



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-15911-LOC-1/2021**
Интерни број: **353-52/2021-05**
Дана: 21.06.2021. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за локацијске услове, **број: ROP-BCR-15911-LOC-1/2021**, инвеститора „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД Београд, Таковска 2, за изградњу инфраструктурног **објекта -оптички кабл на релацији: АТЦ ОК ССВ Бела Црква - Н1 и приводи ОК ССВ Н1 - ПС Бела Црква и ОК ССВ Н1 - БИА Бела Црква**, на катастарским парцелама број: **10419 и 1524**, у **К.О.Бела Црква**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника и пројектанта „АДАТЕЛ“ д.о.о. ул.др.Драге Љочић бр. 9р, Београд, а на основу чл. 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 – исправка, бр.64/ 2010, одлука УС, бр.24/ 2011, бр. 121/2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/2013, одлука УС, бр.98/2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС ” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу оптичког кабла на релацији: АТЦ ОК ССВ Бела Црква - Н1 и приводи ОК ССВ Н1-ПС Бела Црква и ОК ССВ Н1 - БИА Бела Црква, на катастарским парцелама број: 10419 и 1524, у К.О.Бела Црква

- 1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:**
План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016).
- 2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом :** кат. парцеле број: 10419, и 1524,
К.О.Бела Црква.

Целина зоне где се налазе катастарске парцеле број: : **10419 и 1524, К.О.Бела Црква** је земљиште у грађевинском подручју насеља Бела Црква, и налази се у блоковима бр. 11,12,13, 14, према ППР-у, који су намењени: Блокови чине већи део централне зоне, а намењени су мешовитом становању и садржајима центра (јавне службе, трговина, угоститељство, занатство и сл.). Блокови се налазе у оквиру евидентиране просторно – културно – историјске целине. Кат. парц. бр. 10419, је улица 1.октобар, државна је својина, корисник општина Бела Црква, број ЛН 5132, КО Бела Црква.

Кат. парц. бр. 1524 је земљиште под зградом и другим објектом-објекат државних органа и организација површине 387 m², земљиште под зградом и другим објектом 289 m², земљиште под зградом и другим објектом 196 m², земљиште уз зграду и други објекат 1.111 m², јавна је својина, корисник општина Бела Црква, број ЛН 4216, КО Бела Црква.

3.Класа и намена објекта: објекат класификације 222431 - 100% .
катеорије Г, локални телекомуникациони водови

дужина каблова L = 1.220 m.

4.Идејно решење број: Р-6/2020, Београд, од априла 2021. год., је израдио пројектант „АДАТЕЛ“ д.о.о. ул.др.Драге Љочић бр. 9р, 11060, Палилула, Београд.

Одговорно лице пројектанта : Владимир Павловић, дипл.инж.ел., директор;

Одговорни пројектант: Петар Илић, дипл.инж.ел. број лиценце 353 9406 04.

ЛОКАЦИЈА И ОПИС ТРАСЕ: Регулациона и грађевинска линија: је дефинисана у ситуацији трасом у Идејном решењу пројектне документације за исходовање локацијских услова.

Траса планираног оптичког кабла почиње од АТЦ Бела Црква и прати постојећу ТКК улицама Бели трг (Жарка Зрењанина) (постојећа окна: нулто окно, ПКО Б1, ПКО Б2 и ПКО Б3) и Првог октобра (постојећа окна ПКО Б4 – ПКО Б11). Из последњег постојећег окна ПКО Б11 траса напушта постојећу ТКК, прелази улицу Првог октобра и наставља право према објекту Полицијске станице и БИА Бела Црква (постојеће окно ПКО Б11 се налази наспрам објекта са друге стране улице).

Прелаз од постојећег окна ПКО Б11 планиран је подбушењем или раскопавањем, у зависности од постојећих водова на терену, и полагањем 2 ПВЦ цеви фи 110мм. Иза прелаза предвиђен је ископ рова на дубини од 1м уз полагање идентификационе траке све до објекта.

Нова траса оптичког кабла дефинисана је тако да се радови изводе само у парцелама КП 10419 и 1524, све К.О. Бела Црква.

Целом дужином трасе планирано је полагање нове ПЕ цев фи 40мм – кроз постојећу ТКК, кроз новоизграђени прелаз и у рову.

Оријентациона дужина трасе рова је око 60 м, оријентациона дужина ОК капацитета 24 о.в. је око 1.030 м, а каблова капацитета 12 о.в. је око 190 м.

Укупна геодетска дужина нове трасе за ископ рова: 60 м

Димензије рова: 0,4x1,0м, 0,4x1,2м

Димензије цеви: ПЕ Ø40мм, ПВЦ Ø110

Тип и капацитет кабла: ТОСМ 03 (4x6)xIIIx0.4x3.5 ЦМАН ТОСМ 03 (4x6)xIIIx0.4x3.5 ЦМАН

Укупна дужина каблова: 1.220 м.

