

1 НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор : **Марко Пауновић, Калуђерово, ул. Живице Митровића бр. 28**

Објекат: **САМОУСЛУЖНА АУТОПЕРИОНИЦА П+О**
Ул. Војске Југославије бр 86а, кат.парц.бр. **10915** КО Бела Црква

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **Изградња / монтажа**

Пројектант: **Биро ДЗ Пројект, Вршац**
Одговорно лице пројектанта: **Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.**

Печат: Потпис:



Главни пројектант: **Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце: **300 6723 04**

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **129/22-ИДР**
Место и датум: **Вршац, децембар, 2022. год.**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта Пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација 1.5.1. Технички опис
1.6	Нумеричка документација 1.6.1. Анализа површина
1.7.	Графичка документација 01 СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ 02 ОСНОВА ТЕМЕЉА 03 ОСНОВА ПРИЗЕМЉА 04 ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ 05 ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ 06 PRESEЦИ 07 ЗАПАДНА И ИСТОЧНА ФАСАДА 08 СЕВЕРНА И ЈУЖНА ФАСАДА

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 90/20 и 52/21), и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног пројекта са техничким описом за извођење радова постављање опреме САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ П+О у Белој Цркви ул. Војске Југославије бр 86а, кат.парц.бр. 10915 КО Бела Црква, одређује се:

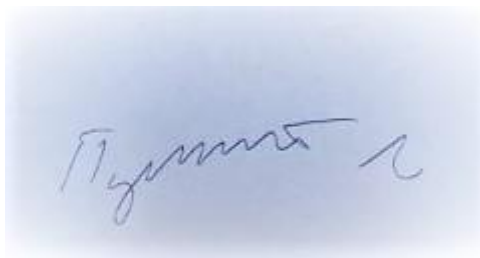
за БИРО ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ

дипл.инж.арх. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋ број лиценце ИКС 300 6723 04

Инвеститор: Марко Пауновић, ул.Живице Митровића бр.28 ,

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Вршац, децембар, 2022. год.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Као Одговорни пројектант, Пројекта архитектуре, који је део Идејног решења - IDR, за извођење радова постављање опреме САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ П+0 у Белој Цркви ул. Војске Југославије бр. 86А кат. парц. бр. 10915 КО бела Црква, одређује се:

Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради Пројекта архитектуре, који је део Идејног решења - ИДР, поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:

Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 6723 04

Печат:

Потпис:



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a diagonal line extending downwards.

Место и датум:

Вршац, децембар, 2022. год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

- ОБЈЕКАТ:** САМОУСЛУЖНА АУТОПЕРИОНИЦА П+0
- МЕСТО:** Бела Црква Ул, Војске Југославије бр.86А
- ИНВЕСТИТОР:** МАРКО ПАУНОВИЋ Ул, Живице Митровића бр.28 , Калуђерово
- ЛОКАЦИЈА:** Објекат је лоциран у Белој Цркви на парцели инвеститора број 10915 у Улици, Војске Југославије бр.86а КО Бела Црква , према датим урбанистичким условима.
- САДРЖАЈ:** Садржај објекта је одређен пројектним задатком који је дат на основу потреба инвеститора, а према прописима који важе за овакву врсту објеката.

Предмет пројекта је изградња пословног објекта САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ габаритних димензија 18.90/7.60м спратности Пр+0 – под надстрешницом .

Објекат се састоји од три перна места за аутомобиле и машинске собе.

- Укупне нето површине 143.64м².

- Укупна бруто површина објекта је 143.64 м².

КОНСТРУКЦИЈА: Носећа конструкција објекта је скелетна са челичним носећим стубовима квадратних профила дим,100/100. И са челичном „линијским„ кровним носачем, распона 7.20м. Објекат је типа „отворене надстрешнице„

Објекат је фундиран на темељним тракама са хоризонталним серкљажима и контраградама.

А. ТЕМЕЉИ

Објекат је фундиран на темељним тракама дим. 0.40/0,80 м са хоризонталним серкљажима и контраградама.Квалитет бетона извођач доказује атестима бетонских узорака – коцки, а у свему према техничким прописима за армирани бетон. Предвиђен је ручни ископ за темеље објекта дубине 100цм. Ове дубине су претпостављене у недостатку геомеханичког елабората. Уколико геомеханички елаборат покаже да је носиво тло на већој дубини, извршиће се продубљивање ископа и утврдиће се стварне количине ископане земље. Уколико терен није повољан за градњу извршиће се целокупна замена подтла. У пројекту је предвиђен тампон природне мешавине шљунка испод темеља дебљине 10цм. Набијање тампона извршити до потпуне збијености по упутству пројектанта конструкције и нацорног органа.

Б. ТАВАНИЦЕ

Објекат је без чврсте међуспратне конструкције. Плафон чини кровни покривач израђени од АЛ.ТР лима, начин уградње према препоруци произвођача.

Ц. ГРЕДЕ И СЕРКЛАЗИ

Објекат је без нацемних армирано-бетонских , конструктивних елемената .

Д. ФАСАДНИ ЗИДОВИ

Фасадни зидови су од АЛ,ТР сендич лима.

Е. ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

Преградни зидови су од АЛ,ТР сендич лима.

Ф. СТОЛАРИЈА

Спољни отвори су затворени ПВЦ браваријом- петокоморног система.

Г. БРАВАРИЈА

Браварију извести у свему према опису из тендера радова, према препоруци произвођача.

Х. ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Одводњавање кровних површина објекта врши се путем видних хоризонталних и вертикалних олучних канала од поцинкованог лима. Сви опшиви и спојеви кровног покривача и зидних површина се раде поцинкованим лимом.

МАТЕРИЈАЛИ И ОБРАДА:

Преградни зидови су од АЛ,ТР сендич лима.
Кров је покривен са АЛ, ТР лимом, начин уградње према препоруци произвођача .

ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА:

Објекат нема елемената термичке изолације,

ХИДРО- ИЗОЛАЦИЈА:

У објекту је предвиђена хоризонтална хидроизолација а у свему према опису у предмеру радова.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су предвиђене инсталације слабе и јаке струје са громобраном, водовод и канализација, И евентуално машинске инсталације. Пројекти свих наведених инсталација биће урађени као посебни елаборати.

децембар 2022 год.

Саставио:

дипл.инж.арх. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋ



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Биланс пројектом реализованих површина и изграђеност парцеле број 10915 К.О. Бела Црква

1.6.1. АНАЛИЗА ПОВРШИНА

САМОУСЛУЖНА АУТОПЕРИОНИЦА П+О

Ул. Војске Југославије бр 86а, кат.парц.бр. **10915** КО Бела Црква

ПРИЗЕМЉЕ

ПРОСТОРИЈА		Обрада пода	Површина – м ²
1	Бокс 1	бетон	33,72
2	Бокс 2	бетон	33,37
3	Машинска соба	бетон	27,33
4	Бокс 3	бетон	33,37
Neto површина prizemlja			127,79
Korisna површина prizemlja			127,79

Укупна нето површина објекта, је 127,79 м²

Укупна корисна површина објекта је 127,79 м²

Укупно бруто површина објекта је 143,64 м²

децембар 2022 год.

Саставио:

дипл.инж.арх. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋ



1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА