

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-4593-LOC-1/2022
Заводни број: 353-17/2022-05
Датум: 29.03.2022. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, МБ 07005466, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр.6, за издавање локацијских услова, захтев број: ROP-BCR-4593-LOC-1/2022, за изградњу типског НН кабловског вода на к.п. 1460 и 1465, К.О. Врачев Гај 1, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Саше Богосављева из Панчева, идејно решење израдио АД „ТЕХНИКА“, из Вршца, Доситејева бр.11, а на основу чл. 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 – исправка, бр.64/ 2010 одлука УС, бр.24/ 2011, бр. 121/2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/2013, одлукаУС, бр.98/2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС ” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу типског НН кабловског вода на к.п. 1460 и 1465 К.О. Врачев Гај 1

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква бр.11/2016 и 15/2016).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом : кат. парц.број 1460 и 1465, К.О. Врачев Гај 1.

Целина зоне где се налазе катастарске парцеле број: 1460 и 1465, К.О. Врачев Гај 1, је земљиште у грађевинском подручју насеља Бела Црква, и налази се у блоку број 30, према ПГР-у, који је намењен воденим површинама – језерима и површинама за туризам, спорт и рекреацију и мањи део блока за породично становање типа вила. За уређење и изградњу обавезна је израда плана детаљне регулације.

Катастарска парцела број 1460, К.О. Врачев Гај 1, потес „Бресје“ је земљиште у грађевинском подручју, површине 48.063м², њива 1.класе, приватна својина 1/1, ЛН бр. 2605, КО Бела Црква.

Имаоц права на парцели је А.Д. „Шљункара“ Бела Црква, постоји забележба Решења о извршењу.

Кат. парц. бр. 1465, К.О. Врачев Гај 1, потес „Бресје“, је некатегорисани пут, остало земљиште, насип на коме је некад била железничка пруга, јавна је својина, корисник општина Бела Црква, број ЛН 1962, К.О. Врачев Гај 1.

3. Класа и намена објекта: објекат класификације 222410 - 100% .

катеорије Г, елек. подземни кабловски вод 0,4 kV (део електродистрибутивне мреже)

дужина кабла L = 420 m.

4. Идејно решење број: Е-04/22-4, Вршац, од фебруара 2022, је израдила „ТЕХНИКА“ А.Д. Вршац, ул. Доситејева бр.11, 21300 Вршац.

Одговорно лице пројектанта : Кузман Туркоане, дипл.инж.ел., директор;

Главни пројектант: Кузман Туркоане, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0994 03.

Локација: Овим идејним решењем предвиђена је изградња 20 kV кабловског подземног вода од постојећег АБС до КПК ормана са ПОММ на к.п.1460, К.О. Врачев Гај 1, потребно је изградити НН кабловски вод, каблом типа и пресека РР00-А 4x150 mm², кабл се полаже на к.п. 1460 и 1465, К.О. Врачев Гај 1, ради проширења дистрибутивне мреже.

Дужина трасе кабловског вода износи сса 420 m. Напонски ниво 0,4 kV.

Пречник кабла: Ø48mm; Трајно дозвољена струја кабла: 213А ; Механичка заштита кабла: PVC цев Ø110mm; Дубина полагања кабла у земљу: минимално 0,90m.

Потребно је изградити нови НН подземни кабловски вод у свему према ситуационом плану кабловског вода и графичком прилогу-ситуационом решењу, које је Р 1.1200, приложено у Идејном решењу број цртежа: Е - 04/22-4.1., од фебруара 2022. године.

5. Правила грађења из важеће планске документације:

5.1. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из ПГР-а:

Електроенергетска мрежа у насељу ће бити изведена у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроен. кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

6. Саобраћајни приступ објекту:

6.1. Приступ локацији на којој ће се вршити полагање кабла обезбеђен је преко к.п. бр., 1465 К.О. Врачев Гај 1, потес „Бресје“, остало земљиште, јавна својина, корисник општина Бела Црква, (раније је био инфраструктурни коридор железничке пруге Вршац- Бела Црква).

7. Технички услови од имаоца јавних овлашћења:

7.1. Електроенергетска инфраструктура: у свему према условима ЕПС-а , д.о.о., ПД „Електродистрибуција Панчево“, број:8Ц.1.1.0.–Д.07.15.–118622-22,од21.03.2022.год.

ROP-BCR-4593-LOC-1-HPAP-2/2022

8. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: На траси изградње инфраструктурног објекта подземног 0,4 kV ел.кабла нема постојећих објеката за уклањање.

9. Заштита животне околине према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

10. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

11. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Напомена: Изградња делова електродистрибутивне мреже који обухвата високе и ниске напонске водове, изводи се на основу Решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање и упис у катастру подземних водова.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх
---------------------------	----------------------------------

Начелница одељења

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.

