

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
И инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-27159-ISAWHA-2/2020**  
Интерни број: **351-171/2020-05**  
Дана: 14.10.2020. године  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон и 9/2020 ) - у даљем тексту: Закон, члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву инвеститора Olivera Scholza из Беле Цркве, ул. Јагодара бб, поднетог преко пуномоћника Николе Столића, из Врања, ул. Вука Караџића бр 6, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Oliveru Scholzu из Беле Цркве, ул. Јагодара бб, изградња гараже, спратности П+0, у Белој Цркви, у улици Јагодара бб, на катастарској парцели бр. 3148/5 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), предметни објекат је "А" категорије, класификационе ознаке 127141 - (100,00%).

Површина катастарске парцеле број 3148/5 К.О. Бела Црква је 700.00 m<sup>2</sup>.

Површина земљишта под објектом: 37.24 m<sup>2</sup>;

Укупна БРГП надземно: 37.24 m<sup>2</sup>;

Укупна НЕТО површине: 30.10 m<sup>2</sup>;

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 600 000.00 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу Идејног пројекта за изградњу помоћног објекта гараже, са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације 100/20 од 10.09.2020. године, који је урадио П.Р. „ХИТ ПРОЈЕКТ“, из Врања, улица Вука Караџића број 6, а главни пројектант је Нинослава Новковића, дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 314 Г771 08).

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 590-08/2020 од 13.10.2020. године, једнократно уплати износ од 10.756,32 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

## Образложење

Дана 07.10.2020. године, инвеститор Oliveru Scholzu из Беле Цркве, ул. Јагодара бб. поднео је, преко пуномоћника поднео је усаглашен захтев, број поступка ROP-BCR-27159-ISAWHА-2/2020, интерни број 351-171/2020-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта гараже, ближе описано у ставу 1. Диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Идејни пројекат за изградњу објекта гараже, који је урадио П.Р. „ХИТ ПРОЈЕКТ“, из Врања, улица Вука Карацића број 6. у pdf и dwg формату:

0 - Главна свеска, број техничке документације 100/20, од 10.09.2019. године, потписана и оверена печатом личне лиценце бр. ИКС 314 Г771 08 од стране главног пројектанта Нинослава Новковића, дипл.инг.грађ.

1 - Пројекат архитектуре, број техничке документације 100/20, од 10.09. 2019. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 314 Г771 08 од стране одговорног пројектанта Нинослава Новковића, дипл.инг.грађ.

2. Препис листа непокретности број 1454 К.О. Бела Црква, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-1-109/2020-527 од 23.09.2020. године;
3. Пуномоћје од јула 2020. год. за подношење затева за издавање решења о одобрењу извођења радова у поступку спровођења обједињене процедуре;
4. Решење о одбацивању, број поступка ROP-BCR-27159-ISAWH-1/2020, интерни број 351-163/2020-05, од 30.09.2020. године.
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 590-08/2020 од дана 13.10.2020. године.**

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 27. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњен информални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео св употребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те

у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење изчлана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

**Службено лице:**

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.