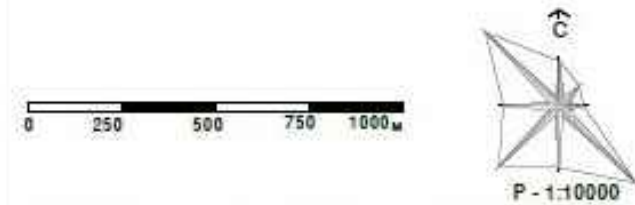


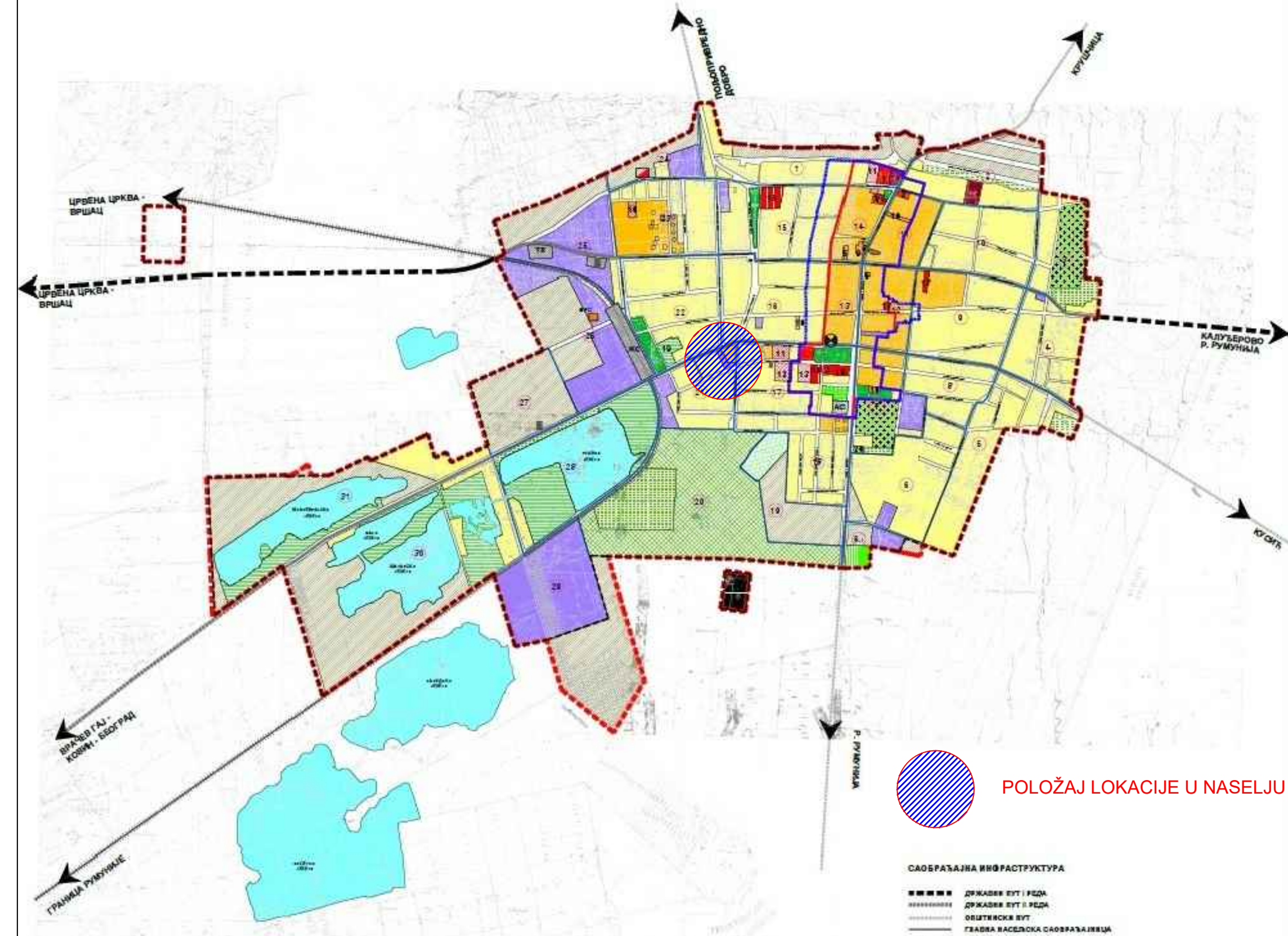
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА
БЕЛА ЦРКВА



