

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-17830-ISAWA-3/2021

Заводни број: 351-223/2021-05

Датум: 06.12.2021. године

Милетићева 2, , Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ., 142 и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/18), поступајући по захтеву инвеститора „Биро Плус“ д.о.о. из Вршца, ул.Стеријина бр.19, МБ 08180679, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

МЕЊАСЕ правноснажно Решење о одобрењу извођења радова број ROP-BCR-17830-ISAW-1/2021 интерни број 351-123/2021-05, од 09.08.2021. године, на реконструкцији и пренамени пословне зграде којој није утврђена делатност П+1+Пк, у стамбено - пословни - туристички објекат, спратности П+1+Пк, категорије: 30% приземље - малопродајни простор који припада категорији „В“ објеката са класификационим бројем 123002 - зграде за трговину на велико и мало - трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. - преко 400 м² или П+1, и 70% спрат и поткровље - апартмани намењени за туризам који припадају категорији „Б“ објеката са класификационом ознаком 112221 – стамбене зграде са три или више станова – издвојене стамбене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или повремени боравак - до 2000 м² и П+4+Пк, који се налази у Белој Цркви, на катастарској парцели бр. 2878/14 К.О. Бела Црква, у улици Језерска, број бб, уписане у лист непокретности бр. 1629 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква. Измена се односи на решење о одобрењу извођења радова на начин да се унутар основног габарита објекта мења положај нових конструктивних елемената од армираног бетона (темељних стопа, АБ стубова, АБ греда), и мења се дебљина FERT таванице са 24 cm на 20 cm (16+4cm).

У осталим деловима Решење о одобрењу извођења радова број ROP-BCR-17830-ISAW-1/2021, интерни број 351-123/2021-05 од 09.08.2021. године, се не мења.

Измена решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу измењеног идејног пројекта и техничког описа, број 21/20 од новембра 2021. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 P079 16 од стране одговорног пројектанта Миријане Лучић, маст. инж. арх.

На основу решења о одобрењу извођења радова могу се изводити припремни радови.

Радовима се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Образложење

Дана 24.11.2021. године, инвеститор „Биро Плус“ д.о.о. из Вршца, ул. Стеријина бр.19, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-17830-ISAWA-3/2021, интерни број 351-223/2021-05, за издавање решења о измени решења о

одобрењу извођења радова на реконструкцији и пренамени пословне зграде којој није утврђена делатност, ближе описаном у ставу 1. Диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Идејни пројекат, за реконструкцију и пренамену пословне зграде којој није утврђена делатност, број техничке документације 21/20 од новембра 2021. године, који је израдио “ Биро Плус“, д.о.о, Стеријина бр.19, Вршац, са деловима пројекта:

0.-Главна свеска идејног пројекта број техничке документације 21/20 од новембра 2021. године потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 Р079 16 од стране главног пројектанта Миријане Лучић дипл.инж.арх.

1.-Пројекат архитектуре, број дела пројекта 21/20 од новембра 2021. године потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 Р079 16 од стране главног пројектанта Миријане Лучић дипл.инж.арх.

2.-Пројекат конструкције, број дела пројекта 21/20 од новембра 2021. године потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 310 В353 05 од стране главног пројектанта Јован Зубац дипл.инж.грађ.

3. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члановима 8ђ, и 142. Закона и члану 29. Правилника, Овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање измене одобрења за извођење радова, да је инвеститор власник објекта на којем се изводе радови и да је уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Јелена Тошић, дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Начелница одељења за урбанизам,

привреду, и инспекцијске послове

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.