

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бела Црква  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BCR-520-LOC-1/2023  
Заводни број: 353-2/2023-05  
Датум: 13.02.2023. године  
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, МБ 07005466, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр.6, за издавање локацијских услова, број: ROP-BCR-520-LOC-1/2023, за изградњу **прикључног кабловског вода 0,4 kV**, за напајање стамбено-туристичког објекта спратности П+1+Пк, у Белој Цркви, на кат. парц. бр. 2878/14, 2882/3 и 10496, К.О. Бела Црква, поднетог преко овлашћеног пуномоћника „Биро плус“ д.о.о. из Вршца, а на основу чл. 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 – исправка, бр.64/ 2010 одлука УС, бр.24/ 2011, бр. 121/2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/2013, одлукаУС, бр.98/2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон,9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 115/2020) и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу прикључног кабловског вода 0,4 kV, за напајање стамбено-туристичког објекта спратности П+1+Пк, Језерска бб, на кат.парц. бр. 2878/14, 2882/3 и 10496, К.О. Бела Црква**

1. **Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016-исправка).
2. **Број катастарских парцела обухваћених пројектом :** кат. парцеле број: **2878/14, 2882/3 и 10496, К.О. Бела Црква.**
3. **Целина зоне** где се налазе катастарске парцеле број: 2878/14, 2882/3 и 10496, К.О. Бела Црква је земљиште у грађевинском подручју насеља Бела Црква, и налази се у блоку број 28, према ПГР-у, који је намењен воденим површинама – језеру и површинама за туризам, спорт и рекреацију и мањи део блока за породично становање типа вила.

Катастарска парцела број 2878/14, К.О.Бела Црква, је земљиште у грађевинском подручју, површине 1.110м<sup>2</sup>, приватна својина 1/1, „Биро Плус“ д.о.о., Вршац, ЛН бр. 1629, КО Бела Црква, и на парцели се налази пословна зграда од 768 м<sup>2</sup>. Катастарска парцела број 2882/3, К.О.Бела Црква, је у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат површине 1.219 м<sup>2</sup>, на којој се налази постојећа

ТС, имаоц права на парцели је општина Бела Црква, број ЛН 184, К.О.Бела Црква.  
Кат. парц. бр. 10496, К.О. Бела Црква, је јавна површина и улица Београдска у Белој Цркви, и државни пут II Б реда, јавна је својина, имаоц права на парцели је РС, број ЛН 2188, К.О. Бела Црква.

4. **Класа и намена објекта: објекат класификације 221411 - 100% . категорије Г ,**  
елек. подземни прихључни кабловски вод 0,4 kV (део електродистрибутивне мреже),  
**дужина кабла L = 90,46 m.**
5. **Идејно решење број: 06/22,** од децембра 2022, је израдио БИРО ПЛУС д.о.о. Вршац,  
ул. Стеријина бр.19, 21300, Вршац.

**Одговорно лице пројектанта :** Виолета Ђурић, директор;

**Одговорни пројектант:** Никола Стојисављевић, дипл.инж.ел. број лиценце 352 К508 11.

**Локација:** Овим идејним решењем предвиђена је изградња 0,4 kV кабловског подземног вода, од постојеће трафо станице 20/0,4 kV „Језеро“ до КПК ормана на фасади стамбено-туристичког објекта „Победа“, ради напајања и прикључења објекта на дистрибутивну мрежу.

**Дужина трасе кабловског вода износи сса 90,46 m. Напонски ниво 0,4 kV.**

**Капацитет : прикључни кабловски вод 0,4 kV , РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup>.**

Потребно је изградити нови НН подземни кабловски вод у свему према ситуационом плану кабловског вода и графичком прилогу-ситуационом решењу, које је Р 1:500, приложено у Идејном решењу 06/22-4.1., број цртежа: 400, од децембра 2022. године.

Полагање нових електроенергетских кабловских водова 0,4kV потребно је извршити раскопавањем постојећих јавних површина.

Трасу НН водова полагати на одређеном растојању на дубини 0,90 м за зелену површину. Након затрпавања и набијања већ ископане земље односно песка у слојевима од највише 20см, раскопане површине треба довести у своје првобитно стање, а затим означити трасу каблова стандардним ознакама. Напајање објекта је предвиђено према условима за пројектовање и прикључење надлежне Електродистрибуције из постојеће трафо станице 20/0,4кВ „Језеро“ формирањем новог НН извода са слободне летве НН блока из ТС изградњом нисконапонског подземног кабловског вода каблом типа ПП00-А 4\*150мм<sup>2</sup> будућег КПК типа ЕВ2П смештеног на спољној фасади предметног објекта, на основу прилога 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-281813-22.

Ормани мерних места напајају 43 стамбене јединице са максималном снагом по јединици од 11,04кW, 1 заједничка потрошња максималне снаге 17,25кW.

## **6. Правила грађења из важеће планске документације :**

### **6.1. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из ПГР-а:**

Електроенергетска мрежа у насељу ће бити изведена у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

#### ***Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:***

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);

- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроен. кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама.

У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу надземну мрежу продужавати одговарајућом надземном мрежом, а подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом. Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже. У деловима насеља где су планиране радне, стамбене и зоне где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, мрежу је потребно каблирати у уличним коридорима.

## **7. Саобраћајни приступ објекту:**

- 7.1.** Пешачки и саобраћајни приступ локацији на којој ће се вршити полагање кабла обезбеђен је преко јавне површине на к.п. бр., 10496, К.О. Бела Црква, улица Београдска.

## **8. Технички услови од имаоца јавних овлашћења:**

**8.1.** Електроенергетска инфраструктура: у свему према условима ЕДС-а, д.о.о., ПД „Електродистрибуција Панчево“; Број: 8Ц.1.1.0.–Д.07.15. –55795 - 23, од 08.02.2023. год. ROP-BCR-520-LOC-1-HPAP-9/2023.

**8.2.** Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево; бр:05-02-4-14/88-1 од 27.01.2023. г ROP-BCR-520-LOC-1-HPAP-6/2023

**8.3.** Технички услови за пројектовање: ДЈУП „Белоцркванска језера“ Сектор комунално и општински путеви број: 110-02/2023-02 од 01.02.2023. године. ROP-BCR-520-LOC-1-HPAP-5/2023

**8.4.** Технички услови: ДЈУП „Белоцркванска језера“ Сектор водовода и канализације,

бр. 157-03/2023 од 01.02.2023. год.  
ROP-BCR-520-LOC-1-HPAP-5/2023

**8.5.** Технички услови „Телеком Србија“ а.д., Панчево; број: Д 209, 34994/2- 2023, од 25.01.2023.године.  
ROP-BCR-520-LOC-1-HPAP-3/2023

**9. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити:**

На траси изградње инфраструктурног објекта подземног 0,4 kV ел.кабла нема постојећих објеката за уклањање.

**10. Заштита животне околине** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

**11. Инжењерско-геолошки услови:** Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

**Напомена:** Изградња делова електродистрибутивне мреже који обухвата високе и ниске напонске водове, изводи се на основу Решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање и упис у катастру подземних водова.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић, дипл.инг.арх.
---------------------------	------------------------------------

**Начелница одељења**  
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.