

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-25108-LOC-1/2021
Заводни број: 353-90/2021-05
Датум: 26.08.2021. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Црква, Милетићева бр.2, МБ 08108005, ПИБ 100 868 214, за издавање локацијских услова за изградњу коловоза пута за Гат у Јасенову, на кат.парцелама број: 3678/5, и 3683/2, К.О. Јасеново, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Милене Живановић, из Беле Цркве, и пројектанта „ГЕОПУТ“, д.о.о.Томе Росандића бр.2, Београд, који је израдио ИДР- пројекта, на основу члана 53а.- 57, Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“;бр.68/2019), и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу коловоза пута за Гат у Јасенову, на кат.парцелама број: 3678/5, и 3683/2, К.О.

Јасеново

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Просторни план Општине Бела Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ : Број катастар. парцела обухваћених пројектом: парцеле број 3678/5, и 3683/2, К.О.Јасеново, које обухватају пут за ГАТ у Јасенову, су остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, државна својина РС 1/1, бр.листа непокретности је 653 К.О.Јасеново, корисник је Општина Бела Црква.
Кат.парцела број 3678/5, К.О.Јасеново, је улица Лењина, површине 5.337 м², и кат. парцела број 3683/2, К.О.Јасеново је некатегорисани пут „Преко Караша“, површине 4.575 м².

3. Класа и намена објекта: класе 211201, категорије Г саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице – улична саобраћајница .

4. ОПИС ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА

Техничко решење:

Постојећа траса улица Лењина и некатегорисаног пута, у Јасенову, ширине око 3,0 м, која је од набијене подлоге (мешавина земље, песка и туданика), се руши и изграђује се нова коловозна конструкција дужине L = 642.831 ml, ширине коловоза 5.0 м.

Локација: на кат.парцелама број: 3678/5 и 3683/2, К.О.Јасеново, пут за ГАТ у Јасенову.

Пројекат се реализује у једној фази.

Изградња коловоза подразумева израду нове коловозне конструкције са зазором од асфалт- бетона по траси постојећег земљаног пута у поменутих улицама.

Идејно решење је израдио пројектант: „ГЕОПУТ“ д.о.о., Београд, Томе Росандића бр. 2

бр. лиценце: 351-02-03185/2020-09 из Београда, бр. IDR-а, 210219-06/04-200081, Београд, фебруар 2021године.

Одговорни пројектант: Иван Трипковић, дипл.грађинињ, број лиценце: 315 X303 09.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Предвиђена је изградња саобраћајнице ширине 5.0 м које ће имати следећу конструкцију:

- АБ 11 4 цм
- БНС 226 цм
- ДКА 0/31.5мм15 цм
- ДКА 0/63мм 20 цм
- Песак20 цм

Пројектована конструкција је на коловозу и на делу уређених колских улаза на којима је потреба уклапање у новопроектвану саобраћајницу.

Уклапање колских улаза се пројектује у ширини од 5.0 м у дужини од 1.0 м до 2.0 м.

За прихват атмосферских вода пројектује се земљани самоулијајући канали.

У ситуацији P=1:500 је приказан нивелациони план саобраћајница, које су предвиђене за двосмерни саобраћај. Пројектована ширина саобраћајница је 5,0 м.

Одводњавање коловоза је предвиђено одговарајућим попречним и подужним падовима према отвореним каналима - упојним јарковима са обе стране коловоза.

Након ископа путних јаркова треба извршити уређење банкина и засејавање косина травом.

Асфалтни застор урадити у два слоја 6+4 у свему према техничким условима за извођење ове врсте радова.

Саобраћајница ће бити првенствено намењена за двосмерни саобраћај путничких возила. Пешачки саобраћај се у насељу реализује преко обостраних пешачких стаза минималне ширине 1.50м до 2м, зависно од постојеће регулационе и грађевинске линије. Предметне улице су према својим карактеристикама стамбене, али и транзитне јер повезују центар насеља са атарским путевима.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА Основна правила грађења и услови у домену саобраћајне инфраструктуре у оквиру Просторног плана општине Беле Цркве су следећа:

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим Правилником техничким нормама и условима за јавне путеве и одредбама Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр.41/2018 и 95/2018-др.закон);
- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,0 м или за једносмерни саобраћај са ширином коловоза од 3,0 м са једностраним нагибом и носивошћу за лаки саобраћај и са савременим коловозним конструкцијама.
- Нивелациона решења: За израду детаљне пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања профила. Коте генералне нивелације и код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже.

Нивелационо решење условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу будућих објеката на основу елемената које нису дати ПП Беле Цркве. Наведени параметри: kota прелома нивелете осовине саобраћајница, укршање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основу затеченог стања целокупне инфраструктуре.

6. Посебни услови:

Извођење радова на изградњи објекта коловоза саобраћајнице извести према правилима струке, уз сагласност и услове надлежног предузећа :

6.1. Одговор од ЈП „Путеви Србије“ Београд: инт.број: AX 1154, од 23.08.2021. године; ROP-BCR-25108-LOC-1-HPAP-2/2021

6.2. Технички услови: ЈКП „Белоцрквански комуналац“ Бела Црква; Број: 563-01/2021 од 25. 08.2021. год. ROP-BCR-25108-LOC-1-HPAP-3/2021

У условима се наводи:

- „траса изградње саобраћајнице мора да се пројектно усагласи са постојећим инсталацијама и осталим елементима пута (пре почетка радова на ископу неопходно је пронаћи и обележити подземне инсталације, те са представницима одговарајућих организација чије су оне власништво обезбедити потпуну заштиту истих);
- Саобраћајница мора бити адекватно обележена хоризонталном и вертикалном сигнализацијом“.

7. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: на предметној траси не постоје изграђени објекти.

8. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.

9.Заштита културних добара:уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- БЕЛА ЦРКВА: ЈКП БЕЛОЦРКВАНСКИ КОМУНАЛАЦ БЕЛА ЦРКВА, ROP-BCR-25108-LOC-1-HPAP-3/2021;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-BCR-25108-LOC-1-HPAP-2/2021;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати
- Идејно решење
- Потврда о ослобађању од плаћања такси и/или накнада
- Пуномоћје

Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Општинском већу у року од три дана од дана

достављања, а преко овог надлежног органа

Стручна и техничка обрада
Татјана Брадваровић дипл.инж.арх.

Начелница одељења:

Радојичић, дипл.инж.грађ

Снежана