

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-22808-LOCH-2/2021
Заводни број: 353-125/2021-05
Датум: 29.10.2021. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву прослеђеном кроз ЦИС, број: **ROP-BCR-22808-LOCH-2/2021**, Општине Бела Црква, у својству инвеститора, ул.Милетићева бр.2, МБ 08108005, ПИБ 100868214, за издавање усаглашених локацијских услова, за **изградњу коловоза саобраћајнице у улици Валерија Докна у насељу Гребенац на катастар. парц. бр. 727, 766, 512, 344, 26, 94 и 141, К.О. Гребенац**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника, Милене Живановић, дипл.инж.тех. из Беле Цркве, пројектант „ГЕОПУТ“ д.о.о. Београд, ул. Томе Росандића бр.2, кога представља одговорно лице: Милица Трифковић, дипл.инж.грађ., на основу члана 53а.-57, Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС"*, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19-др.закон,9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр.115/2020), и чл.17.Одлуке о опшгиској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу коловоза саобраћајнице у улици Валерија Докна у насељу Гребенац на катастарским парцелама бр. 727, 766, 512, 344, 26, 94 и 141, К.О. Гребенац

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Просторни план Општине Бела Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: парцеле број: 727, 766, 512, 344, 26, 94 и 141, К.О. Гребенац, обухватају улицу Валерија Докна у насељу Гребенац, бр.листа непокретности 1855, К.О.Гребенац, јавна је својина 1/1, имаоц права на парцелама је Општина Бела Црква.

3.Класа и намена објекта: класе 211 201, категорије Г саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице – улична саобраћајница. Дужине $L = 1016.278 \text{ m}^1$.

4. Идејно решење изградње коловоза саобраћајнице, број: IDR-210219-05/04-200081, Београд, од фебруара 2021.год., је урађено у pdf и dwg формату од стране: „ГЕОПУТ“, д.о.о. за пројектовање и надзор грађења, из Београда, ул. Томе Росандића, 2.

Одговорно лице пројектанта: Милица Трифковић, дипл.грађ.инж.

Одговорни пројектант: Иван Трифковић, дипл. грађ. инж. број лиценце: 315 Н303 09

Идејним решењем - изградња коловоза саобраћајнице у улици Валерија Докна предвиђена је траса дужине $L = 1016.278 \text{ m}^1$, у појасу ширине регулационих линија, као што је дато у графичком прилогу: Геодетски снимак постојећег стања и Ситуационом плану $P=1:500$. Дефинисана је осовина улице $L = 1016.278 \text{ m}$.

Локација: улица Валерија Докна се простира кроз насеље Гребенац у правцу југо источно северо западно. Пројектом су обухваћене само парцеле 727, 66, 512, 344, 26, 94 и 141 све к.о. Гребенац, како је дефинисано пројектним задатаком. Постојеће стање улице је земљани пут измешан са туцаником у ширини од око 3.0м. Предвиђена је изградња саобраћајнице ширине 5.0м које ће имати следећу конструкцију:

- АБ 11 4 цм
- БНС 226 цм
- ДКА 0/31.5мм15 цм
- ДКА 0/63мм 20 цм

- Песак20 цм

Пројектована конструкција је на коловозу и на делу уређених колских улаза на којима је потребно уклапање у новопројектовану саобраћајницу. Уклапање колских улаза се пројектује у ширини од 5.0 м, и у дужини од 1.0м до 2.0м. За прихват атмосферских вода пројектују се земљани самоупијајући канали са обе стране коловоза.

У ИДР-у број: 210219-05/04-200081, у графичком прилогу лист бр.3.1, и 3.2. Ситуациони план $P=1:500$ је приказан нивелациони план саобраћајнице, која је предвиђена за двосмерни саобраћај.

Површина коловоза је $P=4.665,0 \text{ м}^2$, површина колских улаза је $P=124,0 \text{ м}^2$, и површина банкина је $P=1.731,0 \text{ м}^2$.

Одводњавање коловоза је предвиђено одговарајућим попречним и подужним падовима према отвореном земљаном каналу са обе стране коловоза. Асфалтни застор урадити у два слоја у свему према техничким условима за извођење ове врсте радова.

5. Правила грађења:

Основна правила и услови у домену саобраћајне инфраструктуре у оквиру Просторног плана општине Беле Цркве су следећа:

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим Правилником техничким нормама и условима за јавне путеве и одредбама Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон);

- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од **мин. 5,0 м** или за једносмерни саобраћај са ширином коловоза од **3,0 м** са једностраним нагибом и носивошћу за лаки саобраћај и са савременим коловозним конструкцијама.

Предметне улице су према својим карактеристикама стамбене, али и транзитне јер повезују центар насеља са атарским путевима.

Колски прилази парцелама: У оквиру обухвата плана планирани су, осим приступних саобраћајница, и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама.

Ширине коловоза, као и диспозиција прилаза су утврђени на основу локалних услова. Потребно је задржавање постојећих регулационих линија уз минималне корекције у случајевима где је то неопходно (обезбеђење проходности);

- колске прилазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама;
- у деловима где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колског- прилаза је 2,5 м;
- примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата Плана (коловозна конструкција, услови одводњавања);

- **Нивелациона решења:** За израду детаљне пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања профила.

Коте генералне нивелације и код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже.

Нивелационо решење условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу будућих објеката на основу елемената које нису дати Просторним планом Беле Цркве за наведене парцеле.

Наведени параметри: кота прелома нивелете осовине саобраћајница, укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основу затеченог стања целокупне инфраструктуре.

6. Технички услови од јавних предузећа:

Извођење радова на изградњи објекта коловоза саобраћајнице за постојећу водоводну, електроенергетску, гасно и ТК мрежу, извести према правилима струке, уз сагласност и услове надлежних предузећа .

6.1. Услови за пројектовање од ЕПС „Електродистрибуција“, Огранак ЕД Панчево број: 8Ц.1.0.0. - Д.07.15. – 254533-21, од 21.10.2021. године (РОР-BCR-22808--ЛОСН- 2-НРАР-5/2021).

6.2. Технички Услови од „ Телеком Србија “А.Д., ИЈ Панчево, број Д 209/464782/2-2021, од 25.10.2021. године (РОР-BCR-22808--ЛОСН-2- НРАР-2/2021).

6.3. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево;број:05-02-4/2153-1, од 18.10.2021.године (РОР-BCR-22808--ЛОСН-2- НРАР-6/2021).

6.4. Технички Услови ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ бр. 1.03.712-02/21, од 19.10.2021.

године (ROP-BCR-22808--LOCH-2- НРАР-4/2021).

6.5. Технички Услови ЈКП „ Белоцрквански комуналац“, Бела Црква, број 735-01/2021, од 25.10.2021.године (ROP-BCR-22808--LOCH-2- НРАР-3/2021).

7. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: на траси улице не постоје објекти за уклањање.

8. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката **не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије** процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.

9.Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Локацијски услови важе **24 месеца од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инж.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Начелница одељења

Снежана Радојичић, дипл.грађ.инж.