

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општинска Управа Бела Црква

Одељење за урбанизам, привреду

и инспекцијске послове

Број предмета: **ROP-BCR-38087-LOC-1/2021**

Интерни број: **353-139/2021-05**

Дана: 15.11.2021.године

Бела Црква, Милетићева бр. 2

Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број **ROP-BCR-38087--LOC-1/2020** подносиоца Латковић Жељка, из Избишта, општина Вршац, ул.Саве Кнежевића бр.82, у својству инвеститора за доградњу породично-стамбеног објекта П+Пк, на кат.парцели бр. 2890/86, К.О. Бела Црква, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Галкан Ивана, дипл.инж.арх., и пројектанта предузеће „МОНТ МЕТАЛ СН“, д.о.о. из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а, а на основу члана 8ђ, и члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр. 72/2009, бр.81/09 - бр.64/ 2010, бр. 24/ 2011, бр.121/2012, бр.42/ 2013, бр.50/2013, бр. 98/2013, и бр.132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), чл.136 и 146, Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС » бр.18/2016 и 95/2018), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), доноси :

## РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Латковић Жељка, из Избишта, општина Вршац, ул.Саве Кнежевића бр.82, за доградњу породично-стамбеног објекта П+Пк, на кат.парц. бр. 2890/86, и К.О. Бела Црква, број: ROP-BCR-38087-LOC-1/2021, јер нису испуњени формални услови за даље поступање прописани чланом 7. став 1. тачка 2), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019).

## Образложење

Инвеститор Латковић Жељко, из Избишта, општина Вршац, ул.Саве Кнежевића бр.82, поднео је овом органу кроз ЦИС 28.10.2021.године, преко овлашћеног пуномоћника Галкан Ивана, дипл.инж.арх., захтев за издавање локацијских услова за доградњу породично-стамбеног објекта П+Пк, категорије А, класификационог броја 111011, Бела Црква. Северни излаз утрина, на кат. парцели бр. 2890/86, К.О. Бела Црква, број предмета : ROP-BCR- 38087-LOC-1/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе у пдф формату, потписане електронским потписом пуномоћника :

1. Доказ о уплати:

- накнаде за Централну евиденцију 1.000,00 дин.

- Републичку административну таксу, 2.270,00 дин.

2. Идејно решење број ИДР-а 100.1/2021 од октобра 2021. године, ( главна свеска и идејно решење архитектура ) урађено у pdf и dwg формату , које је израдио „ МОНТ МЕТАЛ СН“ , д.о.о. из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а.

одговорно лице: Милорад Ћирић, дипл.инж.арх.

одговорни пројектант , Милорад Ћирић, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 1922 03.

3. Оверен КТП од септембра 2021 год. Р = 1:200; к.п.бр. 2890/86, и 2890/87, К.О. Бела Црква.

4. Пуномоћје од октобра 2021. године.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља у dwg или dwt формату без обавезе дигиталног потписивања.

- Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду наведене прописе, увидом у поднети захтев и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

1. Увидом у лист непокретности 5261 К.О. Бела Црква, на кат. парц. бр. 2890/86, К.О. Бела Црква, под бројем 2) објекат је уписан као породична стамбена зграда површине 94 м<sup>2</sup>, такође на предметној парцели има уписан помоћни објекат под бројем 3) од 51 м<sup>2</sup>, што се такође види и из Копије катастарског плана бр. 952-04-109-23231/2021 од 03.11. 2021. год. издата од РГЗ СКН Бела Црква, и

КТП-у постојећег стања на к.п.бр. 2890/86, и 2890/87, КО Бела Црква, (КТП од септембра 2021 год. Р = 1:200).

Према ИДР-у породично-стамбени објекат површине 94 м<sup>2</sup>, спратности П+0, је објекат који се дограђује, а нигде није поменут помоћни објекат од 51 м<sup>2</sup>, да ли се дограђује, реконструише или руши, што је потребно навести у Идејном решењу.

**Према листу непокретности 5261 К.О. Бела Црква** Катастарска парцела бр. 2890/86, је укупне површине 206 м<sup>2</sup>, 2) -земљиште је под зградом и другим објектом је 94 м<sup>2</sup>, 3)-земљиште је под зградом и другим објектом је 51 м<sup>2</sup>, 4)- земљиште уз зграду и други објекат је 13 м<sup>2</sup>, и 5)- површина уз објекат је 48 м<sup>2</sup>, је остало вештачки створено неплодно земљиште, и приватно је власништво Латковић Жељка, број листа непокретности 5261 К.О. Бела Црква. Објекти су уписани по Закону о озакоњењу објеката.

Предметна парцела се налази према ПГР-у, у аутокампу у блоку бр. 28, у постојећем кампу на Главном језеру.

2. Потребно је поднети усаглашени захтев за овом одељењу са новим ИДР-ом, где се види који део помоћног објекта се руши а који реконструише, или се цео руши са тачним техничким описом планираних радова на к.п. 2790/86, К.О. Бела Црква, лист непокретности бр. 5261, К.О. Бела Црква.

3. Графички прилог – ситуацију, урадити према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( “Службени гласник РС”, бр.73/2019 ), и означити објекат који се руши.

Ситуациони план урадити са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200);

4. У КТП-у се види да на парцели бр. 2890/86, К.О. Бела Црква постоји и помоћни објекат, за који није дато објашњење да ли се руши, ако се руши потребно је овом одељењу поднети захтев за рушење и тек када се избрише помоћни објекат из листа непокретности, може се поднети захтев за доградњу главног стамбено-породичног објекта.

#### **5. На постојећим објектима према ПГР-у могуће је извршити следеће интервенције:**

- надградњу нових етажа - до дозвољене максималне висине у Плану.
- доградњу објекта - надградње и доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом;
- реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора уколико се прелазе параметри прописаних овим планом;
- реконструкција објекта (санација, фасаде, конструкције, инсталација, функционална реорганизација).

#### **Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:**

- у случају када се у постојећем стању на парцели испуњени сви урбанистички параметри дозвољава се доградња или надградња објекта ;

- све интервенције на објекту не смеју да угрозе стабилност и функционалност постојећег објекта.

У случају доградње, реконструкције, адаптације односно санације постојећег објекта, раздвајања или спајања пословног или стамбеног простора, као и у случају промене намене, пројекат садржи и архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

Разматрајући поднесени захтев Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, увидом у приложено Идејно решење број ИДР-а - 100.1/2021 од октобра 2021. године, које је израдио „ МОНТ МЕТАЛ СН “, д.о.о. из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а, сматра да се не може дозволити доградња постојећег објекта, док се не ураде горе наведене исправке.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019), донео **Решење, којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова у Белој Цркви, заведен под бројем:**

**ROP-BCR-38087-LOC-1/2021.**

Сагласно члану 8. став 1. Тачка 6), наведеног горе Правилника, ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду, ако је уплатио. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

(8) Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

(9) Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, у року од три дана од дана достављања.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Бела Црква.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

**Начелница одељења за урбанизам, привреду**

**и инспекцијске послове**

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.