



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бела Црква  
Општинска Управа Бела Црква  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове  
Број предмета: **ROP-BCR-8289-LOC-1/2021**  
Интерни број: **353-35/2021-05**  
Дана: 24.05. 2021. године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел. 851-224, лок.113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву прослеђеном кроз ЦИС, број: **ROP-BCR-8289-LOC-1/2021**, Општине Бела Црква, у својству инвеститора, ул. Милетићева бр.2, МБ 08108005, ПИБ 100 868 214, за издавање локацијских услова, за изградњу новог објекта капеле на гробљу у селу Кусић спратности П+0, на катастар. парц. бр. 696 К.О. Кусић 1, поднетог преко овлашћеног пуномоћника, Маријане Цолнарић Стојков, дипл.инж.арх., пројектанта „ IMPERIJAL PROJEKT “д.о.о. Светозара Марковића 255, Панчево, кога представља одговорно лице: Владимир Воленик, на основу члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлукаУС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.115/20), и чл.17.Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта- капела на гробљу у селу Кусић, спратности П+0,  
на кат. парцели бр. 696, К.О. Кусић 1, са изградњом помоћног објекта септичке јаме

- 1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:**  
Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008).
- 2. Број и површина катастарске парцеле обухваћене пројектом:**  
парцела кат.број. 696, К.О. Кусић 1, је површине 7.841 м<sup>2</sup>.  
На њој се налази гробље насеља Кусић, потес „ Село“, на адреси: улица Маршала Тита бб,  
јавна је својина 1/1, а имаоц права на парцели је Општина Бела Црква, број листа  
непокретности 1596, К.О. Кусић 1.
- 3. Класа и намена објекта:** зграда на гробљу- Капела, објекат класе 127 222, категорије Б.
- 4. Укупно бруто површина новог објекта капеле:** бруто : 61, 60 м<sup>2</sup> .  
нето: 48,41 м<sup>2</sup>,

**Септичка јама БРУТО: 9,08 м<sup>2</sup>.**

**Манипулативне површине и приступни пут : 257,99 м<sup>2</sup>.**

### **5. Локација и функционално решење :**

Идејно решење објекта који се гради – капела на гробљу у селу Кусић , спратности П+0, на кат. парцели бр. 696, К.О. Кусић 1, је израдио биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ IMPERIAL PROJEKT “д.о.о. Светозара Марковића 255, Панчево, кога представља одговорно лице: Владимир Воленик, заведен под бр.тех.дневника IDR-32011-0, од фебруара 2021.године. Одговорни пројектант : Маријана Цолнарић Стојков, дипл.инж.арх , број лиценце 300 I697 10.

### **Локација: постојеће Локално гробље у селу Кусић, на кат. парцели бр. 696, К.О. Кусић 1. Регулациона и грађевинска линија:**

Регулациона и грађевинска линија је у складу са ИДР-ом ( према ситуационом плану) .

**Намена објекта и спратност:** - објекат зграда са просторијом за испраћај- капела ( П+0 ).

Објекат се налази у оквиру гробља у Кусићу, на к.п. бр.416/1, К.О. Кусић, и садржи:

- 1) Улазни трем 8,00 м<sup>2</sup>, 2) Капела 17,38 м<sup>2</sup>, 3) Ходник 5,39 м<sup>2</sup>,4) Помоћна просторија 7,96 м<sup>2</sup>,
- 5) Чајна кухиња 3,69 м<sup>2</sup>, 6) Женски тоалет 1,84 м<sup>2</sup>,7) Мушки тоалет и тоалет за инвалиде 4,14 м<sup>2</sup>.

### **Функционално решење:**

Парцела гробља је неправилног облика, а терен на ком се објекат налази је раван.

Приступ гробљу и капели је из улице Маршала Тита.

На парцели се налази постојећи објекат капеле који није уписан у лист непокретности број 1596, К.О. Кусић 1, који је изузетно ороноу и нефункционалан. Сам објекат ће бити уклоњен пре почетка извођења радова о трошку и у организацији Месне заједнице.

Гробље има солидно урађену капију, тротоаре и ограду.

Увидом у КТ план установљено је да је ограда на северозападној страни постављена ~ 170 цм унутар парцеле. Пројектом је предвиђено измештање ограде на ивицу парцеле. На регулационој линији ка улици Маршала Тита капија и ограда гробља је изашла ван границе парцеле.

Пројектом се улаз и капија померају унутар парцеле. Сама капија се проширује на 310 цм (x=450цм) да би се омогућио пролаз противпожарном возилу а ограда се не дира.

На парцели гробља није могуће обезбедити простор за паркирање возила посетилаца.

Објекат је постављен 37,74м од регулационе линије.

Не предвиђа се колски улаз у парцелу гробља осим за потребе пражњења септичке јаме и противпожарног возила. Ширина капије је око 3,10м а висина пролаза минимално 4,50м.

Планирана капела је приземна, димензија 7.5 x 8.2м, састоји се од две целине које су одвојене централним зидом у оси Ц:

Први део претставља капела-просторија за испраћај са наткривеним тремом за окупљање људи који присуствују сахрани.

Други део су сервисне просторије-два санитарна чвора, чајна кухиња и помоћна просторијом за одлагање колица за пренос ковчега и другог помоћног алата за сахрањивање.

Овим просторијама се приступа кроз ходник који је визуелно одвојен зидом у оси Ц од простора капеле.

Санитарни чворови су пројектовани тако да женски буде мањи и засебан док је мушки санитарни чвор већи јер је намењен и за особе са инвалидитетом, улаз у овај тоалет је директно са тротоара због олакшаног маневрисања инвалидских колица.

