

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-44558-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-235/2021-05

Датум: 14.12.2021. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту: Закон, члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.95/2018), поступајући по захтеву инвеститора О.Ш. „Жарко Зрењанин“ из Беле Цркве улица Жарка Зрењанина број 11, МБ 08031304, ПИБ 100868484, доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору О.Ш. „Жарко Зрењанин“ из Беле Цркве улица Жарка Зрењанина број 11, инвестиционо одржавање дворишне фасаде објекта основне школе, спратности П+1, категорије “В” класификационог броја 126321, у улици Жарка Зрењанина број 11, на кат. парцели бр. 2250 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Основни подаци о објекту и локацији:

Укупна површина парцеле 4.854 m<sup>2</sup>;

Укупна БРГП надземно: 1.141,81 m<sup>2</sup>;

Укупна НЕТО површина: 917,57 m<sup>2</sup>;

Површина земљишта под објектом: 585,00 m<sup>2</sup>;

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 2.194.854,78 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу:

Идејног пројекта за инвестиционо одржавање објекта основне школе, спратности П+1, са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације 40/21 од децембра 2021. године, који је израдио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг “АБЦ-ПРОЈЕКТ“, ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића дипл.и нж.арх.

Инвеститор се упућује да за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта, **пре почетка извођења радова обавезно прибави Решење надлежног Завода за заштиту споменика културе, у Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр.17,**

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

### Образложење

Дана 13.12.2021. године, инвеститор О.Ш. „Жарко Зрењанин“ из Беле Цркве улица Жарка Зрењанина број 11, поднео је преко пуномоћника захтев број поступка ROP-BCR-44558-ISAW-1/202, интерни број 351-

235/2021-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова за инвестиционо одржавање објекта основне школе, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Потврда о ослобађању плаћања административне таксе;

2. Идејни пројекат, за инвестиционо одржавање објекта основне школе, број техничке документације 40/21 од децембра 2021. који је израдио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг “АБЦ-ПРОЈЕКТ“, ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве:

0-Главна свеска идејног пројекта број техничке документације 40/21 од децембра 2021. године потписана и оверена печатом личне лиценце број потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх.

1-Пројекат архитектуре, број дела пројекта 40/21 од децембра 2021. године потписана и оверена печатом личне лиценце број потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх.

3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;

4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности прибављен је - Препис листа непокретности број 4216 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, од 13.12.2021. године.

Предметни објекат је Основна школа „Жарко Зрењанин, зидана у првој трећини 20. века, да би школа почела са радом 1925. године. Садашњи назив је добила после Другог светског рата. Зграда је грађена на регулационој линији улице, као спратни објекат, неправилне основе, са дрвеним улазним вратима са леве стране, изнад којих се уздиже издужени, правоугаони прозор. Фасада је мирна и једноставна, рашчлањена пиласрима који су ижљебљени. Прозори приземља су у истој оси са прозорима спрата, типични за школске зграде, једноставног, правоугаоног облика, уоквирени плитком профилацијом. Прозори на спрату, имају изнад горњег дела архитравну греду. Кордонски венац је наглашен. (зграда има режим заштите 1.).

На основу члана 2.став 1. тачка 37) Закона рестаураторски, конзерваторски и радови на ревитализацији културних добара су радови који се изводе на непокретним културним добрима и њиховој заштићеној околини, у складу са посебним и овим законом.

На основу усвојене Одлуке Владе РС о утврђивању старог језгра Беле Цркве за просторну културно-историјску целину („ Сл.гласник РС “ бр. 36/2019), предметни објекат у улици Жарка Зрењанина број 11, се налази у обухвату „ Старог језгра Беле Цркве “, па је за све интервенције у оквиру границе евидентираних просторно-културно-историјске целине и њене заштићене околине обавезно прибавити услове надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 28. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба **року од осам дана од дана пријема истога** Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

### **Стручна и техничка обрада:**

Јелена Тошић, дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.