

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бела Црква  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BCR-13730-LOC-1/2022  
Заводни број: 353-52/2022-05  
Датум: 08.06.2022. године  
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за локацијске услове број : **ROP-BCR-13730-LOC-1/2022**, правног лица „**FLAMMAT**“, **d.o.o.**, **МБ 20739606**, ул.Димитрија Туцовића бр. 52, Београд, (Звездара), у својству носиоца инвестиције, за изградњу објекта -**Погон за производњу еколошких средстава за потпалу ватре, спратност П+0, у делу П+1, у комплексу индустријског парка Бела Црква, на кат.парцелама број: 2894/30, 2894/31, 2894/32, 2894/33, 2894/34, 2894/37, 2894/38, 2894/39, 2894/40, и 2894/41, К.О. Бела Црква**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Ивана Ђирића, дипл.инж.арх., директора бироа „Монт Метал СН“ д.о.о. Вршац, ул. Жарка Зрењанина 9А, а на основу чланова 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС"*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/19,37/19 - други закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 68/2019), и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр.115/2020), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта - **Погон за производњу еколошких средстава за потпалу ватре, спратност П+0, у делу П+1, у комплексу индустријског парка Бела Црква на кат. парцелама број: 2894/30, 2894/31, 2894/32, 2894/33, 2894/34, 2894/37, 2894/38, 2894/39, 2894/40, и 2894/41, К.О. Бела Црква**

**1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016 -исправка), који је израдио: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад; и Урбанистички пројекат Индустријског парка у Белој Цркви, препарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре бр. 2894/2 БЦ-07, из априла 2007 год., који је израдила „Геовизија“ д.о.о. из Панчева.

**2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом:** 2894/30, 2894/31, 2894/32, 2894/33, 2894/34, 2894/37, 2894/38, 2894/39, 2894/40, и 2894/41, К.О.Бела Црква, које се налазе у грађевинском подручју насеља Бела Црква, и према ПГР-у у блоку 29, у индустријском парку Бела Црква. Постојећи урбанистички пројекат остаје на снази, осим дела који је намењен коридору јужне обилазнице.

**3. Класа и намена објекта:** објекат класификације **125103**, (индустријске зграде)

100% категорије V.

4. Укупна површина парцела: 4.680,00 м<sup>2</sup>. Заузеће парцеле: 2779,38 м<sup>2</sup> односно 59,39%.

5. Бруто развијена грађевинска површина објекта: БРГП је 2.977,74 м<sup>2</sup>.

Укупна НЕТО површина: 2.890,23 м<sup>2</sup>.

6. Идејно решење бр.58.1/2022, од априла. 2022.године је израдио пројектант: „Монт Метал СН“ д.о.о. Вршац, ул. Жарка Зрењанина 9А, МБ 06977839, одговорно лице: Иван Ћирић, дипл.инж.арх, директор. Одговорни пројектант: Милорад Ћирић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1922 03.

**Локација:** на земљишту које обухвата катастарске парцеле број 2894/30, 2894/31, 2894/32, 2894/33, 2894/34, 2894/37, 2894/38, 2894/39, 2894/40, и 2894/41, К.О. Бела Црква, Идејним решењем бр.58.1/2022, од априла 2022.године, је предвиђена изградња индустријског објекта - Погон за производњу еколошких средстава за потпалу ватре, спратност у производном делу П+0, у административном делу П+1, припадајућих интерних саобраћајница, паркинга за путничка возила, пешачких површина, саобраћајних прикључака на постојећу јавну саобраћајницу, као и сва друга потребна инфраструктура. Предметне катастарске парцеле укупне површине 4.680 м<sup>2</sup>, налазе се у оквиру индустријског парка у Белој Цркви у блоку 29, који је намењен за изградњу радних комплекса.

Нова грађевинска парцела која ће се добити спајањем свих набројаних кат.парцела, има облик правоугаоника, који се са три своје стране граничи са јавним саобраћајницама у индустријском парку: са северне стране са кп. бр. 2894/59, са западне стране са к.п. бр.10903, са источне стране са к.п. бр.10904, док се са јужне стране граничи са суседним кат. парцелама број 2894/35 и 2894/36, које су предвиђене за коридор јужне обилазнице, све у К.О. Бела Црква.

