

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-6074-LOC-1/2022
Заводни број: 353-24/2022-05
Датум: 15.04.2022. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву поднетом кроз ЦИС, за локацијске услове, број: **ROP-BCR-6074-LOC-1/2022, од инвеститора ЈП „Србијагас“, Нови Сад**, МБ 20084600 ул. Булевар Ослобођења бр.69, преко овлашћеног пуномоћника Душана Медића, дипл.инж., за изградњу цевовода за дистрибутивни гасовод притиска до 16 бара, на територији општине Бела Црква – линија уклапања са ГМРС „Бела Црква“ до индустријске зоне Бела Црква, а на основу члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/10 -одлука [УС](#), бр.24/11, бр.121/12, бр.42/13 -одлука [УС](#), бр.50/ 13 - одлука [УС](#), бр. 98/13, одлука - [УС](#) и бр.132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 –други закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр., 115/20), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу цевовода за дистрибутивни гасовод притиска до 16 бара, на територији општине Бела Црква – линија уклапања са ГМРС „Бела Црква“ до индустријске зоне Бела Црква

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква, са елементима детаљне регулације (Сл.лист АПВ, бр.57/2017),

План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016-измена), и Урбанистички пројекат Индустријског парка у Белој Цркви, препарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре бр. 2894/2 БЦ-07, из априла 2007 год., који је израдила „Геовизија“ д.о.о. из Панчева.

2.Број катастарских парцела обухваћених пројектом: Катастарске парцеле преко којих се планира траса цевовода за дистрибутивни гасовод притиска до 16 бари, на територији општине Бела Црква - линија уклапања са ГМРС „Бела Црква“ до индустријске зоне Бела Црква, кат.парцеле број: 4452/3, 4451/2, 4396, 4391/2, 4391/1, 4389, 4387/1, 4388, 4386/1, 4385/1, 4383/1, 4382/1, 4378/1, 4377/1, 4376/1, 4375, 4374, 4421, 4373, 4372, 4371, 4368, 4365, 4363, 4362, 4361, 4357/2, 4357/1, 4357/3, 4364, 4355, 4359, 4354, 4350, 10494, 10495, 10496, 2890/1, 2891/2, 2890/87, 10696/1, 10696/2,10696/3, 10696/4, 10696/5, 10696/6, 2892/1, 2892/2, 2893/34, 2877/1, 2894/3, 2894/2, 10904, 10903 К.О. Бела Црква и К.О.Врачев Гај I: бр.4515.

Целина зоне где се планира изградња су парцеле у грађевинском подручју насељеног места Бела Црква. Кат. парцеле су у државној, јавној и приватној својини, врста земљишта је градско грађевинско земљиште и остало земљиште (некатегорисани пут, улица Језерска, државни пут II А реда бр.134, и саобраћајнице у инд.зони.).

Број катастар. парцела обухваћених пројектом: наведени су у табеларном прегледу са наменом и бројем катастарске парцеле, катастарска општина и назив власника, односно корисника парцеле:

Улица	к.п. број К.О.Бела Црква	власник /корисник
Шума 3. класе, градско земљиште	4452/3	ЈП „СРБИЈАГАС“, државна својина РС, ЛН 5138

Градско грађ.земљиште остало земљиште	и 4451/2,4396,4383/1, 4382/1, 4357/1,	ЕСОАГРИ SERBIA,doо, Бела Црква државна својина РС, ЛН 5138

Њива2.класе, градскограђ. земљиште	4391/2,4391/1, 4386/1,4378/1,	Ђукић Мирољуб, ЛН 4495 и ЛН 5241, државна својина
Њива2.класе, градскограђ. земљиште	4389	Игњатовић Мирослав ЛН 3901, Приватна својина 1/1
Њива 2.класе, градско грађ. земљиште	4387/1,4388,	Трифунковић Радош ЛН 4509, државна својина 1/1,
Њива 2.класе, градско грађ. земљиште	4385/1	Живковић Урош ЛН 4884, Приватна својина, 1/1,

