

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква

Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове

Број предмета: **ROP-BCR-3555-LOC-1/2022**

Интерни број: **353-13/2022-05**

Дана: 13.05.2022. године

Бела Црква, Милетићева бр. 2

Тел. 851-224, лок.113

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове ступајући по захтеву **број: ROP-BCR-3555-LOC-1/2022**, правног лица МБ 08108005 општине Бела Црква, улица Милетићева 2, у својству носиоца инвестиције, **за изградњу новог међумесног водовода до насеља Калуђерово, са црпном станицом, на кат. парцелама број 9, 10444, 10527, К.О. Бела Црква, 4913, 4970, К.О. Кусић I, 2141, К.О. Кусић III, 1440, 92, К.О. Калуђерово I**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ д.о.о., Булевар Краља Петра I /17, Нови Сад, а на основу чл. 53а - 57. Закона о планирању и градњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 – исправка, бр. 64/2010 одлука [УС](#), бр.24/2011, бр.121/2012, бр.42/ 2013 – одлука [УС](#), бр. 50/2013, одлука [УС](#), бр. 98/2013, одлука - [УС](#) бр. 132/1, 145/14, бр. 31/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења једињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”бр.115/2020), и чл.17.Одлуке о општинској управи („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.7/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу новог међумесног водовода до насеља Калуђерово са црпном станицом, на кат. парцелама број: 919, 10444, 10527, К.О. Бела Црква, 4913, 4970, К.О. Кусић I, 2141, К.О. Кусић III, и 1440, 92, 54, К.О. Калуђерово I

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008) и План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016),

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом : кат. парцеле број: 919, 10444, 10527, К.О. Бела Црква, 4913, 4970, К.О. Кусић I, 2141, К.О. Кусић III, 1440, 92, 54, К.О. Калуђерово I.

3. Зона у којој се налазе предметне парцеле: Намена земљишта на коме се планира изградња новог магистралног водовода су улични коридори улица у насељеним местима Бела Црква и Калуђерово и државни пут I Б реда, ознака пута бр.18, деоница Бела Црква-Калуђерово.

Прикључак водовода је на постојећу водоводну мрежу у улици Вука Караџића у Белој Цркви.

Намена кат.парцела: Кат. парц. бр. 10444, К.О. Бела Црква, је улица Косовска, остало земљиште у границама градског грађевинског подручја, државна је својина 1/1, корисник општина Бела Црква, број ЛН 5132, КО Бела Црква.

Катастарска парцела број 919, К.О. Бела Црква, потес „Унутрашњост“ је канал остало земљиште у границама градског грађевинског земљишта, државна је својина 1/1, корисник општина Бела Црква, ЛН 184 К.О. Бела Црква.

Кат. парц. бр. 10527, К.О. Бела Црква, потес „Путеви“ је државни пут I Б реда, јавна је својина 1/1, имаоц права је Република Србија, број ЛН 2188, КО Бела Црква.

Кат. парц. бр. 4913, К.О.Кусић I, потес „Путеви“ је државни пут I Б реда, јавна је својина 1/1, имаоц права је Република Србија, број ЛН 1632, К.О. Кусић I.

Кат. парц. бр. 4970, К.О.Кусић I, потес „Путеви“ је некатегорисани пут, јавна је својина 1/1, имаоц права је Општина Бела Црква, број ЛН 1596, К.О. Кусић I.

Кат. парц. бр. 2141, К.О.Кусић I I I, потес „ Крушовец“ је некатегорисани пут, јавна је својина 1/1, имаоц права је Општина Бела Црква, број ЛН 80, К.О. Кусић I I I.

Кат.парц.бр.1440, К.О.Калуђерово I, потес „ Лесковачки поток “ је државни пут I Б реда, јавна је својина 1/1, имаоц права је Република Србија, број ЛН 584, К.О. Калуђерово I.

Кат.парц.бр.92, К.О.Калуђерово I, улица Живице Митровића и државни пут I Б реда, јавна је својина 1/1, имаоц права је Република Србија, број ЛН 584, К.О. Калуђерово I.

Кат.парц.бр.54, К.О.Калуђерово I, улица Живице Митровића и државни пут I Б реда, јавна је својина 1/1, имаоц права је Република Србија, број ЛН 584, К.О. Калуђерово I.