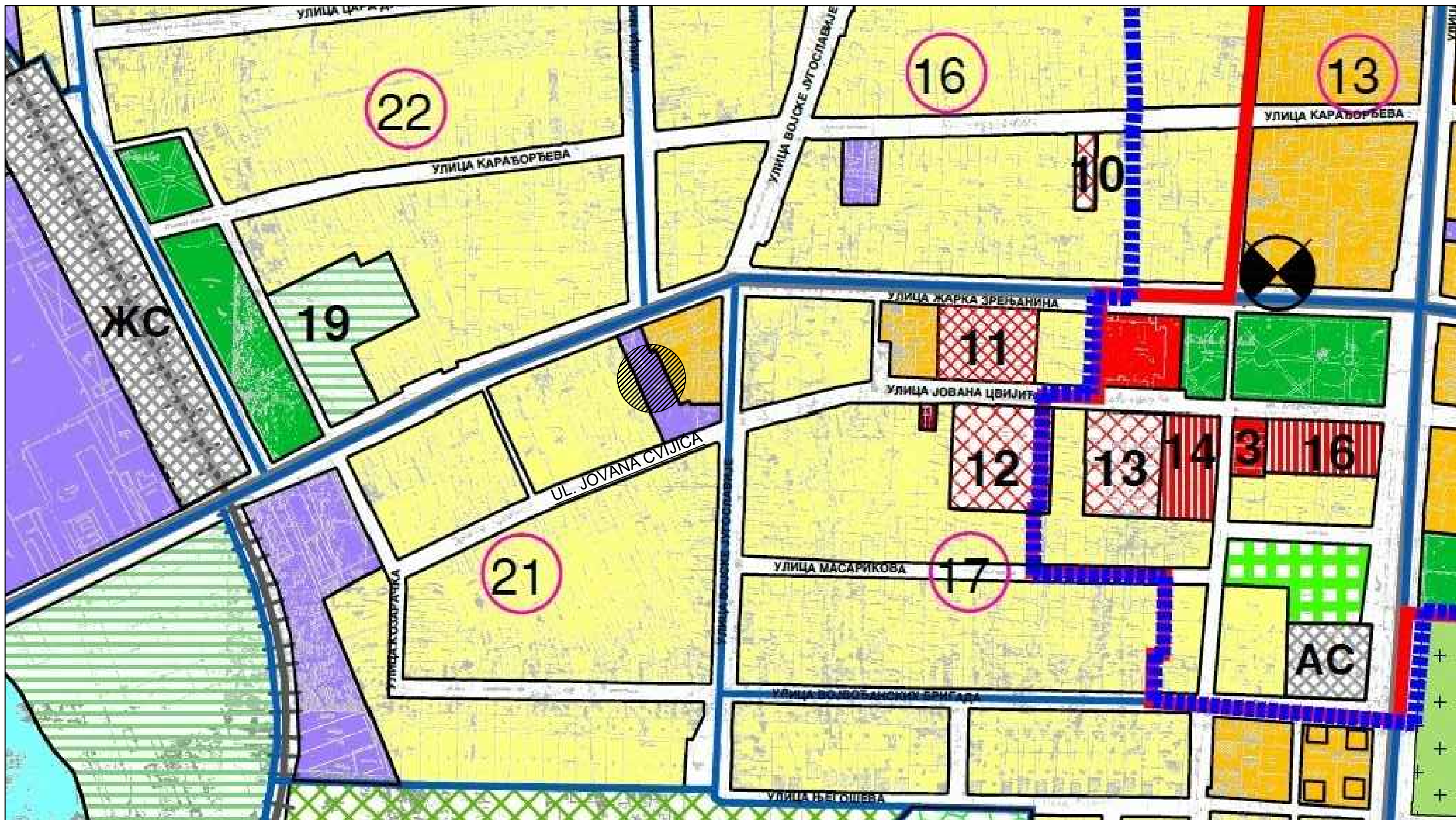
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА И ПОСТОЈЕЋА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТИ ОД ОБШТЕГ ЗНАЧАЈА**
- 1 УРБАНА И АДМИНИСТРАЦИЈА
 - 1.1 КОМПЛЕКСИ НА ОБШТИНИ И НАЦИОНАЛНИ САМОУПРАВНИ НАСТАВНИЦИ
 - 1.2 ОСТАЛА АДМИНИСТРАЦИЈА
 - 1.3 КУЛИ
 - 1.4 КУЛТУРА
 - 2 ЦЕНТРАЛНИ КУЛТУРНИ (РЕКРЕАТИВНИ, КУЛТУРНИ) КОМПЛЕКСИ
 - 3 АВАНТУРНА ИСТОРИЈСКА АРХИТЕКТУРА
 - 4 КУЛТУРНИ ДОМОВИ
 - 5 ОБРАЗОВАЊЕ
 - 6 ВИСОКОШКОЛСКА ИСТОРИЈСКА
 - 7 ПОСРЕДНА ШКОЛА
 - 8 ШКОЛСКИ ДОМОВИ
 - 9 ОБРАЗОВАЊЕ И СПОРАЗУМЉИВОСТ
