

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-13723-LOCH-2/2020**
Интерни број: **353-45/2020-05**
Дана: 31.08.2020. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по усаглашеном захтеву број: **ROP-BCR-13723-LOCH-2/2020**, инвеститора **Пољопривредног газдинства „Драгана Шупић“**, ул. Козарачка 3а/8, Бела Црква, за изградњу нове типске **СТС 20/0,4 „Хладњача Шупић“** са прикључним средњенапонским кабловским водом, на кат.парц. број **372/1, 3706 и 602, К.О. Јасеново**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника АД „Техника“, Вршац, МБ 08113114, кога представља Кузман Туркуане из Вршца, а на основу чл. 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 – исправка, бр.64/ 2010 – одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/2013, одлука УС, бр.98/2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу нове типске **СТС 20/0,4 „Хладњача Шупић“** са прикључним средњенапонским кабловским водом, на кат.парц. број **372/1, 3706 и 602, К.О. Јасеново**

- 1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008).
- 2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом :** кат. парцеле бр. 372/1, 3706 и 602, К.О. Јасеново.
- 3. Класа и намена објекта: објекат класификације: 222410 , и 222420, категорије Г,** локални електрични кабловски вод 20 kV (део електродистрибутивне мреже) и СТС- стубна трансформаторска станица (део електродистрибутивне мреже).
- 4. Правила грађења :**
Идејно решење број: Е - 02-10/19, од октобра 2019.год., Вршац, је израдио пројектант „ТЕХНИКА“ АД Вршац, ул. Доситејева бр.11, 21300 Вршац.
Одговорно лице пројектанта: Кузман Туркуане, дипл.инж.ел., директор;
Главни пројектант: Кузман Туркуане, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0994 03.

Идејно решење је урађено у складу са решењем 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-13600-19 од 28.01.2019. ЕПС Дистрибуција доо, Огранак Електродистрибуција Панчево, ради прибављања локацијских услова и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Локација за изградњу нове типске СТС 20/0.4кV „Хладњача-Шупић“ са прикључним средњенапонским, кабловским водом у Јасенову, је на парцелама 372/1, 3706 и 602 КО Јасеново, а за потребе напајања објекта хладњаче на парцели 1031 и 602 КО Јасеново.

Идејно решење је урађено у складу са Решењем ЕПС Дистрибуција доо, Огранак Електродистрибуција Панчево број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-13600-19 од 28.01.2019. и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

ТЕХНИЧКИ ОПИС:

Предвидети изградњу новог кабловског вода типа ХНЕ49-Аз 3х (1х150м²), 20кV од новопостављеног средњенапонског ЧРС у траси мешовитог вода па према приложеном ситуационом плану до новоизграђене СТС 20/0.4кV „Хладњача- Шупић“ преко парцела 372/1, 3706 и 602 КО Јасеново.

Новопостављени стуб је према условима надлежне дистрибуције лоциран на 5м од постојеће СТС 20/0.4 кV „ Јасеново 5“ на парцели 372/1 КО Јасеново. На истом је постављен хоризонтални отцепни растављач и мерни склоп за мерење утрошене електричне енергије са орманом мерног места-ОММ. Стуб са мерним склопом нису предмет овог пројекта.

На регулационој линији парцеле 602 поставља се СТС 20/0.4кV „Хладњача-Шупић“.

Трафостаница је типска, портална слична типу ЕВ4 за снаге енергетског трансформатора до 400 кVА и разводним орманом до 6 извода опремљених РОС 250А. Орман је опремљен мрежним анализатором и СМТ преносног односа 400/5А.

Кабал се полаже у ископан ров дубине минимално 1м, већим делом по зеленој површини. Кабал улази у путни појас I В-18, деонице пута 01806 Вршац-Бела Црква са леве стране на стационажи км 111+623, а затим под правим углом пресеца коловоз на стационажи км 111+627 на дубини од 1м и даље наставља десном страном путног појаса на удаљености 1м од регулационе линије парцеле све до стационаже км 111+662 где излази из путног појаса.

Испод саобраћајница и на местима укрштања са другим инсталацијама СН вод се механички заштићује увлачењем у ПВЦ цеви Ø160мм.