**Регулациона и грађевинска линија:** регулациона линија дефинисана је саобраћајницама у индустријском парку Бела Црква и кат.парц.бр.2894/35 и 2894/36 са јужне стране, а грађевинска линија у складу са ситуационим решењем у Идејном решењу број 58.1/2022, од априла 2022.године.Грађевинска линија увучена је у дубину парцеле и то на удаљености од 13,06м од границе парцеле на западној страни, 1м у односу на источну границу парцеле, 6,04м у односу на северну границу и 3,81м у односу на јужну границу парцеле.

Терен је приближно раван. Пешачке површине уз планирани објекат у равни су са интерном саобраћајницом, изведене од асфалта, у паду од објекта, а кота пода приземља објекта (кота 82,70м н.м.) планирана је да буде 15цм виша у односу на тротоар. Нивелационо решење саобраћајних површина дефинисано је висинским котама на теменим тачкама саобраћајница.

**Садржај објекта:**

**Објекат се састоји од две функционалне зоне: 1. производни део** нето површ. 2702,74 м<sup>2</sup>,

**2. административни део,** који се налази на спрату укупне нето површине 187,49м<sup>2</sup>.

**Преглед површина:** Површина парцеле: 4680 м<sup>2</sup>

Укупна Нето површина објекта: 2890,23 м<sup>2</sup> Укупна Бруто површина објекта: 2977,74 м<sup>2</sup>

Бруто површина приземља: 2765,86 м<sup>2</sup>

Заузеће парцеле: 2779,38 м<sup>2</sup> односно 59,39% . Индекс изграђености: 0,64

Зелене површине: 951,40 м<sup>2</sup> односно 20,33% , Саобраћајне површине и платои: 949,22 м<sup>2</sup>.

**Врста и намена објекта:** Пројектовани објекат-Погон за производњу еколошких средстава за потпалу ватре представља сложени објекат слободностојећег типа, правоугаоног облика, пројектован у конструктивном растеру 1200 x 1200 cm и спратности П+0, у делу П+1.

На предметним парцелама, поред објекта - Погон за производњу еколошких средстава за потпалу ватре, који је смештен на југоисточном делу парцеле, предвиђена је и изградња саобраћајних прикључака на постојећу јавну саобраћајницу на кат. парц. бр. 10903, К.О. Бела Црква у индустријском парку, интерне саобраћајнице, паркинг простора за путничка возила, пешачких површина и зелених површина.

На западној страни парцеле предвиђен је паркинг за путничка возила запослених, капацитета 6 паркинг места, а од паркинга тротоар води до улаза за запослене док су преостале слободне површине на парцели, пројектоване као интерне саобраћајнице и уређене зелене површине.

**Конструкција објекта:** Конструкција је монтажна, армирано бетонска, скелетног типа. **Носећа кровна конструкција** је пројектована у систему ортогонално постављених монтажних АБ кровних греда. На бетонску конструкцију /АБ рожњаче/ се поставља кровни сендвич панел дебљине 12цм, потребне ватроотпорности. Конструкција крова се у својој равни укрупљује додатним кровним челичним спреглом. Кровна конструкција се састоји од: Главни носачи Т-140, висине 140 цм, распона 20,50м, преднапрегнути, главни носачи, кровне Т-80 греде, висине 80 цм, распона 7.20м и 10.45м, класично армиране, главни носачи, кровне Т-80 греде, висине 80 цм, распона 11.60м, преднапрегнути, секундарне Р-60 рожњаче распона 12,00м, висине 60цм, преднапрегнуте. Кровни носачи се ослањају у посебно моделиране „вилаце“ у главама стубова чија се веза остварује утезањем анкер трнова.

**Спратна конструкција** се састоји од: Спратне греде, ОТ1 90/60, распона 6,00 м, преднапрегнуте, спратне греде, ОЛ1 70/60, распона 6,00 м, преднапрегнуте. Етажне ошупљене плоче ППБ-30, су висине 30 цм, распона 8,98 м, преднапрегнуте. Етажне греде се ослањају на кратке конзоле стубова, преко гумених подметача.

