

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-30286-ISAW-1/2020**
Интерни број: **351-179/2020-05**
Дана: **27.10.2020.** године
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Мирослава Игњатовића из Беле Цркве, ул. Карађорђева бр. 79, поднетог преко пуномоћника Бојана Алексића из Беле Цркве, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мирослава Игњатовића из Беле Цркве, ул. Карађорђева бр. 79, изградња надстрешнице за смештај пољопривредних машина и алата, категорије „А“, класификационог броја 127141, спратности П+0, у Белој Цркви, улици Карађорђева, број 51, на парцели бр. 2194 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Основни подаци о објекту и локацији:

- Укупна површина катастарских парцеле је 1.003,00 m²;
- Укупна бруто изграђена површина: 217,31 m²;
- Укупна БРГП надземно: 217,31 m²;
- Укупна НЕТО површина: 202,18 m²;
- Површина земљишта под објектом: 217,31 m²;
- Висина објекта: Слеме 6,95 m
- Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 3.415.042,71 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу:

- Идејног пројекта за изградњу надстрешнице за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0, са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације 38/20 од октобра 2020. године, коју је урадила који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21,

из Беле Цркве, а главни пројектант је Бојан Алексићдипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 L071 12).

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

На основу члана 97. став 8. Закона и члана 11. одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Службени лист Општине Бела Црква број 2/2015), утврђује се да се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава.

Инвеститор је дужни да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријаве почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Инвеститор је дужн да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Образложење

Дана 20.10.2020. године, инвеститор Мирослава Игњатовића из Беле Цркве, ул. Карађорђева бр. 79, поднео је преко пуномоћника Бојана Алексића из Беле Цркве захтев, број поступка ROP-BCR-30286-ISAW-1/2020, интерни број 351-179/2020-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњу помоћног објекта, категорије „А“, класификационог броја, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Катастаско топографски плана за парцелу бр. 2194 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква.
2. Идејни пројекат (ИДП) за изградњу надстрешнице за смештај пољопривредних машина и алата, израђен од стране бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг “АБЦ-ПРОЈЕКТ“, ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, са деловима пројекта:
0- ГЛАВНА СВЕСКА број техничког дневника 38/20 од октобра 2020. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх.,
1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број техничког дневника 38/20 од октобра 2020. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх., у pdf и dwg формату;.
3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;
4. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 28.правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8 њ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сходно члану 145. став 7. Закона , по завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Сходно члану 145. став 8. Закона, правоснажно решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-30286-ISAW-1/2020, интерни број 351-179/2020-05 од 27.10.2020. године, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако се за предметни објекат изда и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Службено лице:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.