Њива 2. класе, градско грађ. земљиште	4377/1,4376/1,	Радојевић Љубодраг, ЛН 1551, државна својина 1/1
Њива2.класе, градскограђ. земљиште	4375	Гинда Милан, ЛН 5158, државна својина 1/1
Њива2.класе, градскограђ. земљиште	4374	Лелеш Слађана, ЛН 1370, државна својина,
Њива 2.класе, градско грађ. земљиште	4421	Тодоровић Вера, ЛН 5373, државна својина 1/1,

Њива2. класе, градскограђ. земљиште	4373, Забележба заштит. природног добра	Република Србија 3/12, државна својина Шилер Слободанка 3/12, ЛН 4616 Лалић Живко 6/12, државна својина 1/1
Њива2.класе, градскограђ. земљиште	4372 Забележба својства културног добра	Атанасковић Ивица, ЛН 4471, државна својина 1/1
Њива 2.класе, градско грађ. земљиште	4371	Жунгул Весна, ЛН 3252, Државна својина 1/1,
Воћњак 2.класе, градско	4368	Јовић Јован, ЛН 4462, Приватна својина 1/1,

грађ.земљиште		
---------------	--	--

Њива 2. класе, градско грађ. земљиште	4365	Чајић Винка 64/648,Златановић Страхиња 130/648, Златановић Радиша 130/648, Гурјанов Драгица 130/648,Златановић Новица 65/648,Златановић Ђока 65/648, Хераковић Горан 64/648, Чајић Винка 64/648, ЛН 4576, Државна својина 1/1
---------------------------------------	------	---

Њива 2.класе, градско грађ. земљиште	4363, 4362,4361, 4357/2	Атанасковић Десимир 1/3, Атанасковић Драган 1/3, Атанасковић Душан 1/3, ЛН 4256 државна својина 1/1
Њива 2.класе, градско грађ. земљиште	4357/3, 4364,	Атанасковић Анђелија, ЛН 3038, државна својина
Њива 2.класе, градско грађ. земљиште	4355	Пановић Добринка 1/3, Пановић Драгослав 1/3, Пановић Мирослав1/3, ЛН 2966 Државна својина 1/1,

Њива2.класе, градскограђ. земљиште	4359, 4903	Францетић Марија ЛН Државна својина 1/1
Њива2.класе, градскограђ. земљиште	4354	Гинда Милан ЛН 5158, државна својина 1/1
Њива2.класе, градскограђ. земљиште	4350	Хаднађ Марија, ЛН 5170 Приватна својина,
Некатегорисани пут	10494	РС/Општина Бела Црква, Остало земљиште , земљиште под зградом и другим објектом државна својина ЛН 5132

Вештачко језеро	2890/1,	Република Србија, Општина Бела Црква Остало земљиште , јавна својина 1/1 ЛН 4216
Канал, остало земљиште	2891/2, 2892/2	Република Србија, Општина Бела Црква Остало земљиште , јавна својина 1/1 ЛН 4216
улица Београдска, и Државни пут II Б реда бр.134	10496	Република Србија, Остало земљиште ЛН 2188, јавна својина 1/1,
Некатегорисани пут	10495, 10696/5,	РС/Општина Бела Црква, земљиште под зградом и другим обј. Остало земљиште Државна својина 1/1 ЛН 5132

градско грађ.земљиште	2894/2 10903, 10904,	РС/Општина Бела Црква, Остало вештач. створено неплодно земљиште, јавна својина 1/1 ЛН 4216
Градско грађ. земљиште	2892/1	РС/Општина Бела Црква, јавна својина 1/1 ЛН 4216
Градско грађ. Земљиште,под делом објекта и зграде	2890/87	РС/Општина Бела Црква, Јавна својина 1/1 ЛН 4216
градско грађ.земљиште	2893/34,	РС/Општина Бела Црква, јавна својина ЛН 4216