 - 10 ДОМ ЗА ДЕЦУ ИЛИ ПУЉИЧНИ ДОМОВИ
 - 11 ДОМ ЗА ДЕЦУ БЕДНО РОДНЕ ПРАВИНЕ
 - 12 ВОЈВОЂИНСКИ СТАВЉАЦ
 - 13 ЦЕНТРАЛНИ КУЛТУРНИ ДОМОВИ
 - 14 КОМПЛЕКСНО ВЕРОВАЊЕ
 - 15 КОМПЛЕКСНО ОБЕЉАЊЕ
 - 16 КУЛТУРНИ ДОМОВИ
 - 17 КУЛТУРНИ ДОМОВИ
 - 18 КУЛТУРНИ ДОМОВИ
 - 19 КУЛТУРНИ ДОМОВИ
 - 20 КУЛТУРНИ ДОМОВИ
 - 21 КУЛТУРНИ ДОМОВИ
 - 22 КУЛТУРНИ ДОМОВИ
 - 23 КУЛТУРНИ ДОМОВИ
 - 24 КУЛТУРНИ ДОМОВИ
 - 25 КУЛТУРНИ ДОМОВИ
 - 26 КУЛТУРНИ ДОМОВИ
 - 27 КУЛТУРНИ ДОМОВИ
 - 28 КУЛТУРНИ ДОМОВИ
 - 29 КУЛТУРНИ ДОМОВИ
 - 30 КУЛТУРНИ ДОМОВИ
 - 31 КУЛТУРНИ ДОМОВИ

ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У НАСЕЉУ

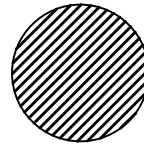
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДРЖАВНИ ЕУТ I РЕДА
 - ДРЖАВНИ ЕУТ II РЕДА
 - ОБШТИНСКИ ЕУТ
 - ПЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАВЉАЦА
 - АС АУТОБУСКА СТАВЉАЦА
 - СТ СТАВЉАЦА ЗА ОБАВЉАЊЕ ГОРЊИВА
 - Граница Беока
 - Број Беока
 - Граница ЕКОТЕРАПЕУТИЧНО-КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛЕНЕ
 - Граница ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ
 - Постојећа граница ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - Граница ОБУХВАТА БЕАВА




ОПШТИНА	БЕЛА ЦРКВА
ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК	ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК
ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК	ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК
ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК	ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК
ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК	ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК
ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК	ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК
ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК	ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК
ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК	ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК
ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК	ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК
ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК	ОПШТИНСКИ ЗАРЕДНИК

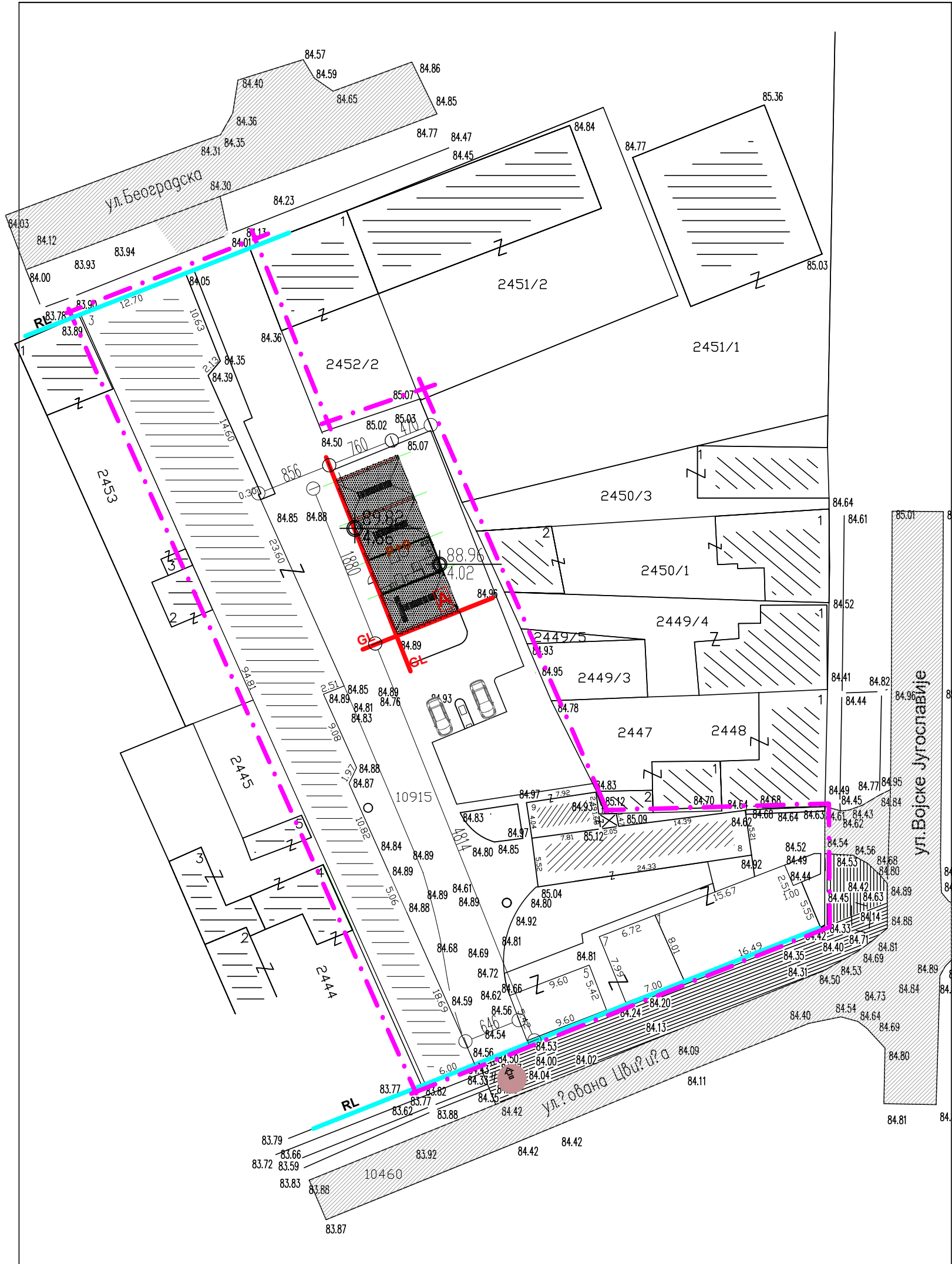
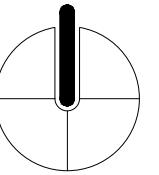


