

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-28971-LOC-1/2022
Заводни број: 353-101/2022-05
Датум: 26.10.2022. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за локацијске услове, број: ROP-BCR- 28971-LOC-1/2022, општине Бела Црква, МБ 08108005, ул.Милетићева 2, у својству носиоца инвестиције, за градњу водоводне мреже за западни део насеља Бела Црква, на катаст. парц. број: 495, 10496, 2890/1, 2891/2, 2890/87, 2892/2, 2892/1, 10696/1, 10696/2, 10696/3, 10696/4, 696/5, 10696/6, 2893/34, 2877/1, 10903, 10902, у К.О. Бела Црква и 4543, 4554, 4515, 24, и 1465, у К.О. Врачев Гај 1, поднетог преко овлашћеног пуномоћника АД ВОЈВОДИНА ПРОЈЕКТ “, Булевар Краља Петра I, бр.17, Нови Сад, а на основу чл. а-57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр. 81/09 – исправка, бр. 210/10 одлука [УС](#), бр.24/ 2011, бр. 121/2012, бр.42/ 2013 – одлука [УС](#), бр. 50/2013, одлука [УС](#), бр. 210/13, одлука - [УС](#) бр. 132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС бр.115/2020), и чл.17.Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017) даје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу нове водоводне мреже за западни део насеља Бела Црква, на катаст. парц. број: 10495, 10496, 2890/1, 2891/2, 2890/87, 2892/2, 2892/1, 10696/1, 10696/2, 10696/3, 10696/4, 10696/5, 10696/6, 2893/34, 2877/1, 10903, 10902, у К.О. Бела Црква и 4543, 4554, 4515, 1324, и 1465, у К.О.Врачев Гај 1

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016-исправка) и Просторни план општине Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.8/2008).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом : Укупан број парцела је 22.

КО Бела Црква: 10495, 10496, 2890/1, 2891/2, 2890/87, 2892/2, 2892/1, 10696/1, 10696/2, 10696/3, 10696/4, 10696/5, 10696/6, 2893/34, 2877/1, 10903, 10902.

КО Врачев Гај I : 4543, 4554, 4515, 1324, 1465.

3. Намена земљишта: где се налазе катастарске парцеле број:10495, 10496, 2890/1, 2891/2, 2890/87, 2892/2, 2892/1, 10696/1, 10696/2, 10696/3, 10696/4, 10696/5, 10696/6, 2893/34, 2877/1, 10903, и 10902, у К.О. Бела Црква и 4543, 4554, 4515, 1324, и 1465, у К.О. Врачев Гај 1, ј земљиште у грађевинском подручју насеља Бела Црква.

Парцела државног пута I Б реда бр.18, је број 4555, К.О. Врачев Гај 1. Парцеле државног пута II реда, ознака пута 134 су: 1324 К.О.Врачев Гај 1 и 10496, К.О.Бела Црква. Парцеле некатегорисан

општинског пута су: 4554, 4543, 4515, К.О.Врачев Гај 1 и 10495 К.О. Бела Црква. Парцеле и кана уз улицу Језерску су: 2891/2, 2892/1, 2892/2,2893/34, К.О. Бела Црква. Парцела градског језера је 2890/1, К.О. Бела Црква. Парцела на којој је железничка пруга је: 2877/1, К.О. Бела Црква. Парце приступне саобраћајнице у Индустијском парку су: 10903 и 10902, К.О. Бела Црква.

Према Плану генералне регулације насеља Беле Цркве и Просторном плану општине Бела Црква: земљиште у оквиру којег се планира почетак нове водоводне мреже је заштитни појас државног пута I Б реда бр.18, (Зрењанин – Сечањ – Пландиште – Вршац – Стража - Бела Црква - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово). Водоводна мрежа пролази кроз обухват Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква, са елементима детаљне регулације.

Правац новог водовода западна зона насеља Бела Црква је паралелан уз државни пут I Б реда бр.18, почиње прикључком на Водоводни шахт крај пута Црвена Црква- Бела Црква.

Траса новопроектваног водовода постављена је зеленом појасу у близини атарског пута који је земљани на деоници од пута Црван Црква – Бела Црква до државног пута IIА реда, ознака пута 134 (Ковин - Врачев Гај - Бела Црква). Новопроектвани водовод сече овај државни пут под правим углом. Затим иде зеленим појасом уз Језерску улицу и укршта се са железничком пругом и пролази испод пруге - локална пруга, једноколосечна неелектрифицирана пруга, Зрењанин фабрика –Вршац - Бела Црква, број пруге: 313.

Нова водоводна мрежа за западни део насеља Бела Црква, завршава уз саобраћајнице у индустијском парку „ Бела Црква“.

Регулациона и грађевинска линија су дефинисане у ситуацији у идејном решењу за потребе издавања локацијских услова, (предвиђено је уз трасу саобраћајница).

4. Класа и намена објекта: објекат класификације 222210 - 100% , категорије Г .

(локални цевоводи за дистрибуцију воде), дужина основне трасе $L = 2.360 \text{ m}$.

дужина секундарне трасе $L = 468.83 \text{ m} + 38.37 \text{ m}$ од 140 мм, и $L = 898.21 \text{ m}$ од 110мм.

5. Идејно решење број: Е-Х/1371, Нови Сад, од септембра 2022, је израдио А.Д. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“, Булевар Краља Петра I /17, Нови Сад. Одговорно лице : др Матија Стипић , дипл.грађ. инж., директор;

Одговорни пројектант: Маја Угњешин, дипл.грађ.инж. број лиценце 314 Е481 07.