Канал, остало ,пољопривредно земљ. и Вештачко језеро	10696/1,10696/2 10696/3,10696/4 10696/6	РС/Општина Бела Црква, Остало земљиште државна својина 1/1, ЛН 184
Железничка пруга градско грађ.земљиште	2877/1	„Инфраструктура железнице Србије“ АД, јавна својина ЛН 1626
грађ.Земљиште под објектом и уз објекат	2894/3	Тикић Драган, приватна својина 1/1 ЛН 4219
Некатегорисани пут	4515, К.О. Врачев Гај I	РС/Општина Бела Црква, земљиште под зградом и другим објектом, Остало земљиште , јавна својина 1/1 ЛН 1962

3. Класа и намена објекта: објекат класификације **222 100** категорије **Г** ,

100% Локални подземни цевовод за дистрибуцију гаса.

4. Укупна дужина дистрибутивног гасовода: L=2194 m.

Идејно решење број : G – IDR-207/12 , од фебруара 2022 године, је израдио пројектант “САПУТНИК-М” , Сомбор, Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“; Јована Ђорђевића бр.2 ,

21000 Нови Сад. Одговорно лице пројектанта: Немања Мартић, дипл.еџц.

Одговорни пројектант ИДР-а је Милан Марковић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 6641 04.

5. Правила грађења :

Локација ГМРС „Бела Црква“ је лоцирана на западном крају насеља Бела Црква, уз железничку станицу. До саме локације ГМРС-а планира се приступни пут, који делом користи трасу постојећег атарског пута и који ће бити прилагођен потребама ГМРС „Бела Црква“ .

Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица „Тилва – Бела Црква“, са елементима детаљне регулације, дефинисана су правила уређења и грађења, које ће се реализовати његовом директном применом.

Локација на којој је планира изградња цевовода почиње на кат.парц бр. 4452/3, К.О. Бела Црква која је у Блоку 25, који је намењен радној зони, мерно-регулац. станици, и главно мерно регулационој станици, а крај је у индустријској зони Беле Цркве на кат. парцели број 10904, КО Бела Црква.

Траса гасовода иде дуж путних и приватних парцела датих у табели у складу са ситуационим решењем ИДР-а бр. G-IDR-207/12, од фебруара 2022 год.

Планирано је постављање инсталација предметног цевовода поред и испод државног пута II А реда бр. 134 (Ковин - Врачев Гај - Бела Црква) на деоници 13403, са почетним чвором бр. 13402 Врачев Гај (км 40+041) и завршним чвором 1806 Бела Црква (км 45+5509 на к.п. бр. 1324 и 10496, К.О. Бела Црква).

Такође је планирано осовинско укрштање цевовода за дистрибутивни гасовод притиска до 16 бара са железничком пругом (Зрењанин фабрика-Вршац- Бела Црква) км 120+536,5, а под углом већим од 60° на парц. бр.2877/1 К.О. Бела Црква, што је детаљно обрађено у графичкој документацији ИДР-а.

Регулациона и грађевинска линија према ИДР-у, биће у складу са ситуационим решењем.

Деонице: линија уклапања са ГМРС „Бела Црква“ до индустријске зоне Бела Црква. Инвеститор: ЈП „Србијас“, Нови Сад.

Назив гасовода: Дистрибутивни гасовод средњег притиска (МОП 16 бар) на територији општине Бела Црква.

Идејни пројектом је предвиђена изградња дистрибутивног гасовода средњег притиска од линије уклапања са ГМРС „Бела Црква“ до индустријске зоне Бела Црква, пречника ДН80 у дужини око 2,2 километра.