RADNE POVRŠINE



POLOŽAJ LOKACIJE U BLOKU 21

 projektovanje , inženjering, konsalting VRŠAC , Sremska br. 69/a tel. 013/806-546			
kategorija B	klasifikacioni br. 127420	faza IDR - IDEJNO RESENJE	razmera 1:500
br.teh.dnevnika 129/22-UP	datum decembar, 2022.god	odgovorni urbanista Dragan Dobrosavljevic, dipl.ing.arh.	
saradnici Ivan Galcan, mast.ing.arh.		paraf 	objekat AUTOPERIONICA parc.kat.br. 10915 ko B.Crkva Bela Crkva, ul. Vojske Jugoslavije 86A
investitor Marko Paunović			strana 2



NAZIV OBJEKATA:
SAMOUSLUŽNA PERIONICA AUTOMOBILA P+0

INVESTITOR:
Marko Paunović

LOKACIJA OBJEKATA:
Vojske Jugoslavije br.86A kat. br. parc. 10915 K.O. Bela Crkva

**VISINSKE KOTE U ODNOSU NA :
APSOLUTNU VISINSKU KOTU 74.88**

KOTA TERENA	84.97
0.00 KOTA PRIZEMLJA	84.97
+ 3.86 KOTA STREHE	78.06
+ 4.86 KOTA SLEMENA	89.83

STRUKTURA OBJEKATA:

Prizemlje: 3 boksa za pranje, tehnička prostorija.

POVRŠINA I STEPEN ISKORIŠĆENOSTI I IZGRAĐENOSTI:

Površina parcele: 3050.00m²
Površina pod postojećim objktima: 1216.00m²

NOVI OBJEKAT
Bruto površina objekta: 143.63m²

Indeks zauzetosti : 1359.63 / 3050 *100 = 44,5%

Indeks izrađenosti : 1359.63 / 3050 = 0,445

Procenat zelenih površina : 20%

LEGENDA

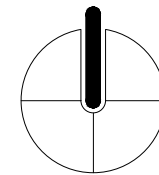
- urbanističko rešenje šireg prostora - prilaz parceli
- granica postojećih parcela
- granica obuhvata urbanističkog projekta
- regulaciona linija
- građevinska linija
- spratnost objekta
- ulaz/izlaz u objekat
- kolski ulaz na parcelu iz ul. Jovana Cvijića

NOVOPLANIRANI OBJEKAT

A autopерionica spratnosti P+0

K.P. 10915 KO Bela Crkva	3050,00 m ²
planirani objekat autopерionice	143,63 m ²

projektovanje , inženjering, konsalting VRŠAC , Sremska br. 69/a tel. 013/806-546				
	kat. br. B	klasifikacioni br. 127420	faza IDR - IDEJNO REŠENJE	razmera 1:500
br.teh.dnevnika 129/22-UP	datum decembar, 2022.god			
odgovorni urbanista Dragan Dobrosavljevic, dipl.ing.arh.	paraf	objekat AUTOPERIONICA		
paraf		parc.kat.br. 10915 ko B.Crkva Bela Crkva, ul. Vojske Jugoslavije 86A		
saradnici Ivan Galkan, mast.ing.arh.		investitor Marko Paunović		
crtič				strana
SITUACIONO REŠENJE				3



ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO REŠENJE

NAZIV OBJEKATA:
SAMOUSLUŽNA PERIONICA AUTOMOBILA P+0

INVESTITOR:
Marko Paunović

LOKACIJA OBJEKATA:
Vojske Jugoslavije br.86A kat. br. parc. 10915 K.O. Bela Crkva

**VISINSKE KOTE U ODNOSU NA :
APSOLUTNU VISINSKU KOTU 74.88**

	KOTA TERENA	84.97
0.00	KOTA PRIZEMLJA	84.97
+ 3.86	KOTA STREHE	78.06
+ 4.86	KOTA SLEMENA	89.83

STRUKTURA OBJEKATA:

Prizemlje: 3 boksa za pranje, tehnička prostorija.

