

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: РОР-BCR-7368-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 351-75/2022-05

Датум: 18.04.2022. године

Милетићева 2, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту: Закон, члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/18), поступајући по захтеву инвеститора ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА, ул. Милетићева бр. 2, матични број правног лица 08108005, ПИИ 100868214, доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОПШТИНИ БЕЛА ЦРКВА, ул. Милетићева бр. 2, матични број правног лица 08108005, ПИБ 100868214, извођење радова за адаптацију, санацију и пренамену јавног објекта, спратности По+П+1 на кат.парцели број: 1529 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, ул. Милетићева бр. 3, категорије "В", класификационог броја 122012.

Основни подаци о објекту и локацији:

Укупна површина парцеле: 803.00 m<sup>2</sup>;

Укупна БРГП надземно: 971,70m<sup>2</sup>;

Укупна НЕТО површина: 768,61m<sup>2</sup>;

Укупна БРУТО изграђена површина: 1074,90 m<sup>2</sup>;

Површина земљишта под објектом: 463.20 m<sup>2</sup>;

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 20.569.815,00 РСД.

1. ФАЗА: Предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 16.117.255,00 РСД.

2. ФАЗА: Предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 4.452.560,00 РСД.

Радови на објекту ће се радити фазно. Прва фаза радова подразумева адаптација и стављање у функцију приземног дела објекта. Друга фаза радова подразумева извођење радова на спрату објекта. У међувремену, у ходнику према степеништу ће бити постављена привремена монтажна преграда, која представља безбедносну и противпожарну баријеру, до извођења радова на спрату.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу идејног пројекта за адаптацију, санацију и пренамену, број ИДП- 10/22 од 22.02.2022. године, потписаног и овереног печатом личне лиценце бр. 310 8344 04 од стране главног пројектанта Нинослава Новковића, дипл. инг. грађ.

На основу члана 3. став 2. Тачке 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020, 16/2021 и 87/2021.), по захтеву инвеститора за адаптацију, санацију и пренамену јавног објекта, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 30. Правилника.

На основу решења о одобрењу извођења радова могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

### **Образложење**

Дана 06.04.2022. године, инвеститор ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА, ул. Милетићева бр. 2, матични број правног лица 08108005, ПИБ 100868214, поднео је, преко пуномоћника захтев, број ROP-BCR-25485-ISAW-4/2022, интерни број 351-75/2022-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова за адаптацију, санацију и пренамену јавног објекта, ближе описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Идејни пројекат за адаптацију, санацију и пренамену јавног објекта, који је урадио П.Р.“ХИТ ПРОЈЕКТ“ Врање, ул.В.Карацића бр.6, са деловима пројекта:

(0)- Главна свеска, број дела пројекта ИДП- 10/22 од 22.02.2022. године, оверена и потписана од стране главног пројектанта Нинослава Новковића, дипл. инг. грађ., бр. лиценце ИКС 310 8344 04 у pdf и dwg формату;

(2/1.1)- Пројекат конструкције, број дела пројекта: ИДП-4/2022, од фебруара 2022. године, израђене од стране ДОО "NOVECO", из Врања, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Новице Јанчић дипл.грађ.инж., бр. лиценце ИКС 310 3678 03 у pdf и dwg формату;

3)- Пројекат хидротехничких инсталација, број дела пројекта: ИДП-10/22 ВиК, од 22.02.2022. године, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Нинослав Новковић, бр. лиценце ИКС 314 Г771 08 у pdf и dwg формату;

(4)- Пројекат електроенергетских инсталација, број дела пројекта: ИДП-05/2022, од фебруара 2022. године, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Благоје Пешића, дип.ел.инг, бр. лиценце ИКС 350 6853 04у pdf и dwg формату;

- ЕЕ - Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта 005-ЕЕ/2022 од фебруара 2022. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 381 0419 12, од стране одговорног пројектанта Душице Петровић, дипл. инж. арх.;

2. Пуномоћје за подношење затева за издавање решења о одобрењу извођења радова у поступку спровођења обједињене процедуре;

3. Доказ о уплати административне таксе за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 28, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова, да је инвеститор власник земљишта на којем се гради и да је уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дан пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

### **Стручна и техничка обрада:**

Јелена Тошић, дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам,  
привреду и инспекцијске послове**

Снежана Радојичић дипл.инж.грађ.