



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-37387-ISAW-1/2020**  
Интерни број: **351-215/2020-05**  
Дана: **22.12.2020.** године  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Забркић Животе из Кусића, ул. Иве Андрића бр. 6, поднетог преко пуномоћника Милићев Вукашина из Врачев Гаја, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Забркић Живота из Кусића, ул. Иве Андрића бр. 6, изградња помоћног објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0, категорије „А“, класификационог броја 127141, у Кусићу, ул. Иве Андрића бр. 6, на парцели бр. 688 К.О. Кусић 1, Општина Бела Црква.**

Основни подаци о објекту и локацији:

- Укупна површина катастарских парцеле је 1079,00 m<sup>2</sup>;
- Укупна бруто изграђена површина: 120,40 m<sup>2</sup>;
- Укупна БРГП надземно новоизграђена: 120,40 m<sup>2</sup>;
- Укупна НЕТО новоизграђена површина: 113,68 m<sup>2</sup>;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 120,40/11,16%;
- Висина објекта слеме 5,00 m
- Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 1.440.000,00 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу:

- Идејног пројекта за изградњу помоћног објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности Пр+0, са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације IDP-E-08-2020 од новембра 2020. године, коју је урадила агенција је израдила агенција за геодетске послове, биро „ГЕО-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Беле Цркве, ул.1.октобра бр.49, потписана и оверена печатом личне лиценце бр. ИКС 310 Е859 07 од стране главног пројектанта Славица Свиларковић, дипл.инж.грађ.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

На основу члана 97. став 8. Закона и члана 11. одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Службени лист Општине Бела Црква број 2/2015), утврђује се да се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава.

Инвеститор је дужни да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријаве почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Инвеститор је дужн да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

### **Образложење**

Дана 16.12.2020. године, инвеститор Забркић Живота из Кусића, ул. Иве Андрића бр. 6, поднео је преко пуномоћника Милићев Вукашина из Врачев Гаја захтев, број поступка ROP-BCR-37387-ISAW-1/2020, интерни број 351-215/2020-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова помоћног објекта за смештај пољопривредних машина и алата, категорије „А“, класификационог броја 127141, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Катастаско топографски плана за парцеле бр. 688 К.О. Кусић 1, Општина Бела Црква.
2. Инфотмација о локацији број 353-64/2020-5, издата од стране Општинске управе Бела Црква, Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
3. Копија плана парцеле број 688 К.О. Кусић 1, Општина Бела Црква, број 952-109/2020-35, од 21.10.2020. године;
4. Копија плана подземник ТТ кабла парцеле број 688 К.О. Кусић 1, Општина Бела Црква, број 952-109-131716/2020, од 22.10.2020. године;
5. Препис листа непокретности број 721 К.О. Кусић 1, Општина Бела Црква, од 20.10.2020.године.
6. Идејни пројекат, који је израдила агенција за геодетске послове, биро „ГЕО-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Беле Цркве, ул.1.октобра бр.49, са деловима пројекта:
  - 0- Главна свеска идејног пројекта број техничке документације IDP-E-08-2020 од новембра 2020. Године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 310 Е859 07 од стране главног пројектанта Славице Свиларковић, дипл.инж.грађ.

- 1- Пројекат архитектуре, број дела пројекта IDP-E-08-2020 од новембра 2020. године, оверен печатом личне лиценце број ИКС 310 Е859 07 од стране одговорног пројектанта Славице Свиларковић, дипл.инж.грађ.
7. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;
8. Доказ о уплат и административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 28.правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сходно члану 145. став 7. Закона, по завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Сходно члану 145. став 8. Закона, правноснажно решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-37387-ISAW-1/2020, интерни број 351-215/2020-05 од 22.12.2020. године, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако се за предметни објекат изда и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о употребној дозволи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

**Службено лице:**

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.