**Стубови** су 50х50 и 60х60цм, класично армирани, рађени од бетона С40/50, арматуром В500В. Стубови се усађују у темељне чаше, након чега се врши запуњавање темељних чаша ситнозрним бетоном С30/37.

**Темељне стопе** се изводе на лицу места, на припремљену подлогу, од подложног бетона, који је у основи шири 20цм од темељне стопе. На подлогу од бетона поставља се арматура темељних стопа и чаша. Арматуру темељних чаша обавезно спрегнути са арматуром темељне стопе.

**Фасадни зидови:** Фасадни зидови су предвиђени од сендвич панела отпорних на пожар дебљине 12 цм, састављених од два профилисана, обострано пластифицирана челична лима д=0.6мм и међуизолационог пуњења од ПИР-а. Сва три слоја слепљена су у компактни панел. Спољна и унутрашња облога је плитко профилисана или глатка. Захтевани коефицијент пролаза топлоте за фасадни панел, дефинисан је Елаборатом енергетске ефикасности; док захтевани степен отпорности према пожару мора бити у складу са захтевима из Елабората заштите од пожара.

**Спољашња браварија:** Прозори су изведени од алуминијумских профила са термопрекидом са заокретним крилом у систему Етем EW70. Начин уградње по РАЛ стандарду. Застакљење је изведено од двоструког термоизолационог стакла пуњеним аргоном. Улазна врата су једнокрилна заокретна, са аутоматом за затварање, застакљена двоструким термоизолационим стаклом. Унутрашња врата су израђена од алуминијумских профила без термопрекида, застакљена двоструким стаклом или са испуном од сендвич панела. На граници пожарног сектора предвиђена су врата отпорна према пожару, у складу са Елаборатом заштите од пожара. Унутрашњи противпожарни зидови предвиђени су као зидани зидови, од гасбетонских блокова. Противпожарни зид предвиђен је на граници магацинског простора према административном простору.

**Плафони:** У просторијама где се налазе гардеробе, санитариије и средства за хигијену, постављају се гипс-картонске плоче отпорне на влагу. У просторијама на граници

“мокрих” и “сувих” просторија је комбинација влагоотпорних и обичних гипскартонских плоча. Плафон у канцеларији, гардеробама и тоалетима је спуштен, од гипс-картонских плоча на подконструкцији. У осталим просторијама нема спуштених плафона.

**Прикључци потребни на инфраструктуру:** Електроенергетска дистрибутивна мрежа:

Укупан капацитет  $P_{\Sigma}=600\text{kW}$ , Врста прикључка Трајни прикључак из ТС;

Врста мерног уређаја- мерна група на средњем напону.

Начин грејања: Топлотне пумпе-потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)  $P_{\Sigma} = 500\text{kW}$ .

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу: - Санитарна отпадна вода  $Q=2,50\text{л/с}$

- Санитарна хладна вода  $q=1,25\text{л/с}$  - Противпожарна вода  $Q=20,00\text{ л/с}$ .

Прикључак на ТТ мрежу- 1, (један). Прикључак на гас не треба.

**Инсталације у објекту:** предвиђене су следеће инсталације: инсталација санитарне воде, хидрантска мрежа, фекална канализација, атмосферска канализација, телекомуникациона и инсталације за дојаву пожара, као и електроенергетска инсталација. Поред тога, предвиђене су и машинске инсталације грејања и хлађења, а по потреби и вентилације.

Изградња индустријског објекта -производне хале са административним делом, ће бити у свему према условима из планске документације, условима исходованим од јавних предузећа, и према прилогу-Ситуацији у графичкој документацији идејног решења.

## **7. Правила грађења из важећег Плана:**

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, силоса, производних енергетских објеката обновљивих извора енергије, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат и друга комбинација.

Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња и: помоћних објеката, портирница, чуварских и вагарских кућица, гаража, остава, надстрешница за возила или робу, типских трансформаторских станица, МРС, објеката за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусних бетонских септичких јама (као прелазно решење), ограда и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубину комплекса.

## **Урбанистички параметри по плану:**

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

- индекс заузетости парцеле            максимум 60%,
- озелењене површине                    минимум 20%.

На једној парцели под објектима и манипулативним површинама (површинама са чврстом подлогом) може бити највише 80% површине, док је обавезно да 20% површине парцеле буде под зеленилом.

- Највећа дозвољена спратност или висина објекта

У зависности од намене објекта дозвољена спратност објекта је:

- пословни објекат је од П (приземље) до максимално П+2 (приземље+две етаж);
- складишни објекат је од П (приземље) до максимално П+1 (приземље+један спрат);
- висина пословног објекта ће се дефинисати у складу са захтевима технолошког процеса производње; - помоћни објекат је максимум П (приземље), максималне висине 4,0 m.
- Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Међусобни размак слободностојећих објеката у комплексу и на две суседне парцеле не може бити мањи од половине висине вишег објекта, а минимално растојање је 4,0 m. Код производних и складишних објеката мора се обезбедити пролаз ватрогасног возила између објеката. Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

- Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Ограде - радни комплекси се могу ограђивати транспарентом оградом или комбиновано – зидана и транспарентна, максималне висине до 2,2 m. Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне, или комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,5 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на јавну канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и од границе парцеле.

- Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је мин. ширине 4,0 m са мин. унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле, саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, минимална ширина саобраћајнице за једносмерну комуникацију је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0 m, односно 7,5 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова, односно ширина саобраћајнице 6,0 m за двосмерно кретање возила;
- коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних комплекса димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај (мин. носивост коловозне конструкција 60 kN по осовини);
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимум 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

- Паркинге за бицикле обезбедити по потреби, обезбеђивањем засебне површине, и то минимум  $0,6 \text{ m}^2$  по бициклу. За пословне објекте обезбедити један паркинг или гаражно место на  $70,0 \text{ m}^2$  корисног простора.

- Смештај теретних возила и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката чија је реализација дозвољена у зони, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

**Нивелационо решење:** За израду детаљне пројектне документације, нивелацију дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања терена. Нивелационо решење условљено је конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу будућих објеката на наведеним парцелама.

**Сеизмика:** Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Срби 1987. године).

**Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне друге услове:**

-Извођење радова на изградњи објекта може се вршити под условом да се не изазову трај оштећења, загађивање или на други начин деградирање околине. Заштита животне среди обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

-На грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за поставља контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонираних простора за контејнере на парце мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

-При пројектовању и извођењу радова на објекту употребљеним материјалима имати у ви специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржава односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

-Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке противпожар заштите и заштите од буке.

При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пож ( «Сл.гласник РС», бр.91/2009, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), и одред Закона о заштити животне средине ( „Сл.гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/20 95/2018 - др. закон и 95/2018 – др.закон ).

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања насељски канализациони систем, обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унут самог комплекса. Атмосферске воде у зависности од порекла, упустити у реципијент на адекватног третмана. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

- Каблови високог напона, ниског напона и јавне расвете полагаће се у земљане ровове по заједничкој траси ( целокупна електро мрежа биће каблирана).

-Напајање електричном енергијом новог објекта биће из нове дистрибутивне трафо станице у складу са условима надлежне Електродистрибуције.

**8.Услови за пројектовање за саобраћајну, електроенергетску и осталу инфраструктуру:**

**Приступ предметним парцелама** : приступ индустријском парку у Белој Цркви обезбеђен је преко улице Језерске, и преко нових изграђених саобраћајница у индустријском парку, које има функцију приступних саобраћајница за ново формиране парцеле.

Унутар Комплекса, користиће се нове интерне саобраћајнице изграђене у кругу предузећа. Пешачки прилаз биће преко пешачких стаза. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбеђен је паркинг за 6 возила.

**8.1. Технички услови В и К:** од ДЈУП „ Белоцркванска језера“, Бела Црква, број: **1081-03/22** од **03.06.2022** године. ROP-BCR-13730-LOC-1-HPAP-6/2022.

