	4.957,03	2.575,92	1	
Врачев Гај 1	531	0,1423	4.957,06	352,69	1	
Врачев Гај 1	534	1,7211	4.957,03	4.265,77	1	
Врачев Гај 1	535	0,0300	4.957,00	74,36	1	

Врачев Гај 1	536	0,1069	4.510,76	241,10	1	
Врачев Гај 1	537	0,6183	5.701,96	1.762,76	1	3. зона
Банатска Суботица	538	0,0050	4.958,00	12,39	1	
Банатска Суботица	539	0,0621	14.663,45	455,30	1	
Банатска Суботица	540	0,8005	11.404,76	4.564,76	1	
Банатска Суботица	541	0,2484	13.034,10	1.618,84	1	
Банатска Суботица	542	0,3826	13.034,11	2.493,43	1	
Банатска Суботица	543	1,1396	13.034,11	7.426,84	1	
Банатска Суботица	544	0,8419	8.488,11	3.573,07	1	
Банатска Суботица	545	1,3373	5.391,29	3.604,89	1	
Банатска Суботица	546	1,3309	14.663,46	9.757,80	1	
Банатска Суботица	547	3,9046	12.785,87	24.961,84	1	
Банатска Суботица	548	2,9276	4.957,03	7.256,10	1	
Банатска Суботица	549	4,3758	6.960,84	15.229,62	1	
Банатска Суботица	550	14,2108	4.510,80	32.051,04	1	
Банатска Суботица	551	8,5506	4.957,03	21.192,79	1	
Банатска Суботица	552	0,2059	13.034,09	1.341,86	1	
Банатска Суботица	553	2,0531	6.223,29	6.388,51	1	
Банатска Суботица	554	0,2389	6.931,98	828,02	1	
Банатска Суботица	555	0,3717	1.810,22	336,43	1	
Банатска Суботица	556	6,7780	4.510,80	15.287,10	1	
Банатска Суботица	557	0,1931	13.034,13	1.258,44	1	
Банатска Суботица	558	1,4691	4.510,80	3.313,41	1	
Банатска Суботица	559	2,1446	4.957,03	5.315,42	1	
Банатска Суботица	560	2,0899	4.957,03	5.179,85	1	
Банатска Суботица	561	0,2217	1.810,24	200,66	1	
Банатска Суботица	562	1,3052	4.957,03	3.234,96	1	

Банатска Суботица	563	6,0859	4.957,03	15.083,99	1	
Добричево	564	0,7382	3.122,87	1.152,65	1	
Добричево	565	2,1058	4.897,40	5.156,48	1	
Добричево	566	0,2662	4.510,78	600,39	1	
Добричево	567	2,0808	12.000,81	12.485,64	1	
Добричево	568	4,3932	16.290,46	35.783,62	1	
Добричево	569	1,1097	16.473,70	9.140,43	1	
Добричево	570	1,9879	4.510,80	4.483,51	1	
Добричево	571	0,0439	16.473,80	361,60	1	
Добричево	572	0,0429	14.029,14	300,93	1	
Добричево	573	0,0151	15.658,28	118,22	1	
Добричево	574	0,0165	14.663,64	120,97	1	
Добричево	575	0,0030	14.663,33	22,00	1	
Добричево	576	0,5036	16.473,71	4.148,08	1	
Добричево	577	0,0010	16.470,00	8,24	1	
Добричево	578	0,0180	16.473,89	148,26	1	
Добричево	579	0,0123	16.473,98	101,31	1	
Добричево	580	0,0026	16.473,08	21,42	1	
Добричево	581	0,0032	16.475,00	26,36	1	
Добричево	582	0,0129	16.473,64	106,26	1	
Добричево	583	0,0179	16.473,74	147,44	1	
Добричево	584	0,0277	16.473,65	228,16	1	
Добричево	585	0,0006	16.466,67	4,94	1	
Добричево	586	0,1450	13.034,14	944,97	1	
Добричево	587	0,1391	13.034,08	906,52	1	
Кусић 1	588	1,1294	2.081,91	1.175,65	1	
Кусић 1	589	3,9261	2.081,91	4.086,89	1	
Кусић 1	590	0,4974	7.603,42	1.890,97	1	
Кусић 1	591	0,3438	9.232,75	1.587,11	1	
Кусић 1	592	7,6401	826,08	3.155,69	1	2. зона
Кусић 1	593	0,0897	9.232,78	414,09	1	
Кусић 1	594	1,3799	3.122,86	2.154,62	1	
Кусић 1	595	0,3622	9.048,73	1.638,72	1	
Кусић 1	596	0,6995	14.663,46	5.128,55	1	
Кусић 1	597	0,2174	6.161,27	669,73	1	
Кусић 1	598	0,2059	10.169,35	1.046,94	1	
Кусић 1	599	0,2442	5.391,28	658,28	1	
Кусић 1	600	0,5485	3.936,35	1.079,54	1	
Кусић 1	601	0,4402	11.404,77	2.510,19	1	
Кусић 1	602	0,6222	16.473,71	5.124,97	1	
Кусић 1	603	0,1564	13.034,08	1.019,27	1	
Кусић 1	604	0,0716	9.232,82	330,53	1	
Кусић 1	605	0,2744	14.663,45	2.011,83	1	
Кусић 1	606	0,3205	16.473,70	2.639,91	1	
Кусић 1	607	0,1600	14.258,19	1.140,65	1	
Кусић 1	608	12,5063	5.549,80	34.703,74	1	
Кусић 1	609	2,9129	4.013,32	5.845,20	1	