Основни подаци:

- спољашњи пречник гасовода..... 88.9мм (ДН80)
- укупна дужина гасовода..... L =2194 м.
- максимални дозвољени притисак у гасоводу.....p = 16 бар
- стандард..... API 5L
- челик.....Граде Б

На целој дужини је као начин постављања предвиђено укопавање, на дубини од мин 0,8м надслоја земље изнад гасоводне цеви. Ова дубина ће на појединим местима бити прилагођавана додатним условима из Правилника за безбедан транспорт природног гаса.

Дистрибутивни гасовод МОП 16 бар снабдеће природним гасом будуће потрошаче у индустријској зони преко припадајуће мерно-регулационе станице (нису предмет елабората).

Он је димензионисан за апсолутни притисак гаса на излазу из ГМРС “Бела Црква” од 16 бар, а за максималну часовну потрошњу постојећих и будућих потрошача према пројектном задатку.

Челични гасовод ће целом својом дужином бити укопан у тло. За потребе градње гасовода потребно је изградити радни појас ширине 9 метара за ДН80, у којем ће се кретати машине за уређење трасе као и за ископ и уређење рова, монтажу и полагање гасовода у ископани ров те затрпавање рова и уређење трасе, где се подразумева довођење коришћеног терена у првобитно стање и заштиту тла од ерозије.

Вишак материјала, који ће се појавити код ископа рова за гасовод, распростираће се по траси.

Коначна димензија рова, за цев ДН80 је 0,40 x1,0 м. Ров се копа са вертикалним одсецањем страница. Пре самог извођења радова потребно је извршити откривање подземних инсталација видно их обележити и код ископа рова водити рачуна да се поменуто инсталације не оштете.

Пројектом је у систему усвојен минимални дозвољени притисак гаса 8 бар (апс), да би се обезбедио стабилан рад регулационе опреме у мерно регулационим станицама.

Повезивање цевовода ће се извршити електро заваривањем хидропредизолованих челичних бешавних цеви, а промене правца се изводе природним рдијусима, савијањем цеви на хладно или фазонским комадима (луковима са радијусом кривине 1,5 д).

Обавезно је радиографско снимање свих заварених спојеви у станицама, као и на улазним и излазним гасоводима у износу 100%.

Дистрибутивни гасовод подлежу испитивању на чврстоћу и непропусност, које се врши према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар (Сл.гласник РС 86/15) и у складу са Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП „Србијас“.

6. Правила грађења из ПДР-а :

У улицама у којима није изграђена гасоводна инфраструктура предвиђа се изградња гасоводне мреже у уличним коридорима, која може бити изграђена једнострано или двострано, у складу са потребама потрошача и условима

на терену.

Већи индустријски потрошачи могу се прикључити на гасоводну инфраструктуру у насељу према условима надлежног дистрибутера за гас који ће, сагледавањем потребних количина гаса, за ове потрошаче одредити место и услове прикључења на гасну мрежу, а уколико је потребно и изградити посебан индустријски вод средњег притиска до потрошача, са припадајућом МРС.

Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре:

- за уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, број 86/15), Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СРЈ“, бр. 20/71 и 23/71).
- У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Поред ових мера могу се применити и следеће додатне мере заштите: повећана дубина укопавања гасовода, постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, као и друге сличне мере.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоцима са водним огледалом ширим од 5,0 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)
до дна одводних канала путева и пруга	100
до дна регулисаних корита водених токова	100
до горње коте коловозне конструкције пута	135
до горње ивице прага железничке пруге	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

Заштитни појас гасовода је: за челичне гасоводе 10 bar <MOP≤ 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

У заштитном коридору гасовода може се градити подземна електроенергетска мрежа за потребе напајања електричном енергијом објеката у функцији гасовода.

Електричне инсталације и уређаји у објектима у функцији гасовода се по правилу постављају ван зона опасности од експлозије, изузев ако је уградња у овим зонама условљена технолошким захтевима када се иста мора спровести у складу са утврђеним посебним прописима.

