

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бела Црква  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BCR-21433-LOC-1/2022  
Заводни број: 353-72/2022-05  
Датум: 19.08.2022. године  
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора **Електродистрибуција, д.о.о. Београд, МБ 07005466** Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр.6, 26000 Панчево за издавање локацијских услова, **захтев број: ROP-BCR-21433-LOC-1/2022**, поднетог преко лашћеног пуномоћника Саше Богосављева, за **каблирање улице 1. октобра и делу њој суседних улица у Белој Цркви, на кат.парцелама број:10419; 10505/1; 22, 10469; 10422; 10468; 10467; 10432; 10463, 10434; 10462, 10436; 10458; 10437; 1097/3; 1097/1; 10447/61; 10447/2; К.О. Бела Црква**, а на основу чл. 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 – исправка, бр.64/ 2010 –одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 12, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/2013, одлука УС, бр.98/2013, одлука - УС и бр.132/1, 5/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 52/2021 ), Правилника о поступку спровођења једињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр. 115/2020, ), и чл.17.Одлуке о општинској равни („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за **каблирање улице 1. октобра и делу њој суседних улица у Белој Цркви, на кат.парцелама број: 10419; 10505/1; 22, 10469; 10422; 10468; 10467; 10432; 10463, 10434; 10462, 10436; 10458; 10437; 1097/3; 1097/1; 10447/61; 10447/2; К.О. Бела Црква**

**1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016-исправка);

**2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом:** 10419; 10505/1; 22, 10469; 10422; 10468; 10467; 10432; 10463, 10434; 10462, 10436; 10458; 10437; 1097/3; 1097/1; 10447/61; 10447/2; К.О. Бела Црква.

Улица 1.октобра на к.п.бр. 10419, и 10505/1, К.О. Бела Црква, је главна улица, налази се у блоковима 11, 12, 13, 14, према ПГР-у. Државна је својина 1/1 РС, у грађевинском је подручју насеља Бела Црква, остало земљиште и земљиште под зградом и другим објектом, а имаоц права на парцелама је Општина Бела Црква број листа непокретности 5132, К.О. Бела Црква.

Блокови чине већи део централне зоне, а намењени су мешовитом становању и садржајима центра (јавне службе, трговина, угоститељство, занатство и сл.).
---

<b>Блокови бр. 11, 12, 13 и 14</b>	<p>Блокови се налазе у оквиру евидентираних просторно – културно – историјске целине или у заштићеној околини те целине, па је за све интервенције у оквиру границе евидентираних просторно-културно-историјске целине и њене заштићене околине обавезно прибавити услове надлежног Завода за заштиту споменика културе. За појединачне садржаје нестамбене намене и за парцеле вишепородичног становања обавезна је израда урбанистичког пројекта.</p> <p><b>Даље уређење ће се вршити према одредбама овог Плана.</b></p>
------------------------------------	---

Остале предметне кат.парцеле су делови улица, које се прикључују на главну улицу: улице Светосавска, ул. Пионирска, ул. Пролетерска, ул. Партизанска, ул. Дејана Бранкова, ул. Карађорђева, ул. Вука Караџића, ул. Београдска, ул. Жарка Зрењанина, ул. Јована Поповића, ул. Доситејева, ул. Јована Цвијића, ул. Војвођанских Бригада, аутобуска станица и пијаца.

### **3. Класа и намена објекта: објекат категорије Г, класификације 222410 - 100% ;**

(део електродистрибутивне мреже, кабловски водови 20 и 0,4kV – подземни објекат и надземни водови 20и 0,4kV – слободностојећи објекат).

### **4. Идејно решење број: 22-79-4, Нови Сад, од 07.07. 2022, је израдио пројектант**

„ Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање, Булевар ослобођења 100, Нови Сад.

Одговорно лице пројектанта: Бранислав Ђорђевић, дипл.инж.ел., шеф службе;

Главни пројектант: Слободан Лолић, маст.инж.ел. број лиценце 350 N466 14.

**Локација:** Овим идејним решењем предвиђено је каблирање на катастарским парцелама бр. 10419 и 10505/1, улица 1.октобра, и делови улица на кат.парц.бр. 10469 Милетићева ул., к.п. бр.10468 ул. Пионирска, к.п. 10432 ул. Партизанска и к.п.бр.10467 ул.Пролетерска, које су и државни пут I Б реда број 18, к.п. 10447/61ул.Војвођанских Бригада и к.п. бр. 10447/2, је јавна површина испред аутобуске станице, све у Белој Цркви. Остали бројеви к.п. су делови суседних улица, које се укрштају са ул. 1.октобра у Белој Цркви.

Предметне парцеле налазе се у централној зони насеља Бела Црква где је највећа концентрација јавних служби и терцијарних делатности, уз заступљеност мешовитог становања.

