



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-37924-LOC-1/2020**
Интерни број: **353-81/2020-05**
Дана: 18.01.2021. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, МБ 07005466, **Огранак Електродистрибуција Панчево**, Милоша Обреновића бр.6, за издавање локацијских услова, **захтев број: ROP-BCR-37924-LOC-1/2020**, за изградњу кабловског 20 kV вода од ТС 110/20 kV „Бела Црква“ до ЧРС ДВ 20 kV, на к.п. 4609/1, 10583, 4511/3, 10586, 10587 и 4485/1, К.О. Бела Црква и на к.п. 4564, 4567 и 4570 К.О. Врачев Гај 1, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Саше Богосављева из Панчева, а на основу чл. 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 – исправка, бр.64/ 2010 одлука УС, бр.24/ 2011, бр. 121/2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/2013, одлука УС, бр.98/2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС ” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу кабловског 20 kV вода од ТС 110/20 kV „Бела Црква“ до ЧРС ДВ 20 kV, на к.п. 4609/1, 10583, 4511/3, 10586, 10587 и 4485/1, К.О. Бела Црква и на к.п. 4564, 4567 и 4570 К.О. Врачев Гај 1

- 1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:**
Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008), и План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016).
- 2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом :** кат. парцеле број: 4609/1, 10583, 4511/3, 10586, 10587 и 4485/1, К.О. Бела Црква и на к.п. 4564, 4567 и 4570 К.О. Врачев Гај 1.

Целина зоне где се налазе катастарске парцеле број: 4609/1, 10583, 4511/3, 10586, 10587 у К.О. Бела Црква је земљиште у грађевинском подручју насеља Бела Црква, и налази се у блоку број 25 према ППР-у, који је намењен радној зони а мањи део породичном становању, док су к.п.бр. 4564, 4567, 4570, К.О. Врачев Гај 1, и 4485/1, у К.О. Бела Црква пољопривредно земљиште.

Катастарска парцела број 4609/1, К.О. Бела Црква, је градско грађевинско земљиште, приватна својина ЕПС дистрибуције д.о.о., ЛН бр. 5340, КО Бела Црква, на којој се налази трафо станица „ Бела Црква “.

Кат. парц. бр. 10583, је некатегорисани пут , државна је својина, корисник општина Бела Црква, број ЛН 5132, КО Бела Црква.

Катастарска парцела број 4511/3, К.О. Бела Црква, потез „Сенопут“ је градско грађевинско земљиште, приватна парцела ПИК „ Јужни Банат“ д.о.о. Бела Црква, и једним делом је јавна својина право коришћења има „ Електромрежа Србије“, АД Београд, ЛН 5341 К.О. Бела Црква. Кат. парц. бр. 10586, и бр. 10587 је некатегорисани пут , државна је својина, корисник општина Бела Црква, број ЛН 5132, КО Бела Црква.

Кат. парц. бр. 4485/1, К.О. Бела Црква, потес „ Сенопут“ је пољопривредно земљиште, њива 3.класе, приватно је власништво 1/1, број ЛН 4393, КО Бела Црква.

Кат. парц. бр. 4564, и 4567, К.О. Врачев Гај 1, је пољопривредно земљиште, њива 2. и 3.класе, приватно је власништво 1/1, број ЛН 1261, КО Врачев Гај 1.

Кат. парц. бр. 4570, К.О. Врачев Гај 1, потес“ Брег“, једним делом је јавна својина „ Електромреже Србије“, АД Београд, а једним делом је приватно је власништво, ЛН број 2705 К.О. Врачев Гај 1.

3.Класа и намена објекта: објекат класификације 222410 - 100% .

категорије Г , елек. подземни кабловски вод 20 kV (део електродистрибутивне мреже)
дужина кабла L = 1010 m.

4.Идејно решење број: Е-01-21/20-4, Вршац, од 16.11.2020, је израдила „ ТЕХНИКА “ АД, Вршац, ул. Доситејева бр.11, 21300 Вршац.

Одговорно лице пројектанта : Кузман Туркоане, дипл.инж.ел., директор;

Главни пројектант: Кузман Туркоане, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0994 03.

Локација: Овим идејним решењем предвиђена је изградња 20 kV кабловског подземног вода, од ТС 110/20kV "Бела Црква" до ЧРС ДВ 20kV, на к.п. 4609/1, 10583, 4511/3, 10586, 10587 и 4485/1 к.о. Бела Црква и на к.п. 4564, 4567 и 4570 к.о. Врачев Гај 1.

Од постојеће ТС 110/20kV "Бела Црква" на к.п. 4609/1 к.о. Бела Црква до новог ЧРС ДВ 20 kV на к.п. 4570 к.о. Врачев Гај 1 потребно је изградити 20kV кабловски вод. Тип и пресек кабловског вода је ХНЕ 49-Аз, 3х(1х150mm²). Дубина полагања кабловског вода износи 1,20 m. **Дужина трасе кабловског вода износи сса 1010 m.**

Полагање кабловских водова у путном појасу државног пута -паралелно вођење:

Енергетски кабл 20kV паралелно се води левом страном са државним путем I-V реда бр.18, Стража – Бела Црква, деоница 01807.

Почетак паралелног вођења је стационажа km 120+993,50, а крај паралелног вођења је стационажа km 121+107.

Укупна дужина паралелног вођења ЕЕ кабла са државним путем износи сса 114,50m.

Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3m од крајње тачке попречног профила

(изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза). На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Кабловски вод 20kV : Потребна дужина СН кабла: сса 1050m , Напонски ниво: 20kV;
Кабл типа и пресека: ХНЕ 49-Аz, 3x(1x150mm²); Пречник кабла: Ø78mm ;
Трајно дозвољена струја кабла: 217А ; Механичка заштита кабла: PVC цев Ø125mm;
Дубина полагања кабла у земљу: минимално 1,20м.

ЧРС 20kV – челично-решеткасти стуб: Тип ЧРС: 2800/12 ; Напонски ниво: 20kV;
Вршна сила: 2800 daN ;
Висина ЧРС изнад земље: 10,50 m
Дубина укопавања у земљу: 1,50 m.

Потребно је изградити нови подземни кабловски вод напонског нивоа 20 kV, у свему према ситуационом нацрту и графичком прилогу-ситуационом решењу, које је Р 1.1000, приложено у Идејном решењу број цртежа: Е - 01-21/20-4.1., од новембра 2020. године.

5.Правила грађења из важеће планске документације:

5.1.Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из важећег Просторног плана: *Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже:*

- Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са условима надлежног предузећа и условима дефинисаним овим Планом;
- Дистрибутивне трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Трафостаница монтажно бетонска, зидана или стубна, може бити изграђена на јавној површини, унутар комплекса најмање 3,0 m од стамбених и других објеката на парцели власника или унутар објекта;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0 x 6,0 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника (корисника) парцеле;
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;
- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

Заштитни појас: У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала и износи:
1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m.

5.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из ПГР-а:

Електроенергетска мрежа у насељу ће бити изведена у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроен. кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.
- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

6. Саобраћајни приступ објекту:

6.1. Приступ локацији на којој ће се вршити полагање кабла обезбеђен је преко некатегорисаног пута на к.п. бр.10586 и 10587, к.о. Бела Црква и преко државног пута I-V реда бр.18, и кат. парцеле бр. 4560/1, к.о. Врачев Гај 1, која је инфраструктурни коридор железничке пруге Вршац- Бела Црква .

7. Технички услови од имаоца јавних овлашћења:

7.2. Технички услови: ЈКП „Белоцрквански комуналац “ : бр. 139-08/2020 од .01.2020. год.
ROP-BCR-37924-LOC-1-HPAP-2/2020

7.3. Технички услови за пројектовање: ЈП „ Белоцрквански водовод и канализација “ ;
Број: 1.03.904-02/20/21 од 11.01.2021 године. ROP-BCR-37924-LOC-1-HPAP- 3/2020

7.4. Електроенергетска инфраструктура: у свему према условима ЕПС-а , д.о.о., ПД „ Електродистрибуција Панчево“; Број: 8Ц.1.1.0.–Д.07.15. – 388154 - 20, од 30.12.2020. год.
ROP-BCR-37924-LOC-1-HPAP-4/2020

7.5. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево;

број: 05 -02-4-/1812-1 од 04.01.2021 год.

ROP-BCR-37924-LOC-1-HPAP-5/2020

7.6. Услови: „Телеком Србија“ а.д., Панчево ; 10420/1-2021, од 11.01.2021.године.

ROP-BCR-37924-LOC-1-HPAP-6/2020

7.7. Технички услови за паралелно вођење трасе кабловског 20 kV вода у инфраструктурном и заштитном пружном појасу железничке пруге Вршац-Бела Црква у Белој Цркви од:
« **Инфраструктура железнице Србије** » А.Д. Београд: АХ број: 3/2021-28 , од 11.01.2021, г.
у којима су дата правила изградње у заштитном појасу железничке пруге Вршац-Бела Црква и обавезе Инвеститора за изградњу предметног инфраструктурног објекта:

ROP-BCR-37924-LOC-1-HPAP-7/2020

НАПОМЕНА: У тачки 7. Техничких услова се наводи: „На основу ових техничких услова није могуће приступити извођењу радова, већ је **Инвеститор** (ЕПС, д.о.о. Београд, ПД „Електродистрибуција Панчево“), у **обавези да за предметне радове изради Идејни пројекат и исти достави Сектору за развој „Инфраструктура железнице Србије“, а.д. (Београд, Немањина бр.6, тел.011/3610-819), ради добијања Решења о верификацији (сагласности) на исти. У примерак пројекта укоричити један препис ових техничких услова. “**

У тачки 8. Техничких услова се наводи : „, Инвеститор је обавезан да један примерак Извода усвојене техничке документације достави Секцији ЗОП Београд, ОЦ ЗОП Панчево (Војводе Радомира Путника бр.28, тел. 013/318-043), ради надзора и архиве техничке документације. “

7.8. Технички услови ЈП „Путеви Србије“ Београд: инт.број: III бр. АХ 993, од 05.01.2021. год.

ROP-BCR-37924-LOC-1-HPAP-8/2020

8. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити:

На траси изградње инфраструктурног објекта подземног 20 kV ел. кабла од постојеће ТС 110/20kV "Бела Црква" на к.п. 4609/1 к.о. Бела Црква до новог ЧРС ДВ 20 kV на к.п. 4570 к.о. Врачев Гај 1, нема постојећих објеката за уклањање.

9. Заштита животне околине према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

10. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

11. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Напомена: Изградња делова електродистрибутивне мреже који обухвата високе и ниске напонске водове, изводи се на основу Решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

Инвеститор је обавезан да изведени инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање и упис у катастру подземних водова.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Начелница одељења
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.