

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-13730-LOCA-2/2022

Заводни број: 353-107/2022-05

Датум: 13.10.2022. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву правног лица „FLAMMAT“, д.о.о., Београд, ул. Димитрија Туцовића бр. 52, МБ 20739606, Број: ROP-BCR-13730-LOCA-2/2022, за измену локацијских услова број: ROP-BCR-13730-LOC-1/2022, за изградњу Погона за производњу еколошких средстава за потпалу ватре, спратности П+0, у делу П+1, на кат.парцелама бр. 2894/30, 2894/31, 2894/32, 2894/33, 2894/34, 2894/37, 2894/38, 2894/39, 2894/40, и 2894/41, К.О. Бела Црква, у Индустрijском парку у Белој Цркви, поднетог преко овлашћеног пуномоћника, Ивана Тирића, дипл.инж.арх, директора пројектног бироа „Монт Метал СН“, ул. Жарка Зрењанина 9А, из Вршца, на основу чланова 53а.- 57, Закона о планирању и изградњи, („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/20), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта - Погон за производњу еколошких средстава за потпалу ватре спратности П+0, у делу П+1, у комплексу индустријског парка Бела Црква на кат. парцелама број: 2894/30, 2894/31, 2894/32, 2894/33, 2894/34, 2894/37, 2894/38, 2894/39, 2894/40, и 2894/41, К.О. Бела Црква

1. Мењају се локацијски услови број: ROP-BCR-13730-LOC-1/2022, од 08.06.2022. год. интерни бр. 353-52/2022-05, а измене се састоје:

Промена: Под тачком 10. Мере заштите животне средине за пројекат индустријског објекта – хале за производњу са административним делом:

У зависности од технолошког процеса и капацитета објекта, биће дефинисане Решењем о потреби и обиму израде студије процене утицаја пројекта, које издаје надлежни општински орган.

Контакт особа је самостални стручни сарадник за заштиту животне средине Оливера Рајин Арновљевић (тел. 013/851-224, локал 112, Милетићева бр.2).

Студију процене утицаја пројекта на животну средину инвеститор је дужан да поднесе у поступку пријаве радова у складу са чланом 31. Став (2) тачка 2) Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронск. путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019).

Инвеститор се обратио надлежном општинском органу, самосталном стручном сараднику за заштиту животне средине, који је донео Решење број: 501-41/2022-05 од 08.08. 2022.године, у којем се наводи да је потребна израда Студије о процени утицаја пројекта за изградњу објекта - Погон за производњу еколошких средстава за потпалу ватре спратност П+0, у делу П+1, у комплексу индустријског парка Бела Црква на кат. парцелама број: 2894/30, 2894/31, 2894/32, 2894/33, 2894/34, 2894/37, 2894/38, 2894/39, 2894/40, и 2894/41, К.О. Бела Црква, на животну средину.

Да би исходовао услове од Покрајинског завода за заштиту природе, ул. Радничка 20А, Нови Сад 21101, који су потребни за израду Студије о процени утицаја предметног пројекта за изградњу објекта - Погон за производњу еколошких средстава за потпалу ватре у комплексу индустријског парка Бела Црква, инвеститор је поднео захтев за измену локацијских услова број ROP-BCR-13730-LOCA-2/2022.

Саставни део измењених локацијских услова број ROP-BCR-13730-LOCA-2/2022, је исходовано електронским путем у поступку ROP-BCR-13730-LOCA-2- НРАП-1/2022, Решење о условима заштите природе број 03 бр.020-2759/4, од 12.10. 2022.године, од Покрајинског завода за заштиту природе, ул. Радничка 20А, Нови Сад.

2. Уз захтев за измену локацијских услова, инвеститор је поднео следеће електронске документе у пдф и dwg формату, потписане електронским потписом пуномоћника :

1. Приложени доказ о уплати прописаних такси ,
2. Идејно решење – главна свеска број IDR-58.2/2022 , од 09. 2022 године;
3. Идејно решење-арх. број IDR-58.2/2022 , од 09. 2022 године, које је израдио пројектант: „Монт Метал СН“ д.о.о. Вршац, ул. Жарка Зрењанина 9А, МБ 06977839 , одговорно лице: Иван Ћирић, дипл.инж.арх , директор. Одговорни пројектант: Милорад Ћирић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1922 03.
4. Идејно решење-пројекат технологије: број IDR-58.2/2022 , од 09. 2022 године које је израдио пројектант „Монт Метал СН“ д.о.о. Вршац, ул. Жарка Зрењанина 9А, одговорно лице: Иван Ћирић, дипл.инж.арх , директор. Одговорни пројектант: Данијел Ђан, дипл.инж.тех., број лиценце 371 G259 08.
5. Пуномоћје.

3. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016 -исправка), који је израдио: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад; и Урбанистички пројекат Индустријског парка у Белој Цркви, препарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре бр. 2894/2 БЦ-07, из априла 2007 год., који је израдила „Геовизија“ д.о.о. из Панчева.

4. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: 2894/30, 2894/31, 2894/32, 2894/33, 2894/34, 2894/37, 2894/38, 2894/39, 2894/40, и 2894/41, К.О.Бела Црква, које се налазе грађевинском подручју насеља Бела Црква, и према ПГР-у у блоку 29, у индустријском парку Бела Црква.

5. Класа и намена објекта: објекат класификације **125 103**, (индустријске зграде) **100%**

категорије V .

6. Саставни део ових локацијских услова је Решење број:501-41/2022-05 од 08.08. 2022.године и Решење о условима заштите природе број 03 бр.020-2759/4, од 12.10. 2022.године.

НАПОМЕНА: У свему осталом издати локацијски услови број: ROP-BCR-13730-LOC-1/2022; Инт. број: 353-52/2022-05 од 08.06.2022. године остају на снази.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

**Начелница одељења за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**

Снежана Радојичић, дипл инж.грађ.