

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-3068-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-24/2022-05

Датум: 07.02.2022. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 и 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21) - у даљем тексту: Закон, члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/18), поступајући по захтеву инвеститора ОШ "Жарко Зрењанин" ул. Жарка Зрењанина бр. 11, из Беле Цркве, МБ 08031304, ПИБ 100868484 доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОШ "Жарко Зрењанин" ул. Жарка Зрењанина бр. 11, из Беле Цркве, МБ 08031304, ПИБ 100868484, извођење радова на инвестиционом одржавању крова зграде, објекат категорије „В“, класификационог броја 126321, у Белој Цркви, на кат. пац. бр. 2250 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Основни подаци о објекту и локацији:

- Укупна површина парцеле: 4.854 m²;
- Укупна БРГП надземно: 1.141,81 m²;
- Укупна НЕТО површина објекта: 917,57 m²;
- Површина земљишта под објектом :585,00 m²

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 1.970.893,48 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу идејног пројекта за инвестиционо одржавање крова зграде са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације 41/21 од децембра 2022. године, коју је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ ул. Цара Лазара број 21, из Беле Цркве.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор и финансијер су дужни да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријаве почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Инвеститор и финансијер су дужни да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Образложење

Дана 04.02.2022. године, инвеститор ОШ "Жарко Зрењанин" ул. Жарка Зрењанина бр. 11, из Беле Цркве, МБ 08031304, ПИБ 100868484, поднео је, преко пуномоћника захтев, број поступка ROP-BCR-3068-ISAW-1/2022, интерни број 351-24/2022-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова радова на инвестиционом одржавању крова зграде, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Идејни пројекат, коју је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ ул. Цара Лазара број 21,

(0)- Главна свеска идејног пројекта број техничке документације 41/21 од децембра 2022. године потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.

2. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;
3. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 28. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са

490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Јелена Тошић, дипл. прав.
Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.