Техничко решење ИДР-а: Новопроектвани водовод је РЕНД 225 mm и повезује се на постојећи водовод 225мм на путу Црвена Црква - Бела Црква. Такође, новопроектвани цевовод се повезује на постојећи водовод 140 мм који иде према језерима и 160мм који иде према граду у улици Врачевгајски пут. У Улици Језерски пут постоји водовод 110мм који ће се такође повезати на новопроектвани водовод. Новопроектвани кућни прикључци водовода ће се прикључити на секундарну мрежу од 140мм или од 110мм у зависности од деонице. Сви кућни прикључци ће бити повезани искључиво на секундарну водоводну мрежу новопроектваног водовода до међе.

Основне карактеристике водоводне мреже: Ширина рова за полагање основне и секундарне цеви је 1.3 m , ширина рова где иде само основна мрежа је 1.0m а за кућни прикључак је 0,8m. Покривеност рова оплатом је 100%. Челична заштитна cev $D=323,9 \text{ mm}$, $s=5,6 \text{ mm}$, $G= 43,8 \text{ Kg/m}$. Надземни противпожарни хидранти НХ80.

Димензије објекта: основна водоводна мрежа: 2.360м од 225мм, секундарна водоводна мрежа: 468.83м+38.37м од 140мм и 898.21м од 110мм, ширина рова: 1.3м (основна и секундарна цев су у истом рову) и 1.0 м (за основну водоводну мрежу).

6. Правила грађења из важеће планске документације:

6.1. Услови за изградњу водопривредне инфраструктуре из важећег Просторног плана:

- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

- Трасу водоводне мреже у насељу полагати између две регулационе линије у уличном коридору (увек изнад колектора фекалне канализације), по могућности уз зеленом појасу.

Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта, уз формирање прстенасте мреже због рационалнијег коришћења водоводног система.

- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу и условима путне привреде.

- Дубина укопавања водоводне мреже не би смела бити мања од 1,0-1,2m, од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

- У насељима, наставити са изградњом секундарне мреже, односно започети изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице, постројења за кондиционирање и др.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети.

- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа.

6.2. Услови за изградњу водне инфраструктуре из ПГР-а:

Изградњу мреже и објеката водоводне инфраструктуре вршити према следећим правилима:

- уличну **водоводну мрежу** поставити у зеленом појасу;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- на водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од Ø 100 mm;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима;
- објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
- изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;

- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.

7. Саобраћајни приступ објекту: Приступ локацији на којој ће се изводити радови на изградњи водоводне мреже обезбеђен је са предметних саобраћајница, некатегорисаног пута и улица у Белој Цркви. Саобраћајни приступ је обезбеђен је преко државног пута I Б реда бр.18, државног пута IIА реда, ознака пута 134, некатегорисаног општинског пута, улице Језерске, и саобраћајнице у Индустијском парку „Бела Црква“.

8. Посебни и технички услови од имаоца јавних овлашћења за локацијске услове:

8.1. Технички услови од ДЈУП „Белоцркванска језера“, Бела Црква, број: 2198-02 /2022-02 од 14.10.2022 године.

ROP-BCR-28971-LOC-1-HPAP-8/2022.

8.2. Технички услови В и К, од ДЈУП „Белоцркванска језера“, Бела Црква, број: 2340-03/2022 од 20.10.2022 године.

ROP-BCR-28971-LOC-1-HPAP-7/2022.

8.3. Електроенергетска инфраструктура: у свему према условима ЕПС-а, д.о.о., огранак „Електродистрибуција Панчево“; број: 8Ц.1.1.0.–Д.07.15.- 428671-22, од 11.10.2022. год.

ROP-BCR-28971-LOC-1-HPAP-2/2022.

8.4. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево; број: 05 -02-4-14/1330-1, од 05.10.2022 год.

ROP-BCR-28971-LOC-1-HPAP-5/2022.

8.5. Услови: „Телеком Србија“ а.д., Панчево, бр: Д209/396878/2-2022, од 07.10.2022.године.

ROP-BCR-28971-LOC-1-HPAP-4/2022.

8.6. Одговор на захтев за издавање водних услова од ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, број:П-1066/4-22, од 10.10.2022.године.

ROP-BCR-28971-LOC-1-HPAP-9/2022.

8.7. Обавештење МУП- а, Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву: 09/22.1, број: 217-16379/22-1, од 04. 10.2022. године.

ROP-BCR-28971-LOC-1-HPAP-6/2022.

8.8. Услови ЈП „Путеви Србије“, III бр. АХ 1572 од 18.10.2022. године.

ROP-BCR-28971-LOC-1-HPAP-11/2022.

8.9. Технички услови за осовинско укрштање трасе водоводне мреже са железничком пругом Вршац- Бела Црква у км 120+541,5; АД „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број: 3/2022-1621, од 18.10.2022.године.

ROP-BCR-28971-LOC-1-HPAP-10/2022.

8.10. Услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву број: 1099/2 од 04.10.2022.год.

9. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: На траси изградње водоводне мреже нема постојећих објеката за уклањање.

10.

Заштита животне околине према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

11. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

12. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Напомена: Изградња делова секундарне инфраструктурне мреже изводи се на основу Решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање и упис у катастру подземних вода.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Начелница одељења

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.