Изградњом- каблирањем предметних СН И НН кабловских водова стећи ће се услови за демонтажу надземне мреже у ул.1. октобра у Белој Цркви, а такође ће се омогућити квалитетније, сигурније и поузданије напајање електродистрибутивних потрошача.

**Регулациона и грађевинска линија:** Грађевинске линије се у већем делу насеља поклапају са регулационим линијама. У експлоатационом смислу планира се изградња недостајућих елемената инфраструктурне мреже, рехабилитација и реконструкција, као и одговарајуће опремање свих постојећих саобраћајница у оквиру утврђених уличних коридора.

Према приложеној траси у ИДР-у бр. : 22-79-4, од 07.07. 2022, Нови Сад, новопројектовани водови се паралелно воде левом и десном страном Државног пута I-Б реда бр.18 Бела Црква –

Државна граница СРБ/РУМ (Калуђерово), на деоници 01808, на к.п. 10467, 10419 и 10432 к.о. Бела Црква, такође новопројектовани водови се укрштају са Државним путем I-Б реда бр.18 Бела Црква – Државна граница СРБ/РУМ (Калуђерово), на деоници 01808 на к.п. 10432 к.о. Бела Црква у улици Партизанска, на стационажи km 122+783.

Пројектовање и извођење предметних радова биће у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије и осталим техничким условима исходованим од надлежних јавних предузећа. При пројектовању обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09, 20/15, 87/2018, и 87/2018-др.закони), и Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др.закон). Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

**5. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из ПГР-а: Електроенергетска мрежа у насељу по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.**

#### **Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:**

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енерг. и електр. комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенерг. кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.
- Јавно осветљење саобраћајних површина и паркинг простора предвидети светиљкама постављеним на канделаберским стубовима.

**Заштитни појас:** У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта. Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m.

#### **7. Технички услови и приступ објекту:**

**7.1.** Приступ предметној локацији обезбеђен је преко улице 1.октобра на к.п.бр. 10419, и 10505/1, К.О. Бела Црква, и преко улица које се прикључују на главну улицу, које

имају функцију приступних саобраћајница.

**7.2. Електроенергетска инфраструктура: у свему према условима ЕПС-а , д.о.о., ПД „Електродистрибуција Панчево“; Број: 8Ц.1.1.0.–Д.07.15. -327749-22, од 05.08.2022. год.**

ROP-BCR-21433-LOC-1-HPAP-6/2022.

**7.3. Технички услови комунално: ДЈУП „ Белоцркванска језера “: бр.1610-02/2022-02 од 01.08.2022.**

ROP-BCR-21433-LOC-1-HPAP-10/2022

**7.4. Технички услови за пројектовање В и К: ДЈУП „ Белоцркванска језера “ ;**

**Број:1748-04/22 од 12.08.2022. године.** ROP-BCR-21433-LOC-1-HPAP-8/2022

**7.5. Технички услови: „Телеком Србија“, Панчево; Д 209/301296/2-2022, од 02.08.2022.године.**

ROP-BCR-21433-LOC-HPAP -3/2022

**7.6. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево; број: 05-02-4-14/957-1 од 26.07.2022.год.**

ROP-BCR-21433-LOC-1-HPAP-5/2022

7.7.

**Услови МУП- а, Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву;**

**Обавештење: број: 217-12126/22-1, од 27.07.2027. године,** да није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл.33, Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС” бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закони), па сходно томе није прописано прибављање услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл.20. став 2 , Уредбе локацијским условима („ Службени гласник РС ” бр.115/20 ).

ROP-BCR-21433-LOC-1-HPAP-4/2022

**7.8. Услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр: 859/2 од 28.07.2022.г.** Посматрани простор коме припада улица 1.октобра, припада старом градском језгру Беле Цркве.Одлуком Владе РС старо језгро Беле Цркве је утврђено за просторну културно-историјску целину. Одлука бр. 633-5906/2019 од 23.05.2019. год. ( „Сл.гласник РС“ бр.36 од 24.05. 2019.г.). Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за предметну реконструкцију.

ROP-BCR-21433-LOC-1-HPAP-2/2022

**7.9. Услови ЈП „Путеви Србије“, III бр.АХ 1500 од 09.08.2022. године.**

ROP-BCR-21433-LOC-1-HPAP-9/2022

**8. Заштита животне околине:** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008), предметно каблирање улице 1.октобра не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

**9. Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

**10. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:** На предметним кат. парцелама, нема постојећих објеката за уклањање.

**Инжењерско-геолошки услови:** Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

**Напомена:** Изградња делова електродистрибутивне мреже који обухвата високе и ниске напонске водове, и монтажне бетонске траформаторске станице 20/0,4 kV, изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

**НАПОМЕНА:** Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

**Начелница одељења**

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.