

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-10639-LOC-1/2022
Заводни број: 353-40/2022-05
Датум: 18.04.2022. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број **ROP-BCR-10639-LOC-1/2022** подносиоца Драшковић Бранка, из Беле Цркве, ул. 1.октобра бр.61, у својству инвеститора за **реконструкцију и адаптацију дела породично стамбено-пословне зграде По+Пр+1, у пословни простор на кат.парцели бр.1198, К.О. Бела Црква**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника „БИРО ДЗ ПРОЈЕКТ“, из Вршца, ул. Сремска 69а, пр. Драган Добросављевић, дипл.инж.арх., пројектант Биро „АРХИ-ПРОЈЕКАТ“, из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр.11-13, а на основу члана 8ђ, и члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 72/2009, бр.81/09 - бр.64/ 2010 , бр. 24/ 2011, бр.121/2012, бр.42/ 2013, бр.50/2013 , бр. 98/2013, и бр.132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.115/2020), чл.136 и 146, Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС » бр.18/2016 и 95/2018), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев подносиоца Драшковић Бранка, из Беле Цркве, ул. 1.октобра бр.61, за реконструкцију и адаптацију породичног стамбено-пословне зграде По+Пр+1, у пословни простор на кат.парц. бр.1198, К.О. Бела Црква, у ул. 1.октобра бр.61, број: ROP-BCR-10639-LOC-1/2022, јер нису испуњени формални услови за даље поступање прописани чланом 7. став 1. тачка 2), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019).

Образложење

Инвеститор Драшковић Бранко, из Беле Цркве, поднео је овом органу кроз ЦИС 07.04.2022.године, преко овлашћеног пуномоћника „БИРО ДЗ ПРОЈЕКТ“, из Вршца, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и адаптацију породичног стамбено-пословне зграде По+Пр+1, у пословни простор на кат.парц. бр.1198, К.О. Бела Црква, у ул. 1.октобра бр.61, број: ROP-BCR-10639-LOC-1/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе у пдф формату, потписане електронским потписом пуномоћника :

1. Доказ о уплати:

- накнаде за Централну евиденцију
- Републичку административну таксу, и
- накнада стварних трошкова општинског органа за издавања Локацијских услова.

2. Идејно решење број ИДР-а 0402/22-Р од 02. априла 2022. године, (главна свеска и идејно решење архитектура) урађено у pdf и dwf формату , које је израдио пројектантски биро “ АРХИ-ПРОЈЕКАТ“, из Алибунара „ “ ул. Жарка Зрењанина бр.11-13; одговорно лице: ПР Александар Радуловић,

одговорни пројектант , Драгана Војновић, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 N233 14.

3. Геодетски снимак постојећег стања на к.п.бр.1198, К.О. Бела Црква, Оверен КТП од децембра 2021 год.

P = 1:500;

4. Пуномоћје од априла 2022. године.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања.

- Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду наведене прописе, увидом у поднети захтев и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

1. Увидом у лист непокретности 191, К.О. Бела Црква, објекат је уписан као породична стамбена зграда површине 374 м², на кат. парц. бр. 1198, К.О. Бела Црква, спратности П+0, а не спратности По+Пр+1, како стоји и у ИДР-у.

Према ПГР-у, Реконструкција дела постојећег објекта је дозвољена ако су уписани сви делови тог објекта у лист непокретности од стране РГЗ СКН Бела Црква.

Према Геодетском снимаку постојећег стања на к.п.бр. 1198, КО Бела Црква, КТП од децембра 2021 год. P = 1:500; постојећи породични стамбени објекат је спратности По+Пр+1.

Из овога се види да подрум и спрат нису уписани у лист непокретности од стране РГЗ СКН Бела Црква.

2. Наслов ИДР-а 0402/22-Р од 02. априла 2022. године треба променити из реконструкција и адаптација дела породично стамбено-пословне зграде По+Пр+1, у пословни простор на кат. парц. бр. 1198, К.О. Бела Црква, у наслов реконструкција, адаптација и пренамена дела породичне стамбене зграде, у пословни простор на кат. парц. бр. 1198, К.О. Бела Црква.

Потребно је поднети захтев за овом одељењу да се упише део стамбено породичног објекта спрат и подрум, а који није уписан у лист непокретности бр. 191 К.О. Бела Црква.

По добијању Решења и упису дела објекта и подрума у лист непокретности РГЗ, могуће је поднети Захтев за реконструкцију, доградњу и пренамену предметног објекта.

3. Графички прилог – ситуацију, урадити према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр.73/2019).

4. У КТП-у се види да на парцели бр. 1198, К.О. Бела Црква постоји и помоћни објекат, који није уписан у лист непокретности.

Разматрајући поднесени захтев Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, увидом у приложено Идејно решење број ИДР-а 0402/22-Р од 02. априла 2022. године, које је израдио архитектонски биро „АРХИ-ПРОЈЕКАТ“, из Алибунара, сматра да се не може дозволити реконструкција и адаптација дела постојећег објекта, док се не ураде горе наведене исправке.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019), **донео Решење, којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова у Белој Цркви, заведен под бројем: ROP-BCR - 10639-LOC -1/2022.**

Сагласно члану 8. став 1. Тачка б), наведеног горе Правилника, ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен,

нити поново плаћа административну таксу и накнаду, ако је уплатио. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

(8) Ако уз усаглашени захтев из става б. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

(9) Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става б. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, у року од три дана од дана достављања.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Бела Црква.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Начелница одељења

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.