

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бела Црква  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BCR-33082-LOC-1/2022  
Заводни број: 353-118/2022-05  
Датум: 26.10.2022. године  
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове поступајући по захтеву **број: ROP-BCR-33082-LOC-1/2022**, правног лица МБ 08108005 Општине Бела Црква, улица Милетићева 2, у својству носиоца инвестиције, **за изградњу капеле на гробљу у селу Црвена Црква на кат. парцели број 80/1, К.О. Црвена Црква**, поднетог преко пуномоћника Владимира Воленика, из Панчева, а на основу члана 8ђ, и члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл гласник РС", бр. 72/09, бр.81/09 - бр.64/ 2010 , бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 , бр.50/ 2013 , бр. 98 /2013, и бр.132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 други закон,9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр.73/2019), чл.136 и чл.146, Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС » бр.18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење ) и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр. 7/2017), доноси :

## РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Општине Бела Црква, улица Милетићева 2, МБ 08108005, **број: ROP-BCR-33082-LOC-1/2022**, за издавање локацијских услова за изградњу објекта капеле на гробљу у селу Црвена Црква, на кат. парцели број 80/1, К.О. Црвена Црква , на територији општине Бела Црква, јер нису испуњени услови за даље поступање због формалних недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, и неусклађености са планском документацијом утврђених од стране овог органа.

## Образложење

Инвеститор Општина Бела Црква, улица Милетићева 2, Бела Црква, МБ 08108005, поднео је овом органу кроз ЦИС 18.10.2021.године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу, објекта капеле на гробљу у селу Црвена Црква, на кат. парцели број 80/1, К.О. Црвена Црква, број предмета : ROP-BCR-33082-LOC-1/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе оверене ел.квалификованим потписом:

### 1. Доказ о уплати:

- накнаде за Централну евиденцију 1.000, дин.

- Такса РАТ – 3.240,00 дин.

2. Идејно решење број ИДР-а, број: 32202-1 од октобра 2022 године, Панчево, ( главна свеска и идејно решење архитектура ) урађено у pdf и dwfx формату , које је израдио „ IMPERIAL PROJEKT“ д.о.о., ул. Светозара Марковића бр.225, из Панчева.

- одговорно лице: Владимир Воленик из Панчева,

- одговорни пројектант: Мирјана Ђакић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 5052 03.

3. КТП, Р= 1:500, од августа 2022.године.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже:

1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања.

- Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду наведене прописе, увидом у поднети захтев и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

**Захтев број: ROP-BCR-33082-LOC-1/2022, не испуњава услове за поступање по њему зато што:**

1. Графички прилог – ситуацију ИДР-а, треба урадити према Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( “Службени гласник РС”, бр.73/2019 ).

- Ситуацију урадити са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом , димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200);

Члан 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, прописује да: Графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери: 1) ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1: 1000-1: 200);

Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а која садржи топографски приказ терена, са минимумом података неопходних за утврђивање локацијских услова и уцртаним границама парцела

- Потребно је приложити прегледну ситуацију у Р 1:200, на КТП-у, на којој су приказани објекти на парцели у односу на суседне објекте и парцеле, са котирањем растојањем од истих и од регулационе и грађевинске линије.

-Такође на ситуацији приказати удаљење од приступног пута, и искотирати удаљење новог објекта капеле од јавне површине – државног пута I Б реда бр.18, на к.п.бр.116 К.О. Црвена Црква, који је и улица Светог Саве у Црвеној Цркви.

-Заштитни појас државног пута I Б реда је 20 м, па грађевинска линија новог објекта капеле би требао да буде удаљена од регулације овог пута мин.20 м. Такође паркирање није дозвољено уз државни пут .

2. У ИДР-у, у Главној свесци у прилогу бр.05-Општи подаци о објекту и локацији под називом плана наведен је План Генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016 исправка), а треба навести важећи плански документ - Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008).

3. У ИДР-у, број: 32202-1 од октобра 2022 године у Главној свесци у прилогу бр.05- под место, наведено је место Дупљаја а треба Црвена Црква.

4. Гробље у насељу Црвена Црква се налази на кат.парц.бр.78, К.О. Црвена Црква, а кат.парц. бр. 80/1, К.О. Црвена Црква, која је испред гробља је културе пашњак 2.класе.

Да би се реализовао пројекат изградње капеле на гробљу у Црвеној Цркви, потребно је урадити пројекат препарцелације и пренаменити део парцеле бр. 80/1, у катастарском операту, односно врста –култура треба да стоји гробље.

Локацијски услови ће се издати након урађене препарцелације и пренамене предметне парцеле.

### **Према Просторном плану Општине Бела Црква: Правила грађења комуналних површина и објеката**

Изградња комуналних објеката и уређење комуналних површина ће се вршити на **дефинисаним просторима одређене намене**, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (гробља, водозахват, паркови, заштитно

зеленило и др). На истим површинама ће се вршити изградња и пратећих садржаја неопходних за несметано функционисање садржаја.

### **Гробља**

Задржавају се постојеће локације гробља. Дозвољени су радови на уређењу гробаља, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који дефинишу овакве просторе и датим условима.

Гробља, према Закону о културним добрима, уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине.

Зелене површине гробља (постојећих) допунити зеленилом које треба да је уређено у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило (ширине од 10- 15m). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејсажне 40:60%.

Како захтев садржи горе наведене формалне недостатке, неусклађеност са планском документацијом и како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, овај орган је у складу са чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), донео Решење којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова, заведен под бројем: ROP-BCR-33082-LOC-1/2022.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, у року од три дана од дана достављања.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Бела Црква.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић, дипл.инг.арх.
---------------------------	------------------------------------

### **Начелница одељења**

Снежана Радојичић, дипл инж.грађ.

