

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-31241-ISAW-1/2020**
Интерни број: **351-182/2020-05**
Дана: **05.11.2020.** године
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Крачуњел Стевице из Дупљаје, ул. Маршала Тита бр. 15, поднетог преко пуномоћника Милићев Вукашина из Врачев Гаја, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Крачуњел Стивици из Дупљаје, ул. Маршала Тита бр. 15, изградња економског објекта за смештај пољопривредних производа, спратности П+0, категорије „А“, класификационог броја 127121, у Дупљаји, улици Маршала Тита, број 15, на парцелама бр. 455 и 456 К.О. Дупљаја, Општина Бела Црква.

Основни подаци о објекту и локацији:

- Укупна површина катастарских парцеле је 3122,00 m²;
- Укупна бруто изграђена површина: 483,82 m²;
- Укупна БРГП надземно постојећа: 63.00 m²;
- Укупна БРГП надземно новоизграђена: 420,82 m²;
- Укупна НЕТО новоизграђена површина: 399,72 m²;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 483,82/15,50%;
- Висина објекта слеме 6,80 m
- Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 7.200.000.00 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу:

- Идејног пројекта за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних производа, спратности Пр+0, са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације IDP – E-07-2020 од октобра 2020. године, коју је урадила агенција

је израдила агенција за геодетске послове , биро „ ГЕО-ИНЖЕЊЕРИНГ “ из Беле Цркве, ул.1.октобра бр.49, потписана и оверена печатом личне лиценце бр. ИКС 310 Е859 07 од стране главног пројектанта Славица Свиларковић, дипл.инж.грађ.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

На основу члана 97. став 8. Закона и члана 11. одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Службени лист Општине Бела Црква број 2/2015), утврђује се да се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава.

Инвеститор је дужни да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријаве почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Инвеститор је дужн да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Образложење

Дана 26.11.2020. године, инвеститор Крачуњел Стивици из Дупљаје, ул. Маршала Тита бр. 15, поднео је преко пуномоћника Милићев Вукашина из Врачев Гаја захтев, број поступка ROP-BCR-31241-ISAW-1/2020, интерни број 351-182/2020-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова економског објекта за смештај пољопривредних производа, категорије „А“, класификационог броја 127121, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Катастаско топографски плана за парцеле бр. 455 и 456 К.О. Дупљаја, Општина Бела Црква.
2. Идејни пројекат, који је израдила агенција за геодетске послове, биро „ГЕО-ИНЖЕЊЕРИНГ “ из Беле Цркве, ул.1.октобра бр.49, са деловима пројекта:
 - 0- Главна свеска идејног пројекта број техничке документације IDP – Е-07-2020 од октобра 2020. Године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 310 Е859 07 од стране главног пројектанта Славице Свиларковић, дипл.инж.грађ.
 - 1- Пројекат архитектуре, број дела пројекта IDP – Е-07-2020 од октобра 2020. године, оверен печатом личне лиценце број ИКС 310 Е859 07 од стране одговорног пројектанта Славице Свиларковић, дипл.инж.грађ.
3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;
4. Доказ о уплат и административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 28.правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сходно члану 145. став 7. Закона, по завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Сходно члану 145. став 8. Закона, правоснажно решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-31241-ISAW-1/2020, интерни број 351-182/2020-05 од 05.05.2020. године, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако се за предметни објекат изда и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Службено лице:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.