POVRŠINA I STEPEN ISKORIŠĆENOSTI I IZGRAĐENOSTI:

Površina parcele: 3050.00m²
Površina pod postojećim objektima: 1216.00m²

NOVI OBJEKAT
Bruto površina objekta: 143.63m²

Indeks zauzetosti : 1359.63 / 3050 *100 = 44,5%
Indeks izrađenosti : 1359.63 / 3050 = 0,445
Procenat zelenih površina : 20%

LEGENDA

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- regulaciona linija
- građevinska linija
- spratnost objekta
- ulaz/izlaz u objekat
- kolski ulaz na parcelu iz ul. Jovana Cvijića

- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
autoperionica spratnosti P+0

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- kolovoz
- trotuar
- interne saobraćajnice
- beton

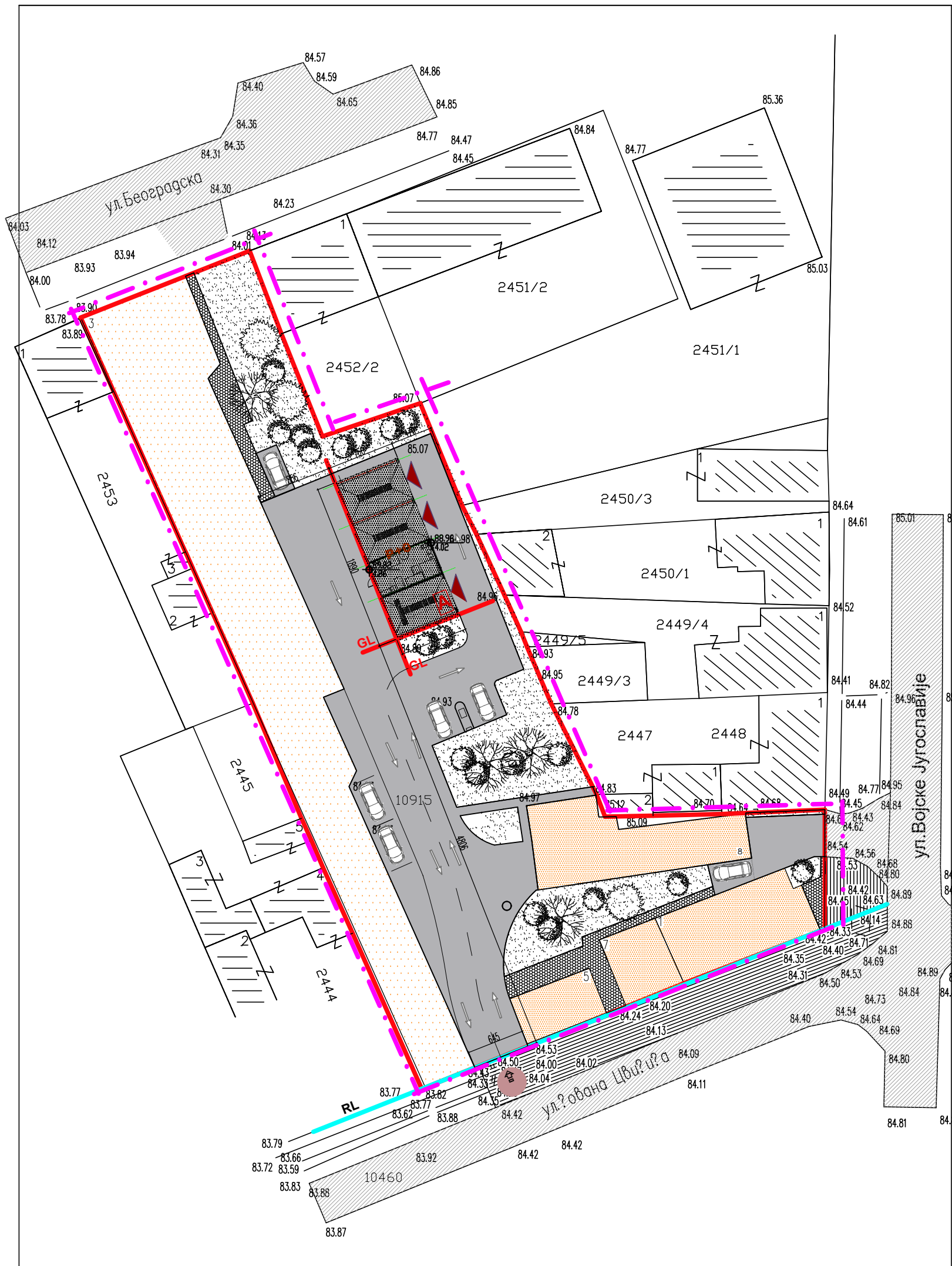
ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE

