

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-33596-LOC-1/2021
Заводни број: 353-124/2021-05
Датум: 28.10.2021. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **број: ROP-BCR-33596-LOC-1/2021**, правног лица МБ 08108005 Општине Бела Црква, улица Милетићева 2, у својству носиоца инвестиције, **за изградњу секундарног водовода са прикључком за гробље у Дупљаји на кат. парц. број: 1713/14, 1712, 1708/4, 1709, К.О. Дупљаја**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника и пројектанта „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ д.о.о., Булевар Краља Петра I/17, Нови Сад, а на основу чл. 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, бр. 81/09 – исправка, бр. 64/2010 одлука **УС**, бр. 24/ 2011, бр. 121/2012, бр. 42/ 2013 – одлука **УС**, бр. 50/2013, одлука **УС**, бр. 98/2013, одлука - **УС** бр. 132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 115/2020), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу секундарног водовода са прикључком за гробље у Дупљаји,
на кат. парц. број 1713/14, 1712, 1708/4, 1709, К.О. Дупљаја**

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008).

2. **Број катастарских парцела обухваћених пројектом** : кат. парцеле број: 1713/14, 1712, 1708/4, 1709, К.О. Дупљаја.

3. **Целина зоне** где се налазе катастарске парцеле број: 1713/14, 1712, 1708/4, 1709, К.О. Дупљаја је остало земљиште и земљиште у грађевинском подручју насеља Дупљаја.

Катастарска парцела број: 1713/14, је остало земљиште, улица Жарка Зрењанина у Дупљаји, и локални, некатегорисани пут – саобраћајница Гребенац-Дупљаја, катаст. парцела број: 1712, је остало земљиште, на којој се налази локални, некатегорисани пут – саобраћајница Гребенац-Дупљаја, јавна је својина 1/1, имаоц права је општина Бела Црква ЛН бр.981, КО Дупљаја Кат. парц. бр. 1708/4, површине 2.162 м², и к.број 1709, површине 6.895 м², потес „Плешевица“ су земљиште у грађевинском подручју на којима се налази локално гробље, јавна је својина 1/1, имаоц права је општина Бела Црква, број ЛН 981, КО Дупљаја.

4. **Класа и намена објекта: објекат класификације 222210 - 100%.**

категорије Г, локални цевоводи за дистрибуцију воде дужина L = 299,09 m.

5. **Идејно решење број: Е-Х/1350**, Нови Сад, од септембра 2021, је израдио А.Д. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“, Булевар Краља Петра I/17, Нови Сад.

Одговорно лице пројектанта : др Матија Стипић, дипл.грађ. инж., директор;

Главни пројектант: др Матија Стипић, дипл.грађ.инж. број лиценце 314 0140 03.

Локација: Новопроектовани водовод се повезује на постојећи цевовод Ø100 мм из улице Маршала Тита (Жарка Зрењанина) на парцели 1713/14, КО Дупљаја, и даље секундарни водовод долази до улаза у гробље. Секундарна новопроектована мрежа је приказана у графичком прилогу Ситуационом плану, који је урађен у размери 1:500 са висинским котама и положајним координатама.

Геодетски снимак урадио је геодетски биро КЛМ, Мирослав Кричковић дипл. инж. геодезије.

Након завршене монтаже предметног ценовода, а пре затрпавања рова, потребно је, геодетским снимањима, потпуно дефинисати ценовод у простору, осигурањима од стабилних објеката у профилу улице и у државном координатном систему.

Укупна дужина новопроектване мреже: Водовод 299.09 м; Надземни хидрант Ø80 мм;

Водоводна мрежа је подземна. Предвиђена је траса водовода је пречника OD110 мм.

Ширина рова је 1.0 м, затрпавање рова је земљом, док је постелица од песка 15 цм и облога цеви је од песка 30 цм изнад темена цеви.

Полагање водоводне мреже у путном појасу пута - паралелно вођење:

Према техничким условима од ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ број: 1.03.709-02/21 од 13.10.2021. године, на делу кат парц. број: 1713/14, К.О. Дупљаја, изграђен је магистрални ценовод од PVC цеви DN 225 и паралелно се води левом страном са локалним путем Гребенац - Дупљаја.

Дубина прикључака на водоводну мрежу износи 0,8 до 1,2м.Притисак воде у мрежи је сса 3,5 бара.

6. Правила грађења из важеће планске документације:

Услови за изградњу водопривредне инфраструктуре из важећег Просторног плана:

- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

- Трасу водоводне мреже у насељу полагати између две регулационе линије у уличном коридору (увек изнад колектора фекалне канализације), по могућности узеленом појасу.

Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта, уз формирање прстенасте мреже због рационалнијег коришћења водоводног система.

- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу и условима путне привреде.

- Дубина укопавања водоводне мреже не би смела бити мања од 1,0-1,2m, од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

- У насељима, наставити са изградњом секундаре мреже, односно започети изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице, постројења за кондиционирање и др.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети.

- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа.

7. Саобраћајни приступ објекту:

Приступ локацији на којој ће се изводити предметни радови обезбеђен је преко некатегорисаног пута на к.п. бр. 1713/14, и 1712, К.О. Дупљаја., која је локални општински пут Гребенац- Дупљаја.

8. Технички услови од имаоца јавних овлашћења:

8.1. Технички услови: ЈКП „Белоцрквански комуналац “ : бр. 735-08/2021 од 25.10.2021. год. (ROP-BCR-33596-LOC-1-НРАР-2/2021.)

8.2. Технички услови за пројектовање: ЈП „Белоцрквански водовод и канализација “ ; Број: 1.03.709-02/21 од 13.10.2021 године. (ROP-BCR-33596-LOC-1-НРАР- 3/2021)

8.3. Електроенергетска инфраструктура: у свему према условима ЕПС-а , д.о.о., ПД „Електродистрибуција Панчево“; Број: 8Ц.1.1.0.–Д.07.15.–252058-21, од 18.10.2021.год. (ROP-BCR-33596-LOC-1-НРАР-5/2021.)

8.4. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево; број: 05 -02-4-/2152-1 од 18.10.2021 год. (ROP-BCR-33596-LOC-1-НРАР-6/2021.)

8.5. Услови: „Телеком Србија“ а.д., Панчево ; Д209/456583/2-2021, од 19.10.2021.године. (ROP-BCR-33596-LOC-1-НРАР-4/2021)

9. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити На траси изградње

инфраструктурног објекта нема постојећих објеката за уклањање.

10. Заштита животне околине према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („ Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

11. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

12. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Напомена: Изградња делова секундарне инфраструктурне мреже изводи се на основу Решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање и упис у катастру подземних вода.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Начелница одељења

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.