

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-42702-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-228/2021-05

Датум: 15.12.2021. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту: Закон, члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.95/2018), поступајући по захтеву инвеститора Далибора Михајловића из Беле Цркве улица Јована Поповића број 70, доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Далибору Михајловићу из Беле Цркве улица Јована Поповића број 70, промена намене без извођења грађевинских радова пословног простора за који није утврђена делатност (број стамбеног дела 2) у стамбени простор-стан, у приземљу стамбене зграде за колективно становање спратности Пр+3, категорије "А" класификационог броја 112221, у улици Војвођанских Бригада број 3А на кат. парцели бр. 10447/35 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Основни подаци о објекту и локацији:

Укупна површина парцеле 610,00m<sup>2</sup>;

Укупна БРГП надземно: 513,00 m<sup>2</sup>;

Укупна НЕТО површина: 34,00 m<sup>2</sup>;

Површина земљишта под објектом: 171,00 m<sup>2</sup>;

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 13,317,480.00 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу:

Идејног пројекта за промена намене без извођења грађевинских радова пословног простора за који није утврђена делатност у стамбени простор-стан, спратности Пр+3, са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације IDP-E-06-2021 од новембра 2021. године, који је израдила агенција за геодетске послове „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 310 Е859 07 од стране главног пројектанта Славице Свиларовић дипл.инж.арх.

Инвеститор је дужни да трајно чувају један примерак техничке документације на основ у које је издато ово решење.

### Образложење

Дана 29.11.2021. године, инвеститор Далибор Михајловић из Беле Цркве улица Јована Поповића број 70 поднео је преко пуномоћника захтев број поступка ROP-BCR-42702-ISAW-1/2021, интерни број 351-228/2021-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова за промену на мене без извођења грађевинских радова пословног простора за који није утврђена делатност у стамбени простор-стан, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Катастарско-топографски плана парцеле 10447/35 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква од 23.11.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;

2. Идејни пројекат, за промена намене без извођења грађевинских радова пословног простора за који није утврђена делатност (број стамбеног дела 2) у стамбени простор-стан, број техничке документације IDP-E-06-2021 од новембра 2021. године, који је израдила агенција за геодетске послове „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49, са деловима пројекта:

0- Главна свеска идејног пројекта број техничке документације IDP-E-06-2021 од новембра 2021. године потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 310 Е859 07 од стране главног пројектанта Славице Свиларовић дипл.инж.арх.

1- Пројекат архитектуре, број дела пројекта IDP-E-06-2021 од новембра 2021. године потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 310 Е859 07 од стране одговорног пројектанта Славице Свиларовић, дипл.инж.арх.

3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;

4. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности прибављен је - Препис листа непокретности број 2190 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, од 29.11.2021. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 28. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сходно члану 145. став 7. Закона, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Сходно члану 145. став 8. Закона, правоснажно решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-42702-ISAW-1/2021, интерни број 351-228/2021-05 од 09.12.2021. године, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако се за предметни објекат изда и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о употребној дозволи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба **року од осам дана од дана пријема истог** Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

#### **Стручна и техничка обрада:**

Јелена Тошић дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам, привреду,**

**и инспекцијске послове**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.