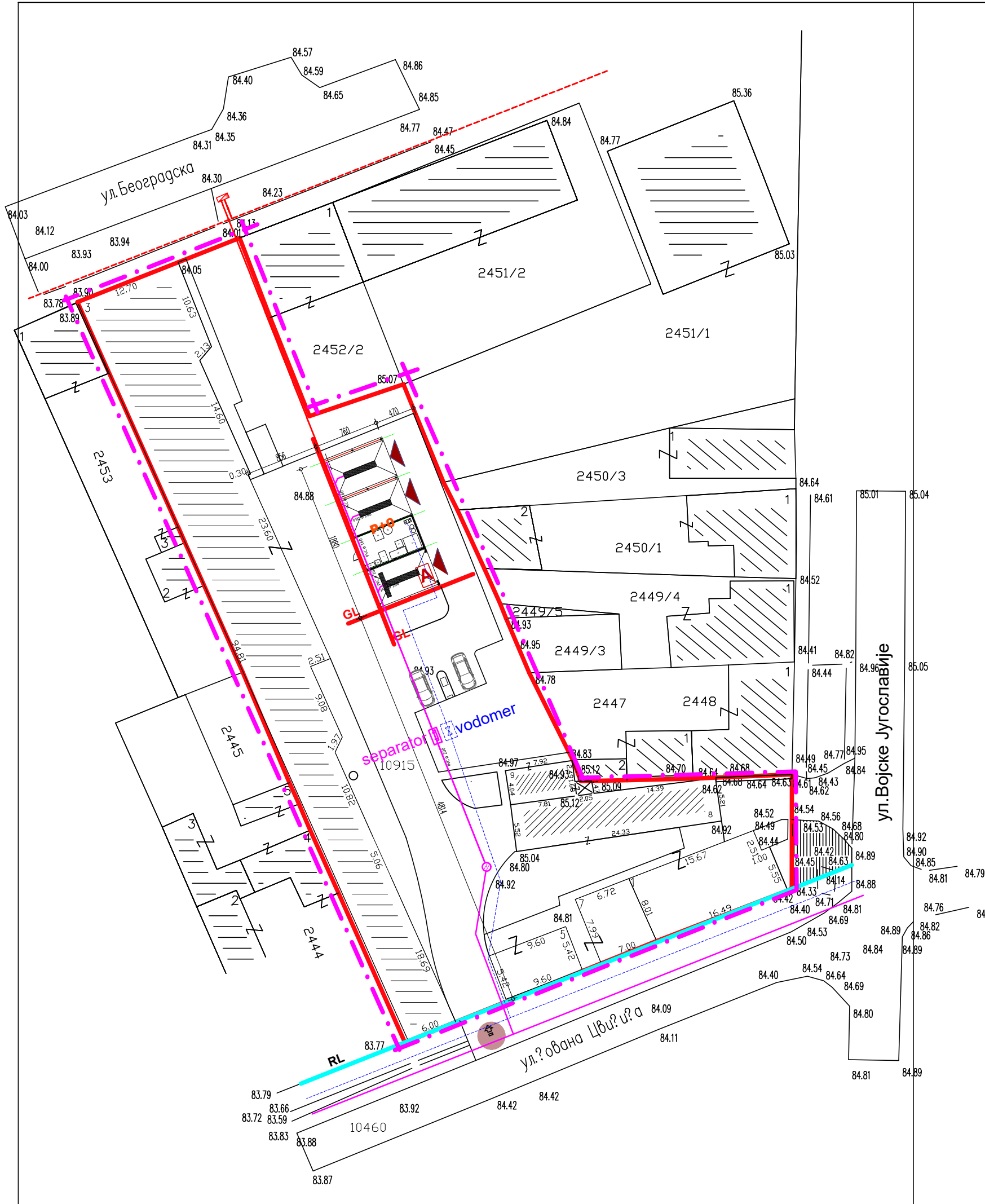
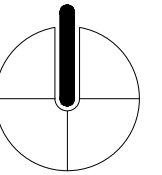
- travnate površine
- visoki lišćari
- srednji i niski četinari
- srednji i niski lišćari