Кусић 1	610	0,5295	11.404,76	3.019,41	1	
Кусић 1	611	0,3685	13.034,11	2.401,53	1	
Кусић 1	612	0,0277	13.033,94	180,52	1	
Кусић 1	613	0,2302	13.034,10	1.500,23	1	
Кусић 1	614	0,5379	13.034,11	3.505,52	1	
Кусић 1	615	0,4075	4.510,80	919,08	1	
Кусић 1	616	0,2628	4.510,81	592,72	1	
Кусић 1	617	0,4726	9.232,75	2.181,70	1	
Кусић 1	618	0,0022	2.081,82	2,29	1	
Кусић 1	619	2,0058	4.015,31	4.026,95	1	
Кусић 1	620	0,3365	16.473,70	2.771,70	1	
Кусић 1	621	0,0714	14.663,45	523,49	1	
Кусић 1	622	0,1609	16.473,71	1.325,31	1	
Кусић 1	623	0,2871	4.510,80	647,53	1	
Кусић 2	624	11,4360	9.246,94	52.874,01	1	
Кусић 2	625	0,5119	11.937,00	3.055,28	1	
Кусић 3	626	9,6927	2.528,13	12.252,20	1	
Кусић 3	627	7,6873	5.784,99	22.235,47	1	
Кусић 3	628	2,2835	5.824,50	6.650,12	1	
Кусић 3	629	0,2031	2.824,47	286,82	1	
Кусић 3	630	0,3636	11.404,76	2.073,39	1	
Кусић 3	631	2,0548	6.966,44	7.157,33	1	
Кусић 3	632	0,2832	2.528,14	357,98	1	
Кусић 3	633	1,4304	3.066,07	2.192,85	1	
Кусић 3	634	0,6383	3.122,86	996,66	1	
Кусић 3	635	0,5305	3.122,87	828,34	1	
Кусић 3	636	0,2061	3.122,85	321,81	1	
Кусић 3	637	0,3266	3.122,87	509,96	1	
Кусић 3	639	0,6636	3.122,86	1.036,16	1	
Кусић 3	640	0,6466	11.404,76	3.687,16	1	
Кусић 3	641	1,0768	11.404,76	6.140,32	1	
Кусић 3	642	1,2711	11.404,76	7.248,30	1	
Кусић 3	643	0,3803	11.404,76	2.168,62	1	
Кусић 3	644	0,1795	3.122,84	280,28	1	
Кусић 3	645	0,4252	3.122,86	663,92	1	
Кусић 3	646	0,2737	2.528,13	345,97	1	
Кусић 3	647	0,1194	3.122,86	186,43	1	
Врачев Гај 2	648	2,1122	2.528,13	2.669,96	1	
Врачев Гај 2	651	2,3142	8.257,92	9.555,25	1	
Врачев Гај 2	652	0,0959	14.663,50	703,11	1	
Врачев Гај 2	653	0,3655	14.663,45	2.679,75	1	
Укупно		1.795,6055				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење

пољопривредног земљишта у државној својини у општини БЕЛА ЦРКВА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2010., 2012. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Кусић 1	2010-69	20,4035	8.775,82	89.528,74	1	
Дупљаја	2012-8	4,2429	6.236,14	13.229,65	1	
Укупно		24,6464				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕЛА ЦРКВА, у канцеларији бр 42 сваког радног дана од 10.00 до 14.00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Љиљана Блануш, тел. 013/851-224.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатска Паланка 1	17.03.2023	09.00
Банатска Паланка 2	17.03.2023	09.00
Банатска Суботица	17.03.2023	09.00
Бела Црква	17.03.2023	09.00
Чешко Село	17.03.2023	09.00
Црвена Црква	17.03.2023	09.00
Добричево	17.03.2023	09.00
Дупљаја	17.03.2023	09.00
Гребенац	17.03.2023	09.00
Јасеново	17.03.2023	09.00
Кајтасово	17.03.2023	09.00
Калуђерово 1	17.03.2023	09.00
Крушчица	17.03.2023	09.00
Кусић 1	17.03.2023	09.00
Кусић 2	17.03.2023	09.00
Кусић 3	17.03.2023	09.00
Врачев Гај 1	17.03.2023	09.00
Врачев Гај 2	17.03.2023	09.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БЕЛА ЦРКВА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме

за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕЛА ЦРКВА број: 840-733804-34, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 22.03.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатска Паланка 1	30.03.2023	15:00
Банатска Паланка 2	30.03.2023	15:00
Банатска Суботица	30.03.2023	15:00
Бела Црква	30.03.2023	15:00
Чешко Село	30.03.2023	15:00
Црвена Црква	30.03.2023	15:00
Добричево	30.03.2023	15:00
Дупљаја	30.03.2023	15:00
Гребенац	30.03.2023	15:00
Јасеново	30.03.2023	15:00
Кајгасово	30.03.2023	15:00
Калуђерово 1	30.03.2023	15:00
Крушчица	30.03.2023	15:00
Кусић 1	30.03.2023	15:00
Кусић 2	30.03.2023	15:00
Кусић 3	30.03.2023	15:00
Врачев Гај 1	30.03.2023	15:00
Врачев Гај 2	30.03.2023	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БЕЛА ЦРКВА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БЕЛА ЦРКВА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Председница општине

Број: 320-17/2023-05

Дана: 14.03.2023. године

Виолета Симић председник општине