Нови подземни кабловски вод је напонског нивоа 20 кV, кабловима типа и пресека ХНЕ49-Аз 3х (1х150 мм²) у свему према ситуационом нацрту у приложеном идејном решењу.

Дужина трасе НН кабла износи 105 м, а дужина кабла на јавној површини је око 48 м.

По завршетку радова извршити напонско испитивање са издавањем стручног налаза и геоматарско снимање кабла.

Грађевинска линија: дефинисана је трасом у графичком прилогу-ситуационом решењу, које је Р 1: 1000, приложено у Идејном решењу бр. Е - 02-10/9 - 02. од октобра 2019. године, Траса укршта се са државним путем II-А реда бр.134 Ковин – Бела Црква.

5.Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из важећег Плана:

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже:

- Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са условима надлежног предузећа и условима дефинисаним овим Планом;
- Дистрибутивне трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 кV напонском нивоу;

- Трафостаница монтажно бетонска, зидана или стубна, може бити изграђена на јавној површини, унутар комплекса најмање 3,0 m од стамбених и других објеката на парцели власника или унутар објекта;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0 x 6,0 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника (корисника) парцеле;
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;
- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV:

- дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, **а на осталим површинама типа стубне**, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформат називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1x6,3 m, за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране;
- **за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2x2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;**
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- напајање трансформаторске станице извести двострано, кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Подземна електроенергетска мрежа:

- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони пратећих путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима;
- **Ван насеља**, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту уз сагласност власника (корисника) парцеле;
- На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;

- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
 - При укрштању енергетских и телекомуникац. каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
 - Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
 - Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
 - Није дозвољено полагање електроенер. кабла изнад и испод цеви водовода или канализације;
 - При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

Заштитни појас:

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта. Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10,0 m;

2) за напонски ниво од 110 kV и изнад 110 kV, 30,0 m.

6. Технички услови и саобраћајни приступ објекту:

6.1. Приступ новој СТС-20/0,4 „Хладњача Шупић“, обезбеђен је преко улице Леђинове у насељу Јасеново, која је и државни пут I.Б реда бр.18, (Зрењанин–Вршац–Јасеново–Бела Црква, граница са СР Румунијом) на к.п. бр. 3706 КО Јасеново .

6.2. Електроенергетска инфраструктура: у свему према условима ЕПС-а , д.о.о., ПД „Електродистрибуција Панчево“; **Број: 8Ц.1.1.0.–Д.07.15. -169250-20, од 22.06.2020. год.**
ROP-BCR-13723-LOC-1-HPAP-2/2020

6.3. Технички услови В и К: од ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“, Бела Црква;
Број:1.03.410-02 /20 од 13.07.2020. год. ROP-BCR-13723-LOC-1-HPAP-7/2020

6.4. Услови за пројектовање од ЈП «ПУТЕВИ СРБИЈЕ» број: III AX 910 од 27.08.2020. год.
Булевар краља Александра 282
Београд ROP-BCR-13723-LOCH-2-HPAP-1/2020

6.5. Услови: „Телеком Србија“ АД, ИЈ Панчево; **A332/248010/2-2020, од 21.08.2020. године.**
ROP-BCR-13723-LOCH-2-HPAP-2/2020

6.6. Услови: ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад; **број: 05-02-4/1038-1, од 20.08.2020. год.**
РЈ „Дистрибуција“ Панчево ROP-BCR-13723-LOCH-2-HPAP-3/2020

7. Заштита животне околине према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката спада у пројекте за које се у зависности ако је напон нове СТС 220 kV и више, може се захтевати израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

Потребно је обратити се органу надлежном за послове процене утицаја на животну средину пре подношења пријаве радова. Контакт особа је самостални стручни сарадник за заштиту животне средине Оливера Рајин Арновљевић (телефон 013/851-224, локал 120, Милетићева бр.2).

8. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

9. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:

На предметној кат. парцели, нема постојећих објеката за уклањање.

10. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Напомена: Изградња делова електродистрибутивне мреже који обухвата високе и ниске напонске водове, и монтажне бетонске трансформаторске станице 20/0,4 kV, изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Начелница одељења
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.