

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор : **Марко Пауновић, Калуђерово, ул. Живице Митровића бр. 28**

Објекат: **САМОУСЛУЖНА АУТОПЕРИОНИЦА П+О**
Ул. Војске Југославије бр 86а, кат.парц.бр. **10915** КО Бела Црква

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **Изградња / монтажа**

Пројектант: **Биро ДЗ Пројект, Вршац**
Одговорно лице пројектанта: **Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.**

Печат: Потпис:



Главни пројектант: **Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце: **300 6723 04**

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **129/22-ИДР**
Место и датум: **Вршац, децембар, 2022. год.**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Садржај техничке документације
0.5.	Подаци о пројектантима
0.6.	Општи подаци о објекту
0.7.	Сажети технички опис

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 90/20 и 52/21), и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду идејног пројекта са техничким описом за извођење радова постављање опреме САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ П+О у Белој Цркви ул. Војске Југославије бр 86а, кат.парц.бр. 10915 КО Бела Црква, одређује се :

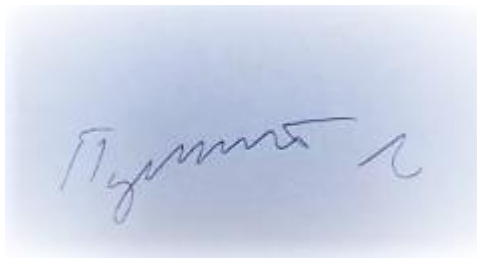
за БИРО ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ

дипл.инж.арх. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋ број лиценце ИКС 300 6723 04

Инвеститор: Марко Пауновић, ул.Живице Митровића бр.28 ,

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Вршац, децембар, 2022. год.

0.4. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 129/22
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 129/22

0.5. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

Биро ДЗ Пројект, Вршац

Главни пројектант :

Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 6723 04

Лични печат:

Потпис:



A blue ink handwritten signature, appearing to be "Dražan S. Dobrosavljević".

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Биро ДЗ Пројект, Вршац

Одговорни пројектант :

Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 6723 04

Лични печат:

Потпис:



A blue ink handwritten signature, identical to the one above.

0.6. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
категирија објекта:	А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 125231
	100%	125231
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације насеља Бела Црква ("Сл. лист општине Бела Црква", бр. 11/2016)	
место:	Бела Црква	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	10915	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	10460 КО Бела Црква	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	10460 КО Бела Црква	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	Постојећи	
прикључак на електро енергетску мрежу	Постојећи 17,25kW 3x25A	
прикључак на канализацију	Постојећи – постављен водонепропусни резервоар	
прикључак на уличну саобраћајницу	Постојећи - асфалтиран прилаз 2 x 3 м ширине	

НАПОМЕНА : На парцели постоје други објекти у функцији Техничког прегледа возила.

LOKACIJSKI USLOVI:

Локацијски услови:		бр: датум:
		бр: датум:
		бр: датум:

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		бр: датум:
		бр: датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	3050,00 м2
	укупна БРГП надземно:	143,64 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	143,64 м2
	укупна НЕТО површина:	127,79 м2
	Нето површина приземља:	127,79 м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	143,64 м2
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац 4,02 м , слеме 4,86 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац 88.98 Слеме 89.82
	спратна висина:	3,86-4,49m
	број функционалних јединица/број боксова :	3
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Ал.профилни лим табле
	оријентација слемена:	Северозапад - Југоисток
	нагиб крова:	6 °
	материјализација крова:	Ал.профилни лим табле
процент зелених површина:	-	20%
индекс заузетости:	-	44,5%
индекс изграђености:	-	0.445
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	143,64 x 35.000,00 = 5 027 400,00 dinara	

0.7. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС:

Објекат услужне аутоперионице се састоји од прилазне саобраћајнице, надстрешнице за аутомобиле и опрему, и водонепропусне јамае .

Приступни прилази су асфалтирани тако да се омогућује кружни ток на парцели. Надстрешница је од челичне конструкције покривена лимом.

За прикупљање отпадне воде је предвиђена водонепропусна јама и сепаратор односно таложник песка испред јамае. Сепаратор и јама морају се редовно празнити у зависности од интензитета пуњења.

Опрема за прање се поставља у посебне ормане.