

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-28609-LOC-1/2022
Заводни број: 353-100/2022-05
Датум: 12.10.2022. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд, Огранак ЕД Панчево, ул. Милоша Обреновића 6, Панчево, МБ 07005466, Број: ROP-BCR-28609-LOC-1/2022, за издавање локацијских услова за полагање двоструког СН 20 кV кабловског прикључног вода и СН БЛОК-а, на кат.парц. бр. 2894/30, и 10903, К.О. Бела Црква, у Индустријском парку у Белој Цркви, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Стевана Комненића, из Панчева, дипл.инж.ел., пројектант је пројектни биро и услуге „AL & SA“ д.о.о., Милоша Требињца 78, Панчево, а на основу чл. 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 – исправка, бр.64/ 2010 одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/2013, одлука УС, бр.98/2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон и 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС ” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за полагање двоструког СН 20кV кабловског прикључног вода и СН БЛОК-а, на кат.парцелама број: 2894/30, и 10903, К.О. Бела Црква

- Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** План генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016-исправка) и Урбанистички пројекат Индустријског парка у Белој Цркви, препарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре бр. 2894/2 БЦ-07, из априла 2007 год., који је израдила „Геовизија“ д.о.о. из Панчева.
- Број катастарских парцела обухваћених пројектом:** кат.парцеле број: 2894/30, и 10903, К.О. Бела Црква. Предметне парцеле су градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште у индустријском парку „Бела Црква“, у блоку бр.29, према ПГР-у насеља Бела Црква Катастарска парцела бр. 2894/30, површине 468 м², налази се на локацији намењеној изградњи радног комплекса индустријског објекта - Погон за производњу еколошких средстава за потпалу ватре, инвеститора „FLAMMAT“, д.о.о., Београд, у приватној својини 1/1, број ЛН 5504, КО Бела Црква, и има излаз на јавну површину на приступну саобраћајницу на к.п. бр.10903, К.О. Бела Црква.

Катастарска парцела бр. 10903, К.О. Бела Црква, је приступна саобраћајница у индустријском парку „Бела Црква“, у јавној својини број ЛН 4216, КО Бела Црква, корисник Општина Б

Црква.

Блок бр. 29	<p>Намењен је радној зони и коридору јужне обилазнице. За уређење и изградњу дела блока обавезна је израда плана детаљне регулације, (према графичком прилогу бр. 2.11). Појединачне радне комплексе уређивати на основу урбанистичког пројекта. Постојећи урбанистички пројекат остаје на снази, осим дела који је намењен коридору јужне обилазнице.</p> <p>Намена: радни комплекс Индекс заузетости парцеле: максимум 60%</p> <p>Спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none">• Пословни објекти: максимум П+2• Производни објекти: у складу са технолошким захтевима• Складишни објекти: максимум П+1• Помоћни објекти: максимум П
--------------------	--

3.Класа и намена објекта: објекат класификације 222410 - 100% .

категорије Г , елек. подземни кабловски вод (део електродистрибутивне мреже)

L= 1,85 m

4.Техничко решење: ИДР број 35/22 од септембра 2022.год. је израдио:пројектни биро и услуге „ AL & SA” д.о.о., Милоша Требињца 78, 26000, Панчево.

Одговорно лице пројектанта: Стеван Комненић, дипл.инж.ел.,

Главни пројектант Стеван Комненић:дипл.инж.ел. број лиценце 350 1826 03.

Локација: Овим идејним решењем предвиђено је полагање двоструког СН 20kV кабловског вода. Оно се врши од места прикључења на постојећи 20kV кабловски вод који повезује ТС "радна зона " и ТС "радна зона 2 " као извод "25 мај " из ТС 110/20 кВ "Бела Црква " .

Место прикључења је расецање предходног кабловског вода ХХЕ49-А 3(1x150мм2) . Укупна дужина трасе је око 1,85 м . СН кабловски водови типа ХХЕ49-Аз 3x (1x150 мм2), који се полажу у ров 0,4(0,6) x 0,9 м од места прикључења СН кабла између ТС "радна зона " и ТС "радна зона 2 " као извод 25 МАЈ из ТС 110/20 кВ "Бела Црква " , до новопројектоване МБТС. У новопројектовану МБТС 20/0,42 kV/kV В, смешта се : СН блок формиран од 4 ћелије (2 водне,1 мерене и 1 трафо) , ЕНЕРГЕТСКИ ТРАНСФОРМАТОР 20/0,42 kV од1000 kW, и НН блок са 8 извода.

Грађевинска линија: дефинисана је границом са парцелом саобраћајнице на к.п.бр.10903 КО Бела Црква, у графичком прилогу-ситуационом решењу, које је Р 1.500, приложено у Идејном решењу бр.ГС 35/22, од септембра 2022 године.

Изградњом овог кабловског вода стичу се услови за прикључење новоизграђене МБТС 20/0,42 kV, у власништву инвеститора „ FLAMMAT “, d.o.o., Београд на електродистрибутивну мрежу.

Инвеститор МБТС, је у обавези да дозволи „Електродистрибуцији Панчево“ 24 часовни приступ трафостаници и да обезбеди приступни пут тешким возилима за одржавање исте.

5. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из ПГР-а:

- Електроенергетска мрежа у насељу ће бити изведена у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.
- Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са условима надлежног предузећа и условима дефинисаним овим Планом;

Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин.0,5m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроен. кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано - бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката купаца, уколико се ови грађевински елементи буду градили на регулационим линијама парцела. У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу надземну мрежу продужавати одговарајућом надземном мрежом, а подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом.

Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже.

У деловима насеља где су планиране радне, стамбене и зоне где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, мрежу је потребно каблирати у уличним коридорима.

Заштитни појас: У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други

радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала и износи: 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m.

6. Технички услови и приступ објекту:

6.1. Приступ локацији на којој ће се вршити полагање кабла обезбеђен је преко изграђених саобраћајница у индустријском парку „Бела Црква“ у блоку 29, које имају функцију приступних саобраћајница, на к.п. бр.10903, КО Бела Црква.

6.2. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево број:**05-02-4-14/1275-1 од 23.09.2022 год.**

ROP-BCR-28609-LOC-1-HPAP-1/2022

6.3. Електроенергетска инфраструктура: у свему према условима ЕДС-а, д.о.о., ПД „Електродистрибуција Панчево“; Број: **8Ц.1.1.0.–Д.07.15. -411600-22, од 22.09.2022. год.**

ROP-BCR-28609-LOC-1-HPAP-2/2022

6.4. Технички услови за пројектовање: ДЈУП „Белоцркванска језера“ Сектор комунално-општински путеви, број: **2109-02/2022-02 од 04.10.2022. године.**

ROP-BCR-28609-LOC-1-HPAP-3/2022

6.5. Технички услови: ДЈУП „Белоцркванска језера“ Сектор водовода и канализације бр. **2207-03/2022 од 05.10.2022. год.**

ROP-BCR-28609-LOC-1-HPAP-7/2022

7. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: На предметним кат. парцелама нема постојећих објеката за уклањање.

8. Заштита животне околине према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

9. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Напомена: Изградња делова електродистрибутивне мреже који обухвата високе и ниске напонске водове, и монтажне бетонске трансформаторске станице 20/0,4 kV, изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање и упис у катастру подземних водова.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић, дипл.инг.арх.
---------------------------	------------------------------------

Начелница одељења

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.