Потребно је изградити оптички кабл у свему према ситуационом нацрту и графичком прилогу- ситуациони план трасе кабла број цртежа 5.7.2., које је Р = 1.1000, приложено у Идејном решењу Р-6/2020, Београд, од априла 2021.године.

5. Правила грађења из важеће планске документације:

5.1. Услови за изградњу телекомуникационе инфраструктуре из ПГР-а:

Приступна ЕК мрежа ће у потпуности бити каблирана, а каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза.

У склопу новопланираних стамбених блокова и стамбено-пословних блокова изградити нове трасе кабловске ЕК канализације за повезивање на постојећу ЕК мрежу.

5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно и надземно у уличним коридорима;
- стубове ЕК мреже градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m ;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,6-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3, 0,4 до 0,8 код полагања у миниров и 0,1-0,15 у микроров у коловозу, тротоару сл.;
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација са путем удаљити од постојећих укрштања инсталација са путем на мин. 10,0 m; - ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;
- минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и хоризонтално растојање (паралелан ход инсталација) између трасе свих наведених ЕК инсталација, и траса свих других будућих подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1 kV, инсталација КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50 m;
- минимална хоризонтална удаљеност високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити: 1,0 m;
- уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2,0 m;
- минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити: 0,05 m;
- уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,0–3,0 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m.

Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буде од добро производљивог материјала а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;

- на местима укрштања све будуће подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени;
- уколико се у непосредној близини траса свих наведених подземних ЕК каблова, и празних ПЕ цеви пречника 40 mm, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ЕК каблова од 1,0 m;
- ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја: МСАН, миниДСЛАМ, мини ИПАН, ДСЛАМ и изводних ЕК стубова који су постављени у зеленом појасу улице, морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдых застора од 1,0 m;
- уколико се планирани индустријски путеви, коловози, колски прелази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором прекривају трасу наведених постојећих ЕК каблова, исти морају бити израђени од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ЕК кабловима, или се на целој дужини ЕК кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг прост., мора планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm (поред трасе постојећег кабла на дубини од око 0,8–1,0 m). Дужина празне положене ПВЦ цеви мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинг простора или нек друге површине са тврдим застором за око 0,05 m;
- за потребе удаљених корисника, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.
- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним или надземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката инфраструктуре.

- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом предузећа чије су постојеће инсталације, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ручним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Са представницима организација чије су оне власништво обезбеди потпуну заштиту истих или, у случају потребе, њихово размештање.
- Обавезно обавестити предузећа која су власници инсталација у заштитном појасу, да би се на време избегли проблеми који могу настати.
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе дозвољених удаљења објекта од постојећих инсталација.

6. Саобраћајни приступ објекту:

6.1 Приступ локацији на којој ће се вршити полагање кабла обезбеђен је преко улице 1. октобара у Белој Цркви на к.п. бр.10419 к.о. Бела Црква.

7. Технички услови од имаоца јавних овлашћења:

7.2. Технички услови: ЈКП „Белоцрквански комуналац “ : бр. 444-08/2021 од 18.06.2021. год.
ROP-BCR-15911-LOC-1-HPAP-6/2021

7.3. Технички услови за пројектовање: ЈП „ Белоцрквански водовод и канализација “ ;
Број: 1.03.390-02/21 од 09.06.2021 године. ROP-BCR-15911-LOC-1-HPAP- 4/2021

7.4. Електроенергетска инфраструктура: у свему према условима ЕПС-а , д.о.о., ПД
„ Електродистрибуција Панчево“; Број: 8Ц.1.1.0.–Д.07.15. – 64894 - 21, од 09.06.2021. год.
ROP-BCR-15911-LOC-1-HPAP-2/2021

7.5. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево;
број: 05 -02-4/873-1 од 09.06.2021 год. ROP-BCR-15911-LOC-1-HPAP-5/2021

7.6. Услови: „Телеком Србија“ а.д., Панчево ; Д1209/232933/2-2021, од 10.06.2021.године.
ROP-BCR-15911-LOC-1-HPAP-3/2021

8. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити:

На траси изградње инфраструктурног објекта подземног опт. кабла нема постојећих објеката за уклањање.

9. Заштита животне околине према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („ Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

10. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

11. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Напомена: Изградња делова електронске комуникационе инфраструктуре, који обухвата кабловске водове, изводи се на основу Решења којим се одобрава извођење тих радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање и упис у катастру подземних водова.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Службено лице:

Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.