

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-41763-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-221/2021-05

Датум: 07.12.2021. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту: Закон, члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.95/2018), поступајући по захтеву инвеститора Срђана Мунђана из Беле Цркве улица Саве Мунђана број 58, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мунђан Срђану из Беле Цркве, улица Саве Мунђана број 58, извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних производа, спратности П+0, објекат категорије "А" класификационог броја 125231 у Кусићу, улици Мирка Станковића број 34 на кат. парцелама бр. 535/1; 535/2; 555/1; 553/1 и 555/4 К.О. Кусић I, Општина Бела Црква.

Основни подаци о објекту и локацији:

Укупна површина парцеле 6640,0 m²;

Укупна БРГП надземно: 1432,76 m²;

Укупна НЕТО површина само реконструисани део: 1399,32 m²;

Површина земљишта под објектом: 1460,76 m²;

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 25.359.852,00 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу:

- Идејног пројекта за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних производа, спратности П+0, са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације IDP – E-05-2021 од новембра 2021. године, који је израдила агенција за геодетске послове „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 310 E859 07 од стране главног пројектанта Славице Свиларовић дипл.инж.арх.

На основу члана 97. став 8. Закона и члана 11. одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Службени лист Општине Бела Црква број 2/2015), утврђује се да се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор и финансијер су дужни да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријаве почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 30. Став 1. Правилника.

Инвеститор и финансијер су дужни да трајно чувају један примерак техничке документације на основ у које је издато ово решење.

Образложење

Дана 22.11.2021. године, инвеститор Срђана Мунђана из Беле Цркве улица Саве Мунђана број 58, поднео је преко пуномоћника захтев број поступка ROP-BCR-41763-ISAW-1/202, интерни број 351-221/2021-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних производа, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Катастарско-топографски плана парцеле 535/1; 535/2; 555/1; 553/1 и 555/4 К.О. Кусић I, Општина Бела Црква од 20.11.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;

2. Идејни пројекат, за изградњи економског објекта за смештај пољопривредних производа, број техничке документације IDP-E-05-2021 од новембра 2021. године, који је израдила агенција за геодетске послове „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49, са деловима пројекта:

0- Главна свеска идејног пројекта број техничке документације IDP-E-05-2021 од новембра 2021. године потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 310 Е859 07 од стране главног пројектанта Славице Свиларовић дипл.инж.арх.

1- Пројекат архитектуре, број дела пројекта IDP-E-05-2021 од новембра 2021. године потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 310 Е859 07 од стране одговорног пројектанта Славице Свиларовић дипл.инж.арх.

3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;

4. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности прибављен је - Препис листа непокретности број 1677 К.О. Кусић I, Општина Бела Црква, од 29.11.2021. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 28. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сходно члану 145. став 7. Закона, по завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Сходно члану 145. став 8. Закона, правоснажно решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-41763-ISAW-1/2021, интерни број 351-221/2021-05 од 29.11.2021. године, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако се за предметни објекат изда и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Јелена Тошић, дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам, привреду,
и инспекцијске послове**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.