Све денивелације су решене минималним падом у тротоару и подовима тако да је омогућено транспортовање ковчега колицима и неометани прилаз особама у инвалидским колицима. Просторија капеле и помоћне просторије су на нивоу +0,00м, мушки WC (за инвалиде) је на коти -0,05м док спољни трем и ходник садрже пад према тротоару тако да премошћују висинску разлику од 5цм између тротоара и пода приземља унутрашњих просторија.

Осветљење простора капеле је дискретно кроз отворе са стакленим призмама. Осветљење и проветравање женског тоалета и чајне кухиње се врши преко прозора који чине саставни елемент врата. Објекат се не греје. На гробљу постоји чесма на самом улазу у гробље.

Најближи вод електроенергетског кабла је дуж улице Маршала Тита. Хидротехничке инсталације: Технички опис хидротехничких инсталација урађен је на основу архитектонско-грађевинских подлога за објекат капеле, а у складу са прорачунима и техничким стандардима за ову врсту радова.

Канализациона мрежа се прикључује на септичку (сабирну) јаму која се налази у оквиру предметне парцеле, пошто не постоји улична канализациона мрежа.

Предвиђа се септичка јама је од армираног бетона МБ30, са додатком изолационог средства, ради водонепропустности.

Снадбевање санитарном водом, врши се са уличне мреже. Непосредно након регулационе линије, у водомерном окну, поставиће се водомер ДН 15мм (1/2") за санитарну мрежу.

Према против-пожарним захтевима, за гашење пожара потребна су два спољна хидранта на удаљености до 80 метара од капеле. У зависности од капацитета сеоске мреже (пречник и притисак) у зони гробља, након добијених података о мрежи, одредиће се потребна величина прикључка за хидрантску мрежу.

Електроенергетске инсталације: Потребан трофазни прикључак  $P_{ин}=25кW$ ,  $P_{јм}=17,25кW$ .

## **6. Правила грађења из Просторног Плана Општине Бела Црква : Гробља**

Задржавају се постојеће локације гробља.

Дозвољени су радови на уређењу гробља, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који дефинишу овакве просторе и датим условима.

Гробља, према Закону о културним добрима, уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине.

Зелене површине гробља (постојећих) допунити зеленилом које треба да је уређено у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило (ширине од 10-15м).

Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејсажне 40:60%.

Функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор
- 16% површине за саобраћајнице

- 3% трг за испраћај • 1% остали садржаји

Техничком документацијом у пројекту за грађевинску дозволу предвидети мере којима се обезбеђује да објекат у целини, односно у сваком посебном делу, буде погодан за предвиђену употребу, као и да објекат задовољи следеће основне захтеве:

- 1) носивост и стабилност; 2) заштита од пожара; 3) хигијена, здравље и животна средина;
- 4) безбедност и приступачност приликом употребе; 5) заштита од буке; 6) економично коришћење енергије ;

При пројектовању обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09, 20/15, 87/2018, и 87/2018-др.закони), и Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/2015).

Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти и гробна места. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

Приликом издавања услова за изградњу, доградњу или реконструкцију објекта, обавезати пројектанта да предвиди места за клима уређаје у пројекту објекта и решење одвођења воде из клима-уређаја.

## **7. Услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

**7.1. Колски и пешачки прилаз:** колски и пешачки прилаз парцели број 696, К.О. Кусић 1, биће из улице - Маршала Тита у насељу Кусић на к.п. бр.4888/15, К.О. Кусић 1.

Саобраћајни прикључак решити према Техничким условима: ЈКП „Белоцрквански комуналац“

**Број: 262-08/2021 од 21.04.2021. год.**  
ROP-BCR-8289-LOC-1-HPAP-5/2021

**7.2. Технички услови за пројектовање: ЈП „ Белоцрквански водовод и канализација “ ;**

**Број: 1.03.234-02/21 од 12.04.2021 године.**  
ROP-BCR-8289-LOC-1-HPAP- 4/2021

● **фекална канализација:** канализацију прикључити на бетонску водонепропусну септичку јаму која је удаљена минимално 3,0 м од објекта и границе суседне парцеле.

● **Одводњавање површинских вода:**

Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, према риголама и каналима за прикупљање воде атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;

**7.3. Електроенергетска инфраструктура према условима ЕПСa - Услови за пројектовање**

**од: Огранак „ Електродистрибуција Панчево“, Број: 8Ц.1.1.0. – Д.07.15. - 120605-21,**

**од 19.04.2021. године и типском Уговору број: 8 Ц.1.1.0. – Д.07.15 –120605-21-UGP од**

**19.04.2021. године, приложеном уз ове услове, који се попуњен и потписан прилаже уз пријаву радова кроз обједињену процедуру.**

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски, доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, који је достављен у прилогу ових услова. Странка се након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити „ Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево,

**7.4. Посебни услови: Мере заштите објекта од пожара: за јавни објекат који ће се** изградити, прописана је законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33 Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018, и 87/2018-др. закони), од надлежног органа МУП-а, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву.

**8. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити:**

На локацији изградње комуналног објекта нове капеле за испраћај, на к.п. 696 к.о. Кусић 1, има стара капела предвиђена за уклањање.

**9. Заштита животне околине** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008), ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

**10. Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

**11. Уређење парцеле:** Зелене површине у оквиру парцеле треба да буду најмање 20%, а задржавају се постојеће. Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле. Исти морају бити затворени, на довољној удаљености од предметног објекта и доступни комуналној служби за пражњење.

**12. Инжењерско-геолошки услови:** Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

На основу ових локацијских услова не може се приступити извођењу радова, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу. Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл. инж. арх.
---------------------------	-------------------------------------

**Службено лице**  
Татјана Брадваровић, дипл. инж. арх.