

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
И инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-23526-ISAW-1/2020**
Интерни број: **351-148/2020-05**
Дана: 15.09.2020. године
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву инвеститора Јовице и Зорке Драгодан из Беле Цркве, ул. Јована Поповића бр. 14, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јовици и Зорки Драгодан из Беле Цркве, ул. Јована Поповића бр. 14, промена намене уз извођење грађевинских радова постојећег стамбеног објекта, спратности П+0, у објекат трговине (продавницу), у Белој Цркви, у улици Карађорђева бр. 4, на катастарској парцели бр. 1967 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), предметни објекат је "Б" категорије, класификационе ознаке 123001- (100,00%).

Површине постојећег стамбеног породичног објекта:

- Нето површина објекта (НПО)= 151,96 m²;
- Бруто површина објекта (БРО)= 186,60 m²;
- Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП)= 186,60 m².

Пројектоване површине променом намене објекта:

- Нето површина објекта (НПО)= 159,40 m²;
- Бруто површина објекта (БРО)= 186,60 m²;
- Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП)= 186,60 m².

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу Идејног пројекта промене намене уз извођење грађевинских радова постојећег стамбеног објекта, са Главном свеском

идејног пројекта, број техничке документације 27/20 од августа 2020. године, који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, а главни пројектант је Бојан Алексић дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 L071 12).

Инвеститор је у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац", Бела Црква, ул. Хајдук Вељка бр. 2, деловодни број 515-08/2020 од дана 14.09.2020.године, једнократно уплатио износ од 102.511,17 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложио уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.

Образложење

Дана 01.09.2020. године, инвеститори Јовице и Зорке Драгодан из Беле Цркве, ул. Јована Поповића бр. 14 поднели су, преко пуномоћника захтев, број поступка ROP-BCR-23526-ISAW-1/2020, интерни број 351-148/2020-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене уз извођење грађевинских радова постојећег стамбеног дела објекта у објекат трговине (продавницу), ближе описано у ставу 1. Диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Оверен катастарско топографски план, за парцелу број 1967 без броја, од 11.06.2020. године, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49;
2. Идејни пројекат (ИДП) промене намене уз извођење грађевинских радова постојећег стамбеног објекта постојећег стамбеног објекта, у објекат трговине (продавницу), израђен од стране бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, са деловима пројекта:
 - 0- ГЛАВНА СВЕСКА број техничког дневника 27/20 од августа 2020. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх.,
 - 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број техничког дневника 27/20 од августа 2020. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх., у pdf и dwg формату;
3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;
4. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 515-08/2020 од дана 14.09.2020. године.

- Препислиста непокретности број 3941 к.о. Бела Црква, издат под бројем 952-04-109-14656/2020 од 07.09.2020. године;

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 27. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњен иформални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео св употребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење изчлана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

Службено лице:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.