

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: РОР-BCR-7368-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-54/2022-05

Датум: 28.03.2022. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ. став 6., а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021)- у даљем тексту: Закон, члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник и члана 145. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС", бр. 18/16 и 95/2018), члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017), поступајући по захтеву инвеститора ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА, ул. Милетићева бр. 2 матични број правног лица 08108005, ПИБ 100868214, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за даптацију, санацију и пренамену, на кат.парцели број: 1529 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква објекат категорије "В" класификационог броја 122012- зграде које се употребљавају у пословне сврхе, административне и управне сврхе преко 400 м², због неиспуњености формалних услова за поступање.

Образложење

Дана 13.03.2022. године, инвеститор ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА, ул. Милетићева бр. 2, матични број правног лица 08108005, ПИБ 100868214, поднела је, преко пуномоћника захтев, број РОР-BCR-7368-ISAW-1/2022 интерни број 351-54/2022-05 за издавање решења о одобрењу извођења радова за даптацију, санацију и пренамену нестамбене пословне зграде, ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложена је следећа документација:

1. Идејни пројекат за даптацију, санацију и пренамену нестамбене пословне зграде, коју је урадио П.Р. "ХИТ ПРОЈЕКТ" Врање, ул. В. Карацића бр.6, са деловима пројекта;

(0)- Главна свеска, број дела пројекта 10/22 од 22.02.2022. године, оверена и потписана од стране главног пројектанта Нинослава Новковића, дипл. инг. грађ., бр. лиценце ИКС 310 8344 04;

(1)- Пројекат архитектуре, број дела пројекта: 10/22А од 22.02.2022. године оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Нинослава Новковића, дипл. инг. грађ., бр. лиценце ИКС 310 8344 04, у pdf и dwg формату;

(2/1)- Пројекат конструкције, број дела пројекта: 4/2022 од 22.02.2022. године који је урадио предузеће „NOVECO“ доо из Врања улица Стефана Првовенчаног број 102, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Новице Јанчића, дипл. инг. грађ., бр. лиценце ИКС 310 3678 03, у pdf и dwg формату;

(3)- Пројекат хидротехничких инсталација, број дела пројекта: 10/22 ВиК од 22.02.2022. године оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Нинослава Новковића, дипл. инг. грађ., бр. лиценце ИКС 310 8344 04, у pdf и dwg формату;

(4)- Пројекат електроенергетских инсталација, број дела пројекта 05/2022 од фебруара 2022. године, Предраг Митишевић дипл.инж.саоб. од 2022. године оверена и потписана од стране главног пројектанта Благоје Пешић, дип.ел.инг., бр. лиценце ИКС 350 6853 04;

ЕЕ- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ број дела пројекта: 005-ЕЕ/2022 од фебруара 2022. године оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Душице Ппетровић, дипл. инж. арх, бр. лиценце ИКС 381 0419 12 ;

2. Пуномоћје за подношење затева за издавање решења о одобрењу извођења радова у поступку спровођења обједињене процедуре број 031-17/2022-03 од 01.03.2022. године;
3. Копија план парцеле број 1529 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, од 24.01.2021. године;
4. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН парцела 1525, 1526, 1529 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква;
5. Доказ о уплати таксе за ЦЕОП.

Увидом у достављени захтев и приложеноу документацију, утврђени су следећи недостаци:

Увидом у поднети захтев и приложеноу пројектно техничку документацију утврђено је да није могуће одредити о каквој пренамени објекта се ради.

Потребно је ускладити захтев и пројектно техничку документацију са правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање позахтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова и одлучио као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 28. Правилника, уколико подносилац захтева најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио, уз одбачени захтев надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право за усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у Року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалбасе подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Јелена Тошић, дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
Снежана Радојичић дипл. инж. грађ.