

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: РОР-BCR-5543-ЛОСН-2/2023

Заводни број: 353-46/2023-05

Датум: 13.04.2023. године

Милетићева 22, , Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“, ул.Милоша Обреновића бр.6, Панчево, МБ 07005466 за издавање локацијских услова, захтев број: **РОР-BCR-5543-ЛОСН-2/2023**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Саше Богосављева, за градњу **средњонапонског кабловског СН вода од МБТС „ Железничка станица 2“** до **СТС „ Стадионска“** у Белој Цркви, на кат. парц. број: **10488/1, 10462, 10455/2, 10453/20**, К.О. Бела Црква, а на основу члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 1/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 145/2014, 1/2018, 31/19, 37/19, - др.закон, 9/2020, и 52/2021), Правилника о поступку спровођења једињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019) Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

до
2388

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу за изградњу **средњонапонског кабловског СН вода од МБТС Железничка станица 2“ до СТС „ Стадионска“** у Белој Цркви, на кат.парц.број: **488/1, 10462, 10455/2, 2388 и 10453/20, К.О. Бела Црква**

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016-исправка).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: 10488/1, 10462, 10455/2, 2388 и 10453/20, К.О. Бела Црква.

Кат. парцела број **10462**, је остало земљиште , **државни пут ПА реда бр..134**, Ковин-Бела Црква, и улица Београдска у грађевинском подручју насеља Бела Црква, ЛН бр.2188, јавна је својина 1/1, ималац права Република Србија.

Кат. парцела број **10488/1**, потес „ Путеви“, површине 4.033 м², је градско грађевинско земљиште, 1) земљиште под зградом и другим објектом 2.727 м², 2) шума 1.класе 1.306 м², имаоц права на парцели је УТ АД „ Бела Црква“, ЛН бр. 771, КО Бела Црква, у државној је својини РС 1/1.

Кат.парц.бр. **10455/2**, површине 7.101м², остало земљиште, је улица у Војвођанских бригада у Белој Цркви, ЛН 4216, КО Бела Црква, у јавној својини, 1/1 , имаоц права на парцели је Општина Бела Црква.

Кат. парцела број **2388**, површине 1.721 м² потес „ Унутрашњост“, остало земљиште- је канал : одвођење атмосферских падавина, државна је својина РС 1/1, ЛН бр.184, КО Бела Црква, имала права на парцели је Општина Бела Црква.

Кат.парц.бр. **10453/20**, површине 1.286 м², остало земљиште, је улица Војске Југославије, у насељу Бела Црква, ЛН 4216, КО Бела Црква, у јавној је својини, 1/1, имаоц права има Општи Бела Црква.

3. Класа и намена објекта: објекат класификације **222410 - 100%** ,

категорије **Г – инжењерски објекат**, електрични подземни кабловски водови средњег напона (део електродистрибутивне мреже)

кабловски вод 20 kV, дужина је сса 567м.

4. Опис радова и локација :

Идејно решење бр. 23-21-4, од 27.02.2023. год., је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад Служба за пројектовање, ул.Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад.

Одговорно лице пројектанта: Ненад Торбица, дипл.инж.ел., водећи стручни сарадник за пројектовање далековода.

Главни пројектант Слободан Лолић, маст.инж.ел. број лиценце 350 N466 14.

Локација: Планира се изградња новог инфраструктурног објекта –СН Кабловски 20kV вод од МБТС „ Железничка станица 2“ до СТС „ Стадионска“ у Белој Цркви, на кат. парцелама бр.10488/1, 10462, 10455/2, 2388 и 10453/20, К.О. Бела Црква.

Опис радова Од постојеће МБТС "Железничка станица 2" у улици Козарачка до постојеће СТС „Стадионска“ на к.п. 10453/20 КО Бела Црква у улици Војске Југославије потребно је изградити средњенапонски кабловски 20kV вод, кабловима типа и пресека ХНЕ49-Аз, 3x(1x150mm²). Постојећи средњенапонски кабловски 20kV вод на постојећој СТС „Стадионска“ потребно је развезати и демонтирати и на његово место увезати нови средњенапонски кабловски 20kV вод. Дужина трасе кабловског вода износи сса 567m. Дубина полагања кабловског вода износи 0,90m.

