

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-27159-ISAW-1/2020**
Интерни број: **351-163/2020-05**
Дана: 30.09.2020. године.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/219, 37/2019 и 9/2020)- у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017), поступајући по захтеву инвеститора Olivera Scholza из Беле Цркве, ул. Јагодара бб, поднетог преко пуномоћника Николе Столића, из Врања, ул. Вука Караџића бр 6, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта гараже, у Белој Цркви ул. Јагодара бб, на катастарској парцели бр. 3148/5 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, инвеститора Olivera Scholza из Беле Цркве, ул. Јагодара бб, због неиспуњености формалних услова за поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.09.2020. године, инвеститор Oliver Scholz из Беле Цркве, ул. Јагодара бб, поднео је преко пуномоћника захтев, број поступка ROP-BCR-27159-ISAW-1/2020 интерни број 351-163/2020-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи гараже, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложена је следећа документација:

1. Катастарско топографски план за парцеле 3148/5 и 3149/3 од 22.09.2020. године, израђен од стране предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ из Панчева, електронски потписан од стране Габријела Јурасовића геод.инж.;
2. Идејни пројекат за изградњу објекта гараже, који је урадио П.Р. „ХИТ ПРОЈЕКТ“, из Врања, улица Вука Караџића број 6. у pdf и dwg формату:
 - Главна свеска, број техничке документације 100/20, од 10.09.2019. године, потписана и оверена печатом личне лиценце бр. ИКС 314 Г771 08 од стране главног пројектанта Нинослава Новковића, дипл.инг.грађ.

- Пројекат архитектуре, број техничке документације 100/20А, од 10.09. 2019. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 314 Г771 08 од стране одговорног пројектанта Нинослава Новковића, дипл.инж.грађ.
- 3. Препис листа непокретности број 1454 К.О. Бела Црква, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-1-109/2020-527 од 23.09.2020. године;
- 4. Пуномоћје од јула 2020. год. за подношење затева за издавање решења о одобрењу извођења радова у поступку спровођења обједињене процедуре;
- 5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

- 1) На основу члана 2. став 1. тачка 24) Закона и на основу плана генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016). којим се уређују правила градње у обухвату плана, уређује се правило уређења парцеле тако да: Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене.
Како се ради о помоћном објекту, у складу са тим, а у вези са чланом 2. став 1. тачка 24. Закона потребно је у пројектно-техничкој документацији предвидети положај и габарит главног објекта на парцели, или у поступку парцелације извршити спајање парцела 3148/5 и 3149/3 К.О. Бела Црква на којој се налази стамбени објекат истог власника;

У складу са чланом 29. Правилника, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања уредне документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право за усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и са обраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Службено лице:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.