

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-31236-LOC-1/2021
Заводни број: 353-114/2021-05
Датум: 28.10.2021. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву прослеђеном кроз ЦИС, број: ROP-BCR-31236-LOC-1/2021, Општине Бела Црква, у својству инвеститора, ул. Милетићева бр.2, МБ 08108005, ПИБ 100 868 214, за издавање локацијских услова, за изградњу коловоза саобраћајнице у делу улице Марка Стојановића (трећи сокак) у насељу Врачев Гај на катастар. парц. број 614, и 715 К.О. Врачев Гај 1, пројектант „ ГЕОПУТ “ д.о.о., из Београда, ул. Томе Росандића, 2, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Милене Живановић, дипл.техн. из Беле Цркве, на основу члана 53а.- 57, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020), и чл.17.Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу коловоза саобраћајнице у делу улице Марка Стојановића (трећи сокак) и делу улице 2. октобра на катастарским парц. број 614, и 715, К.О. Врачев Гај 1

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: парцела бр. 614, К.О. Врачев Гај 1, површине 4.568 м², је део улице Марка Стојановића (3. Сокак) у насељу Врачев Гај

и парцела број 715, површине 4.302 м², К.О. Врачев Гај 1, обухвата део улице 2. октобра

у насељу Врачев Гај, бр.листа непокретности 762, К.О. Врачев Гај 1, државна је својина 1/1, корисник је Општина Бела Црква. Предметне парцеле се налазе у грађевинском подручју насеља Врачев Гај.

3.Класа и намена објекта: класе 211 201, категорије Г саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице – улична саобраћајница . Дужине L = 425.717 м¹.

4. Идејно решење пројекта саобраћајнице, је урађено у pdf и dwfx формату од стране :

„ ГЕОПУТ“, д.о.о. за пројектовање и надзор грађења, из Београда, ул. Томе Росандића, 2.

Одговорно лице пројектанта: Милица Трифковић, дипл.грађ.инж.

Одговорни пројектант: Иван Трипковић, дипл.грађ.инж. број лиценце: 315 Н303 09

ИДР број: 210219-07/04-200081 од фебруара 2021.године.

Идејним решењем изградња коловоза саобраћајнице у улици Марка Стојановића (3. Сокак)

предвиђена је траса дужине $L = 425.717 \text{ m}^1$, у појасу ширине регулационих линија, као што је дато у графичком прилогу ИДР-а, лист бр.2 постојећег стања и бр.3. Ситуација $P = 1:500$.

5. Локација: Идејним решењем је предвиђена изградња коловоза саобраћајнице у делу улице Марка Стојановића и делу улице 2. октобра у насељу Врачев Гај, на к.п. бр. 614 и 715, к.о. Врачев Гај 1 (ул. 3. Сокак).

Дефинисана осовина улице је $L = 425.717 \text{ m}$. Пројекат се реализује у једној фази.

Изградња коловоза подразумева израду нове коловозне конструкције са застором од асфалт - бетона по траси постојећег пута у поменутиим улицама.

Трећи „Сокак“ се пружа северозападно и југоисточно од улице Марка Стојановића у западном делу насеља.

Постојеће стање улице је земљани пут измешан са туцаником у ширини од око 3.0 м.

Предвиђена је изградња саобраћајнице ширине 5.0 м које ће имати следећу конструкцију:

- АБ 11 4 цм
- БНС 226 цм
- ДКА 0/31.5мм15 цм
- ДКА 0/63мм 20 цм
- Песак20 цм

Пројектована конструкција је на коловозу и на делу уређених колских улаза на којима је потребно уклапање у новопроектвану саобраћајницу. Колски улази се пројектују у ширини од 5.0 м, и у дужини од 1.0 м до 2.0 м. За прихват атмосферских вода пројектују се земљани самоупијајући канали.

У ИДР-у, у графичком прилогу лист бр.3., ситуациони план обележавања $P=1:500$ је приказан нивелациони план саобраћајнице, која је предвиђена за двосмерни саобраћај.

Површина коловоза је $P = 1.910,0 \text{ m}^2$, површина колских улаза је $P = 13,5 \text{ m}^2$, и површина банкина је $P = 760,0 \text{ m}^2$.

Одводњавање коловоза је предвиђено одговарајућим попречним и подужним падовима према отвореним земљаним каналима са обе стране коловоза. Након ископа путних јаркова треба извршити уређење банкина и засејавање косина травом.

Асфалтни застор урадити у два слоја 6+4 у свему према техничким условима за извођење ове врсте радова.

6. Правила грађења:

Основна правила и услови у домену саобраћајне инфраструктуре у оквиру Просторног плана општине Беле Цркве су следећа:

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим Правилником техничким нормама и условима за јавне путеве и одредбама Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон);
- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од **мин.**

5,0 м или за једносмерни саобраћај са ширином коловоза од **3,0 м** са једностраним нагибом и носивошћу за лаки саобраћај и са савременим коловозним конструкцијама.

Предметне улице су према својим карактеристикама стамбене, али и транзитне јер повезују центар насеља са атарским путевима.

Колски прилази парцелама: У оквиру обухвата плана планирани су, осим приступних саобраћајница, и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција прилаза су утврђени на основу локалних услова.

Потребно је задржавање постојећих регулационих линија уз минималне корекције у случајевима где је то неопходно (обезбеђење проходности);

- колске прилазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама;
- у деловима где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колског- прилаза је 2,5 m;
- примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата Плана (коловозна конструкција, услови одводњавања);

• **Нивелациона решења:** За израду детаљне пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања профила.

Коте генералне нивелације и код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже.

Нивелационо решење условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу будућих објеката на основу елемената које нису дати ПП Беле Цркве за наведену парцелу.

Наведени параметри: кота прелома нивелете осовине саобраћајница, укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основу затеченог стања целокупне инфраструктуре.

7. Технички услови од јавних предузећа:

Извођење радова на изградњи објекта коловоза саобраћајнице за постојећу водоводну, Електроенергетску, гасну и ТК мрежу, извести према правилима струке, уз сагласност и услове надлежних предузећа .

7.1. Услови за пројектовање од ЕПС „Електродистрибуција“ , Огранак ЕД Панчево број: 8Ц.1.0.0.-Д.07.15.-248603-21, од 21.10.2021.год. ROP-BCR-31236-LOC-1- НРАР-2/2021

7.2. Технички Услови „ Телеком Србија“ АД, ИЈ Панчево, број: Д 209/456572/2-2021, од 19.10.2021. године. ROP-BCR-31236-LOC-1- НРАР-3/2021

7.3. *Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево;* број: 05 -02-4/2139-1, од 18.10.2021.год. ROP-BCR-31236-LOC-1- НРАР-4/2021

7.4. Технички Услови ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ бр.1.03.706-02/21

од 13.10.2021. године.

ROP-BCR-31236-LOC-1- НРАР-5/2021

7.5. Услови ЈКП „ Белоцрквански комуналац“, Бела Црква,

бр. 735-01/2021 од 25.10.2021.године.

ROP-BCR-31236-LOC-1- НРАР-6/2021

8. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: на траси улице не постоје објекти за уклањање.

9.Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.

10.Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Локацијски услови важе **24 месеца од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инж.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Начелница одељења

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.