Приликом изградње гасовода укрштање гасовода и јавних путева и железничке пруге, врши се у складу са захтевима овог правилника и условима управљача јавног пута и управљача железнице.

Ако се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитне цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 m са обе стране земљишног појаса.

Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m.

У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласностима добијеним од надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС“, број 86/15).

7. Услови за пројектовање за саобраћајну и комуналну инфраструктуру: У поступку издавања ових услова исходовани су потребни услови од јавних предузећа:

7.1. Приступ предметним парцелама : Траса гасовода иде дуж путних и приватних парцела датих у табели у складу са ситуационим решењем ИДР-а бр.-207/12, од фебруара 2022 год.

Предвиђена је реконструкција приступног пута до ГМРС „Бела Црква“, на парцелама некатегорисаног општинског пута 10494, и 10495, КО Бела Црква .

Приступ локацији је са некатегорисаног пута, улице Језерске, државног пута II А реда бр.134, и приступних саобраћајница у индустријској зони.

7.2. Технички услови ЕПС -а , ПД „Електродистрибуција Панчево“, број: 8Ц.1.1.0. – Д.07.15. – 114197/22, од 21. 03. 2022. године. ROP-BCR-6074-LOC -1-HPAP-6/2022.

7.3. Технички услови АД „Инфраструктура железнице Србије“, Београд; Број: 3/2022-380 од 23.03.2022. године, ROP-BCR-6074-LOC-1-HPAP-7/2022.

7.4. Технички услови „Телеком Србија“ АД, Београд; број :Д 209/111106/2-2022, од 22.03.2022. године.
ROP-BCR-6074-LOC-1-HPAP-9/2022.

7.5. Технички услови од ЈП „Србијагас“, РЈ Панчево; број: 02-05-4-14/362-1 од 18.03.2022 године.
ROP-BCR-6074-LOC-1-HPAP-10/2022.

7.6. Технички услови за пројектовање ДЈУП „Белоцркванска језера“, сектор за одржавање општинских путева број: 467-05/2022-03 од 25.03.2022 год.
ROP-BCR-6074-LOC-1-HPAP-12/2022.

7.7. Технички услови за пројектовање ДЈУП „Белоцркванска језера“, сектор водовода и канализације број: 601-03/22 од 06.04.2022 год. ROP-BCR-6074-LOC-1-HPAP-11/2022.

7.8. Услови ЈП „Путеви Србије“, III АХ 1399 од 08.04.2022. године. ROP-BCR-6074-LOC-1-HPAP-17/2022.

8. Посебни услови:

8.1. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија :

Услови МУП- а, Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву: 09/22 **број: 217-5176/22-01**, од **30. 03.2022. год.** ROP-BCR-6074-LOC-1-HPAP-15/2022.

8.2. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, са овереним ситуационим планом :

Услови МУП- а, Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву: 09/22 **број: 217-5183/22-01**, од **30. 03.2022. год.** ROP-BCR-6074-LOC-1-HPAP-14 /2022.

Сходно чл.123.Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), и чл.33 став 1, тачка 9, Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр.111/09 и 20/15), потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

9. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката према Листи 2 ,тачка 4) према параметрима не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину. (дужина мања од 10 км).

10. Заштита културних добара:

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не

оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

11. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: Према увиду у КТП не постоје објекти које треба уклонити.

Напомена: Пре почетка радова на ископу неопходно је пронаћи и обележити подземне инсталације, те са представницима организација чије су оне власништво обезбеди потпуну заштиту истих или, у случају потребе, њихово измештање. Обавезно обавестити предузећа која су власници инсталација у заштитном појасу, да би се на време избегли проблеми који могу настати .

12. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Није потребна израда плана детаљне регулације нити урбанистичког пројекта, већ је потребно придржавати се члана 69. Закона о планирању и изградњи.

13. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе електронским путем, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19–други закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник Републике Србије“ број 73/2019).

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Начелница одељења

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.