

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-10235-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-73/2022-05

Датум: 19.05.2022. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту: Закон, члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018), поступајући по захтеву инвеститора Гадишан Јона из Гребенца, ул. Омладинска бр.3, доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Гадишан Јону из Гребенца, ул. Омладинска бр.3, извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П+0, објекат је категорије "А" класификационог броја 111011, на парцели 680 К.О. Гребенац, Општина Бела Црква.

Основни подаци о објекту и локацији:

Укупна површина парцеле: 960,00 m<sup>2</sup>;

Укупна БРГП надземно: 90,91 m<sup>2</sup>;

Укупна НЕТО површина: 77,69 m<sup>2</sup>;

Укупна БРУТО изграђена површина: 90,91 m<sup>2</sup>;

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 2.788.257,00 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу:

Идејног пројекта за изградњу помоћног објекта, спратности П+0, са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације 09/22 од фебруара 2022. године, који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.;

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА** из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ДЈУП Белоцркванска језера, Сектор за ванредне ситуације са сеиштем у улици Пролетерска број 2., број 743-05/2022-01 од 27.04.2022. године, једнократно уплати износ од 10.057,37 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је дужан да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

### **Образложење**

Дана 04.04.2022. године, инвеститор Гадишан Јона из Гребенца, ул. Омладинска бр.3, број поступка ROP-BCR-10235-ISAW-1/2022, интерни број 351-73/2022-05 за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта, спратности П+0, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Катастарско топографски план парцеле бр 680 К.О. Гребенац, Општина Бела Црква, од фебруара 2022. године;
2. Идејни пројекат, за изградњу помоћног објекта, спратности П+0, број техничке документације 09/22 од фебруара 2022. године, који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, са деловима пројекта:

(0)- Главна свеска идејног пројекта број техничке документације 09/22 од фебруара 2022. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх.;

(1)- Пројек архитектуре, број дела пројекта 09/22 од фебруара 2022. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх.;

3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;
4. Катастарско топографски план парцеле број 680 К.О. Гребенац, Општина Бела Црква, од марта 2022. године;

## 5. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Препис листа непокретности број 26 К.О. Гребенац, Општина Бела Црква од 13.04.2022. године.
- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ДЈУП Белоцркванска језера, Сектор за ванредне ситуације са сеиштем у улици Пролетерска број 2, број 743-05/2022-01 од 27.04.2022. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 28. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сходно члану 145. став 7. Закона, по завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Сходно члану 145. став 8. Закона, правноснажно решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-10235-ISAW-1/2022, интерни број 351-73/2022-05, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истога Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

### **Стручна и техничка обрада:**

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам, привреду,**

**и инспекцијске послове**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.