

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-40425-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-219/2021-05

Датум: 06.12.2021. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту: Закон, члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.95/2018) , поступајући по захтеву инвеститора Радојев Рајка из Крушчице улице Жарка Златара број 66, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радојев Рајку из Крушчице улице Жарка Златара број 66, промена намене без извођења радова помоћне зграде - зграде за смештај пољопривредних производа (објекат бр.3), у специјализовано складиште за воће и поврће, објекат је категорије "Б" класификационог броја 125221, на к.п. 4040 К.О. Кршчица, Општина Бела Црква.

Основни подаци о објекту и локацији:

Укупна површина парцеле: 8759,00 m²;

Укупна БРГП надземно: 295,00 m²;

Укупна НЕТО новоизграђена површина: 271,41m²;

Укупна БРУТО изграђена површина: 488,00 m²;

Површина земљишта под објектом: 488,00 m²;

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 3,212,298.00 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу:

Идејног пројекта за промену намене без извођења радова помоћне зграде - зграде за смештај пољопривредних производа (објекат бр.3), у специјализовано складиште за воће и поврће, са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације ИДР-Е-04-2021 од септембра 2021. године, који је израдила агенција за геодетске послове "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бр. 49 потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 310 Е859 07 од стране главног пројектанта Славице Свиларовић дипл.инж.грађ.

По службеној дужности, прибављено је:

- Препис листа непокретности број 750 К.О. Крушчица, од 17.11.2021. године.

Инвеститор је дужан да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Образложење

Дана 13.11.2021. године, инвеститор Радојев Рајко из Крушчице улице Жарка Златара број 66, поднео је преко пуномоћника захтев, број поступка ROP-BCR-40425-ISAW-1/202, интерни број 351-219/2021-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова за промену намене без извођења радова помоћне зграде - зграде за смештај пољопривредних производа (објекат бр.3), у специјализовано складиште за воће и поврће, ближе

описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Катастарско топографски план парцеле бр 4040 К.О. Кгушџа, Општина Бела Црква, од 08.11.2021. године;
2. Идејни пројекат, за промену намене без извођења радова помоћне зграде - зграде за смештај пољопривредних производа (објекат бр.3), у специјализовано складиште за воће и поврће, број техничке документације IDP-E-04-2021 од септембра 2021. године, који је израдила агенција за геодетске послове "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бр. 49, са деловима пројекта:
- (0)- Главна свеска идејног пројекта број техничке документације IDP-E-04-2021 од септембра 2021. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 310 Е859 07 од стране главног пројектанта Славице Свиларовић дипл.инж.грађ.;
- (1)- Пројек архитектуре, број дела пројекта IDP-E-04-2021 од септембра 2021. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 310 Е859 07 од стране одговорног пројектанта Славице Свиларовић дипл.инж.грађ.;
3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;
4. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 28. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сходно члану 145. став 7. Закона, по завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Сходно члану 145. став 8. Закона, правноснажно решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-40425-ISAW-1/2021, интерни број 351-219/2021-05, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **року од осам дана од дана пријема истог** Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам, привреду,
и инспекцијске послове**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.