

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-37358-ISAW-1/2020**  
Интерни број: **351-214/2020-05**  
Дана: **04.01.2021.** године  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Вираг Михаља из Добричева, ул. Маршала Тита бр. 38, поднетог преко пуномоћника Бојана Алексића из Беле Цркве, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Вираг Михаљу из Добричева, ул. Маршала Тита бр. 38, изградња помоћног објекта, категорије „А“, класификационог броја 111011, спратности П+0, у Добричеву, ул. Маршала Тита бр. 38, на парцели бр. 94 к.о. Добричево, Општина Бела Црква.**

Основни подаци о објекту и локацији:

- Укупна површина катастарских парцеле је 1.583,00 m<sup>2</sup>;
- Укупна бруто изграђена површина: 70,50 m<sup>2</sup>;
- Укупна БРГП надземно: 70,50 m<sup>2</sup>;
- Укупна НЕТО површина: 61,57 m<sup>2</sup>;
- Површина земљишта под објектом: 70,50 m<sup>2</sup>;
- Висина објекта: Слеме 5,13 m
- Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 1.983.158.00 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу:

- Идејног пројекта за изградњу помоћног објекта, спратности П+0, са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације 46/20 од децембра 2020. године, коју је урадила који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, а главни пројектант је Бојан Алексић дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 L071 12).

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор је у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац", Бела Црква, ул. Хајдук Вељка бр. 2, деловодни број 852-08/2020 од дана 28.12.2020. године, једнократно уплатио износ од 11.001,11 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложио уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.

Инвеститор је дужни да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријаве почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Инвеститор је дужн да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

### **Образложење**

Дана 16.12.2020. године, инвеститор Вираг Михаљу из Добричева, ул. Маршала Тита бр. 38, поднео је преко пуномоћника Бојана Алексића из Беле Цркве захтев, број поступка ROP-BCR-30286-ISAW-1/2020, интерни број 351-214/2020-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњу помоћног објекта, категорије „А“, класификационог броја, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Катастаско топографски плана за парцелу бр. 94 к.о. Добричево, Општина Бела Црква.
2. Идејни пројекат (ИДП) за изградњу помоћног објекта, израђен од стране бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, са деловима пројекта:
  - 0- ГЛАВНА СВЕСКА број техничког дневника 46/20 од децембра 2020. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх.,
  - 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број техничког дневника 46/20 од децембра 2020. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх., у pdf и dwg формату;
3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;
4. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 28.правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8 њ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сходно члану 145. став 7. Закона , по завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Сходно члану 145. став 8. Закона, правоснажно решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-37358-ISAW-1/2020, интерни број 351-214/2020-05 од 04.01.2021. године, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако се за предметни објекат изда и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о употребној дозволи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

**Службено лице:**

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.