K.P. 10915 KO Bela Crkva	3050,00 m ²	
planirani objekat autoperionice	143,63 m ²	
postojeći poslovni objekat br. 1	130,00 m ²	
postojeći poslovni objekat br. 3	814,00 m ²	
postojeći poslovni objekat br. 8	165,00 m ²	1359,63 m ²
postojeći pomoćni objekat br.5	52,00 m ²	
postojeći pomoćni objekat br. 7	55,00 m ²	44,5%
asfalt interne saobraćajnice	969,21 m ²	31,78%
beton interne saobraćajnice	110,92 m ²	3,67%
trava zelene površine	610,16 m ²	20,00%

projektovanje , inženjering, konsalting			
VRŠAC , Sremska br. 69/a tel. 013/806-546			
	VRŠAC	klasifikacioni br. 127420	faza
odgovorni urbanista	Dragan Dobrosavljevic, dipl.ing.arh.	datum decembar, 2022.god	razmera 1:500
objekat AUTOPERIONICA		parc.kat.br. 10915 ko B.Crkva Bela Crkva, ul. Vojske Jugoslavije 86A	
investitor Marko Paunović		saradnici Ivan Galikan, mast.ing.arh.	

crtež KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO REŠENJE		strana 4
---	--	-----------------





NAZIV OBJEKATA:
SAMOUSLUŽNA PERIONICA AUTOMOBILA P+0

INVESTITOR:
Marko Paunović

LOKACIJA OBJEKATA:
Vojske Jugoslavije br.86A kat. br. parc. 10915 K.O. Bela Crkva

**VISINSKE KOTE U ODNOSU NA :
APSOLUTNU VISINSKU KOTU 74.88**

	KOTA TERENA	84.97
0.00	KOTA PRIZEMLJA	84.97
+ 3.86	KOTA STREHE	78.06
+ 4.86	KOTA SLEMENA	89.83

STRUKTURA OBJEKATA:

Prizemlje: 3 boksa za pranje, tehnička prostorija.

POVRŠINA I STEPEN ISKORIŠĆENOSTI I IZGRAĐENOSTI:

Površina parcele: 3050.00m²
Površina pod postojećim objktima: 1216.00m²

NOVI OBJEKAT
Bruto površina objekta: 143.63m²

Indeks zauzetosti : $1359.63 / 3050 * 100 = 44,5\%$

Indeks izrađenosti : $1359.63 / 3050 = 0,445$

Procenat zelenih površina : 20%

LEGENDA

- urbanističko rešenje šireg prostora - prilaz parceli
- granica postojećih parcela
- granica obuhvata urbanističkog projekta
- regulaciona linija
- građevinska linija
- spratnost objekta
- ulaz/izlaz u objekat
- kolski ulaz na parcelu iz ul. Jovana Cvijića

NOVOPLANIRANI OBJEKAT



autoperionica spratnosti P+0

- elektrodistributivna mreža
- vodovodna mreža
- kanalizaciona mreža
- separator uljnih masti

projektovanje , inženjering, konsalting				
VRŠAC , Sremska br. 69/a tel. 013/806-546				
	klasifikacija br. 127420	faza IDR - IDEJNO RESENJE	razmera 1:500	
odgovorni urbanista Dragan Dobrosavljevic, dipl.ing.arh.	br.teh.dnevnik 129/22-UP	datum decembar, 2022.god	paraf	objekat AUTOPERIONICA
			paraf	parc.kat.br. 10915 ko B.Crkva Bela Crkva, ul. Vojske Jugoslavije 86A
saradnici Ivan Galikan, mast.ing.arh.				investitor Marko Paunović
crtež PLAN PRIKLJUČKA NA INFRASTRUKTURU				strana 5