Постављање инсталација у земљишном и заштитном појасу државног пута II А реда:

УКРШТАЊЕ:

Према приложеној траси новопројектовани водови ће се укрстити Државним путем II-А реда бр.134 Ковин – Бела Црква, на деоници 13403, на к.п. 10462 к.о. Бела Црква у улици Београдска, на стационачи **km 44+791**. Укупна дужина кабловског вода на месту укрштања на стационачи **km 44+791** износи **19,00m**. Укрштање инсталација са путем пројектује се под углом 90°. Кабл се полаже у заштитну цев, која се поставља искључиво механичким подбушивањем трупа пута и земљишног појаса (није дозвољено раскопавање пута).

У графичком делу пројекта дати су Ситуациони план трасе кабловских водова са приказом планираног решења, геодетски снимљени попречни профили пута и трасе кабла као и шири ситуациони приказ подручја које се обрађује у овом пројекту на ортофото подлози.

Грађевинска линија: дефинисана је трасама предметних улица Козарачком, и Војвођанских Бригада у насељу Бела Црква и графичким прилогом-ситуационим решењем у Идејном решењу бр. 23-21-4, од 27.02.2023. године.

5. Правила грађења: Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из ПГР-а:

Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије. Целокупну мрежу електроенергетску градити у складу са условима надлежног предузећа и условима дефинисаним овим Планом;

Подземна електроенергетска мрежа:

- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,80 m;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони пратећих путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и телекомуникац. каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенер. кабла изнад и испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, у складу са условима надлежног јавног предузећа и одредбама Закона о планирању и изградњи.

6. Технички услови од ЈП и приступ објекту:

6.1. Приступ парцелама на којима ће се изводити радови на изградњи новог СН кабловског 20kV вода од МБТС „Железничка станица 2“ до СТС „Стадионска“ у Белој Цркви, је са улица Козарачке, и Војвођанских Бригада у насељу Бела Црква и са осталих јавних површина наведених у ИДР-у.

6.2. Технички услови ДЈУП „Белоцркванска језера“, сектор за одржавање општинских путева : број: 619-02/2023/02 од 11.04.2023. год.

ROP-BCR-5543-LOCH-2-HPAP-1/2023

6.3.Технички услови за пројектовање ДЈУП „Белоцркванска језера“, сектор водовода и канализације број: 729-03/2023 од 12.04.2023 године.

ROP-BCR-5543-LOCH-2-HPAP- 2/2023

6.4.Услови: „Телеком Србија“, Панчево ; Д209/140622/2-2023, од 03.04.2023.године

ROP-BCR-5543-LOCH-2-HPAP-4/2023

6.5.

Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево;бр: 05-02-4-14/560-1 од 03.04.2023 год.

ROP-BCR-5543-LOCH-2-HPAP-5/2023

6.6. Услови за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ Београд:
инт.број: ID71-23, од 11.04.2023.год.

6.7. Електроенергетска инфраструктура: испројектовати и извести радове у свему према условима ЕПС а, ПД „Електродистрибуција Панчево“ ;
Број: 8Ц.1.1.0. – Д.07.15. -142556-23, од 03.04.2023. год.

7. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката не спада у пројекте за које се може тражити израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

8. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

9. Инжењерско-геолошки услови: Сеизмика: У погледу сизмичности, према карти макросеизмичке рејонизације за повртани период од 200 година, подручје општине Бела Црква налази се у зони са могућим интензитетом земљотреса од **8°MCS**, те су нужне пасивне и активне мере заштите од трусних померања.

Напомена: Изградња објеката, односно делова електродистрибутивне мреже који обухвата Високе и ниске напонске воде, изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.72/2018).

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инг.арх
---------------------------	----------------------------------

Начелница одељења
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.