Наведене катастарске парцеле на којима се планира изградња линијске инфраструктуре су парцеле јавне намене, остало земљиште у државној и јавној својини.

4. Класа и намена објекта: објекат класификације 221210 - 100% категорије Г

(међумесни надземни, подземни, или поморски водовод),

222210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде),

222210 (Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане, чесме, хидранти).

100%

дужина водовода L = око 11.000 m.

5. Идејно решење број: Е-Х/1360, Нови Сад, од фебруара 2022, је израдио А.Д. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“, Булевар Краља Петра I /17, Нови Сад.

ИДР-ом је планирана изградња нове инфраструктуре за водоснабдевање насеља Калуђерово са црпном станицом. Новим доводником је предвиђено да се побољша снабдевање водом ово насеље.

Одговорно лице пројектанта: Данило Томовић, дипл.грађ. инж.

Главни пројектант: др Матија Стипић, дипл.грађ.инж. број лиценце 314 G861 08.

Локација: Локација на којој је планира изградња водовода почиње на раскрсници улице Косовска и Улице Вука Караџића у Белој Цркви, повезује се на постојећи државни пут IB реда бр.18 (Зрењанин-Калуђерово) и завршава се код Граничног прелаза у насељу Калуђерово. Траса водовода се простире једним делом кроз насеље Бела Црква и Калуђерово, а већим делом паралелно са државним путем IB реда бр.18 (Зрењанин - државна граница са Румунијом).

Регулациона и грађевинска линија је дефинисана у ситуацији у идејном решењу за потребе издавања локацијских услова, (предвиђено је уз трасу саобраћајница). Укупна дужина паралелног вођења са државним путем: планира се дужина водовода око 11.000 m. Траса новог магистралног цевовода за водоснабдевање насеља Калуђерово са црпном станицом, на релацији Бела Црква – Калуђерово је претежно у зеленом појасу дуж Државног пута IB бр18 . Простире се са десне стране државног пута IB реда бр. 18 у правцу раста станице према Калуђерову. Изградњом предметног цевовода предвиђа се превезивање насеља Калуђерово и насеља Бела Црква. Надморска висина терена се креће у распону од 87,02 m.n.m. до 190 m.n.m.

На стационожи 0+500.00 планира се изградња бустер пумпне станице, која воду треба да подигне до планиране локације подеоног резервоара, а затим се гравитационо вода из резервоара дистрибуира у насеље Калуђерово.

Укрштање цевовода- доводника воде са водопривредним објектима:

- подземно са КАНАЛОМ Р-11 на деоници D01808, парцела бр 4913, К.О. Кусић I. Инсталација доводника воде се поставља у челичну заштитну цев.

- Укрштање на државном путу IB реда бр. 18 подземно са КАНАЛОМ Р-12, парцела бр. 4913, К.О. Кусић I. Инсталација доводника воде се поставља у челичну цев.

- Укрштање на државном путу IB реда бр. 18 подземно са КАНАЛОМ К-IV-2, парцела бр 4913 К.О. Кусић I. Инсталација се поставља у челичну заштитну цев.

- Укрштање водовода на државном путу IB реда бр. 18 подземно са каналом (систем Нера према ГИС-у ЈВП Воде Војводине) парцела бр 2141 К.О. Кусић III. Инсталација воде се поставља у челичну заштитну цев.

На следећим стационожама нови водовод се укршта са Државним путем:

- Државни пут IB реда бр.18 : на стац. 130+117,9, стац. 130+118,9, стац. 132+809,78.

Изградња новог водовода предвиђена је као комбинација полагања цеви у отворени ров и израда бетонских анкер блокова на местима прелома доводника водовода и бетонских затварачница (бустер станица) на планираним местима.

6. Правила грађења из важеће планске документације:

Услови за изградњу водопривредне инфраструктуре из важећег Просторног плана:

• Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

• Трасу водоводне мреже у насељу полагати између две регулационе линије у уличном коридору (увек изнад колектора фекалне канализације), по могућности уз зеленом појасу.

Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта, уз формирање прстенасте мреже због рационалнијег коришћења водоводног система.

- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу и условима путне привреде.
- Дубина укопавања водовodne мреже не би смела бити мања од 1,0-1,2m, од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
- У насељима, наставити са изградњом секундарне мреже, односно започети изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице, постројења за кондиционирање и др.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети.
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са Законима и уз сагласност надлежних органа. Потребно је испоштовати одредбе:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 други закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о водама („Службени гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон).

Према ПГР-у: Изградња комуналних објеката и уређење комуналних површина ће се вршити на дефинисаним просторима одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (водозахват, УПОВ, паркови, заштитно зеленило и др). На истим површинама ће се вршити изградња и пратећих садржаја неопходних за несметано функционисање комуналних садржаја. Трасе магистралних цевовода за развод до осталих насељених места планирати уз постојеће саобраћајнице, а према усвојеним пројектним решењима.

-Трасу водовodne мреже у насељу полагати између две регулационе линије у уличном коридору (увек изнад колектора фекалне канализације), по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта, уз формирање прстенасте мреже због рационалнијег коришћења водоводног система.

- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према условима путне привреде.

- Дубина укопавања водовodne мреже не би смела бити мања од 1,0-1,2 m, од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа.

7. Посебни и технички услови од имаоца јавних овлашћења за издавање локацијских услова:

Саобраћајни приступ објекту: Приступ локацији на којој ће се изводити предметни радови обезбеђен је преко улице Косовске у насељу Бела Црква, са државног пута I Б реда, ознака пута бр.18, деоница Бела Црква- Калуђерово и улице Живице Митровића у насељу Калуђерову.

Нови доводник се према ИДР-у, планира поред и испод државног пута I Б реда бр.18.

7.1. Услови ЈП „Путеви Србије“, III бр.АХ 1391 од 11.04.2022. године.

ROP-BCR-3555-LOC-1-HPAP-14/2022.

7.2. Технички услови за пројектовање ДЈУП „ Белоцркванска језера “, сектор за одржавање општинских путева број: **467-05/2022-01** од **25.03.2022** год. ROP-BCR-3555-LOC-1-HPAP-13/2022

7.3. Технички услови за пројектовање ДЈУП „ Белоцркванска језера “, сектор водовода и канализације број: **812-03/22** од **05.05.2022** год. ROP-BCR-3555-LOC-1-HPAP-12/2022.

7.4. Електроенергетска инфраструктура: у свему према условима „Електродистрибуције Србије“, д.о.о., Огранак „Електродистрибуција Панчево“; **Број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-116169- 22, од 23.03.2022. г. и Уговору бр. 8Ц.1.1.0. - Д.07.15 –116169-22-УГП, од 23.03.2022. год., и Упутства** о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, који је приложен уз ове услове, који се попуњен и потписан прилаже уз пријаву радова кроз обједињену процедуру. Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски, доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Странка се након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити „ ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево, ради закључивања Уговора о исходавању инвестиционо- техничке документације.

Не вршити плаћање пре достављеног попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијање пријаве радова. **Услови за пројектовање и прикључење: ROP-BCR-3555-LOC-1-HPAP-2/2022**

Уговор: ROP-BCR-3555-LOC-1-HPAP-3/2022

7.5. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево;

број: 05 -02-4-14/370-1 од **18.03.2022** год. ROP-BCR-3555-LOC-1-HPAP-7/2022

7.6. Услови: „Телеком Србија“ а.д., Панчево ; Д209/112479/2-2022, од **23.03.2022. године.**

ROP-BCR-3555-LOC-1-HPAP-8/2022

7.7. Водни услови за пројектовање од ЈВП „ Воде Војводине“ , Нови Сад, **број: П-394/5-22,** од **24.03.2022. године.** ROP-BCR-3555-LOC-1-HPAP-6/2022

7.8. Обавештење МУП- а, Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву: 09/22 **број: 217-4287/22-1,** од **17. 03.2022. год.** ROP-BCR-3555-LOC-1-HPAP-5/2022.

8. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити:

На траси изградње инфраструктурног објекта нема постојећих објеката за уклањање.

9. Заштита животне околине према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („ Сл. гласник РС“ бр. 114/2008), ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

10. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

11. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

На основу ових локацијских услова не може се приступити извођењу радова, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање и упис у катастру подземних вода.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Начелница одељења

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.