**8.2. Технички услови** од ДЈУП „ Белоцркванска језера“, Бела Црква, број : **871-05/2022** од **17.05.2022.**године. ROP-BCR-13730-LOC-1-HPAP-5/2022.

**8.3. Електроенергетска инфраструктура:** индустријски објекат испројектовати и прикључити у свему према условима ЕПС а, ПД „ Електродистрибуција Панчево“ **Број: 8Ц.1.1.0. – Д.07.15. - 202784 -22, од 24. 05. 2022. год.** и типском Уговору који је приложен уз ове услове број: **8Ц.1.1.0. – Д.07.15. - 202784 -22 -УГП, од 24. 05. 2022. год** , који се попуњен и потписан прилаже уз пријаву радова кроз обједињену процедуру. Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски, доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова. Странка се након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити „ ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево, ради закључивања Уговора о исходавању инвестиционо- техничке документације.

ROP-BCR-13730-LOC-1-HPAP-3/2022.

**8.4. Технички услови** од „Телеком Србија“ АД, ИЈ Панчево, број: **Д209/197001/2-2022,** од **16.05.2022.**године. ROP-BCR- 13730-LOC-1-HPAP-2/2022.

**8.5. Услови у погледу мера заштите од пожара** : Услови МУП- а, Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву, 09/22 број: **217- 7631/ 22-1, од 16.05.2022.** године. ROP-BCR-13730-LOC-1-HPAP-4/2022.

**9. Мере енергетске ефикасности изградње:** Енергетски ефикасна изградња подразумева коришћење нових конструктивних решења са традиционалним и савременим грађевинским материјалима, адекватну изолацију објекта, као и уградњу савремених система грејања, хлађења и вентилације објекта, система за грејање потрошне воде, система за абдевање питком водом и савремених система осветљења, електричних инсталација, лекомуникација и остале опреме. При пројектовању објекта применити чл.4. Закона о анирању и изградњи и Правилник о условима, садржини и начину издавања ртификата о енергетским својствима зграде („Сл.гласник РС“, бр.6/2011, и бр.69/2012).

**10. Мере заштите животне средине за пројекат индустријског објекта хале за производњу са административним делом:** у зависности од технолошког процеса и апациитета објекта, биће дефинисане Решењем о потреби и обиму израде студије процене гицаја пројекта, које издаје надлежни општински орган. Контакт особа је самостални ручни сарадник за заштиту животне средине Оливера Рајин Арновљевић (тел. 013/851-24, локал 112, Милетићева бр.2).

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину инвеститор је дужан да однесе у поступку пријаве радова у складу са чланом 31. Став (2) тачка 2) Правилника о оступку спровођења обједињене процедуре електронск. путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019).

**11. Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

**12. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:** не постоје објекти за уклањање на предметним парцелама;

**Напомена:** На основу ових локацијских услова може се приступити изради пројекта за грађевинску дозволу по члану 118 а. Закона, и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник Републике Србије“ број 73/2019). За објекте за које је законом којим се уређује заштита од пожара прописана мера обавезне заштите од пожара, саставни део пројекта за грађевинску дозволу јесте главни пројекат заштите од пожара.

Поднети захтев за издавање грађевинске дозволе електронским путем, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Техничком документацијом у пројекту за грађевинску дозволу предвидети мере којима се обезбеђује да објекат у целини, односно у сваком посебном делу, буде погодан за предвиђену употребу, као и да објекат задовољи следеће основне захтеве:

1. носивост и стабилност; 2) заштита од пожара; 3) хигијена, здравље и животна средина;
- 4) безбедност и приступачност приликом употребе; 5) заштита од буке; 6) економично коришћење енергије ;

***До подношења захтева за издавање употребне дозволе потребно је извршити спајање суседних парцела истог власника у једну грађевинску парцелу новог кат.броја.***

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић, дипл.инг.арх.
---------------------------	------------------------------------

**Начелница одељења**

Снежана Радојичић, дипл. инж.грађ.