

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА
Општина Бела Црква
ОДЕЉЕЊЕ ЗА
УРБАНИЗАМ, ПРИВРЕДУ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Број:501-14/2019-05
Дана:10.04.2019.године
Бела Црква
С.Милетића бр.2
тел.:013/851-224 лок. 120
е-маил: ekologijabc@gmail.com

"ECOAGRI SERBIA" D.O.O.
Број 03-843/2019
10.04.2019 год.
BELA CRKVA EKSTAVILAN BB

„Ecoagri Serbia“D.O.O.
ул.Екстравилан бб, Бела Црква

Предмет: Одговор на Захтев

По вашег Захтева број:UP 5951/1-Z-02-1 од 25.03.2019. године, обратили сте нам се ради достављања посебних услова из области заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта у циљу урбанистичко – архитектонске разраде локације за Реконструкцију и адатацију постојећег хангара са променом намене у индустријски објекат спратности П+0 и реконструкција надстрешнице у улици Соње Маринковић бб, Бела Црква на карастарској парцели топ.бр.5951/1 КО Бела Црква.

Израђивач Урбанистичког пројекта је Предузеће за извођење геодетских радова је "ГЕОВИЗИЈА", Др. Светислава Касапиновића бр. 14 из Панчева, коме су потребни Услови за мере заштите животне средине за реконструкцију и адаптацију постојећег пољопривредног објекта у производни објекат за прераду сировина биљног порекла мањег капацитета од 30т-300т.

Обавештавамо вас да је Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, размотрило ваш захтев и у вези са тим издаје следеће услове из области заштите животне средине:

- Реконструкција и адаптација постојећег објекта са променом намене као и реконструкција надстрешнице, извођење радова, односно обављање производне/складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације.

- На планском подручју није дозвољено складиштење или промет опасних и штетних материја, као и изградња објеката из делатности за које се не могу обезбедити дозвољени нормативи у погледу буке, емисије, аероседимената, гасова, аромата и.сл.
- Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) при избору материјала који ће се употребљавати, са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно хигијенских услова.
- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упуштати у отворену каналску мрежу.
- Отпадне воде настале у технолошком процесу производње и прањем манипулативних површина пре упуштања у водонепропусну септичку јаму пречистити на сепаратору уља и масти. За отпадне воде, загађене органским и неорганским материјама, обавезан је предtretман пре упуштања у водонепропусну септичку јаму. Отпадне, опасне и штетне материје које се не могу неутрализовати или уклонити на смеју се упуштати у водонепропусну септичку јаму.
- Фекалне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму.
- Предвидети одговарајућу опрему, техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности.
- У производном погону морају се предузети све прописане мере заштите од аерозагађење.
- На грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процесa, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Локација бетонираниг простора за контејнере на парцели мора да буде таква да омогући лак приступ возилима комуналне службе.
- Зеленило планирати тако да се смањи загађење које би се могло очекивати с обзиром на индустријску производњу. Зеленило радних површина треба формирати унутар комплекса, тако да заузима 30-40% укупне површине. У оквиру овог комплекса формирати заштитно зеленило ободом комплекса. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође и према њиховим еколошким, функционалним и декоративним карактеристикама. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину. Високо зеленило планирати пре свега уз просторе за паркирање возила и у контактної зони према ободним градским улицама, водећи рачуна о одредбама важећих закона и безбедности саобраћаја.
- Анализа еколошких проблема постојећег стања и еколошки предлог намене површина обавезно се обрађују у фази израде пројектне документације.

• Процена утицаја на животну средину ради се за појединачне објекте, групу објеката и инсталација за које је надлежни орган одредио обавезу израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са законском регулативом. Позитивна оцена процене утицаја на животну средину представља обавезујући предуслов за издавање урбанистичке сагласности, односно грађевинке дозволе. Приликом изградње објеката за које није одређена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину морају се испоштовати минимални услови за заштиту животне средине које прописује надлежни орган.

Општинска административна такса за Захтев наплаћена је у износу од 250,00 динара по Тарифном броју 1, став 1 Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. Лист Општине Бела Црква", бр. 9/2017), од 23. новембра 2017. године.

Обрадила:

Оливера Рајин Арновљевић, дипл. инж. - Саветник

Оливера Рајин Арновљевић

Доставити:

1. „Есоагги Serbia“ D.O.O., ул. Екстравилан бб, Бела Црква
2. Архиви



Начелница одељења за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
мр Барбара Радосављевић Туртуреја

"Ecoagri Serbia" D.O.O.
Ekstravilan bb, 26340 Bela Crkva
Direkcija: 013/851-211, 851-097, 851-041
Silos: 013/851-036, Šljunkara: 013/853-682
e-mail: office@ecoagri.rs; www.ecoagri.rs
ecoagriserbia@gmail.com



Mat.br.: 08154856
PIB: 100864497
Tekući računi: Banca Intesa AD Beograd
160-127805-05
Komercijalna Banka AD Beograd
205-116054-59
Procredit Bank
220-137322-85

Ecoagri Serbia

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU

"ECOAGRI SERBIA" D.O.O.
Broj 03-523/2019
10.04.2019 god
BELA CRKVA EKSTAVILAN BB

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Opština Bela Crkva
Opštinska uprava
Odeljenje za urbanizam,
privredu i inspekcijske radove
Miletićeva br.2
Bela Crkva

Na broj: 501-14/2019-05

Predmet: dostava dokaza o uplati

Poštovani ,

U prilogu Vam dostavljamo dokaz o uplati Republičke administrativne takse u iznosu od 250,00 dinara, po zahtevu broj : UP 595/1 Z-02-1 koji je u naše ime podnelo preduzeće GEOVIZIJA iz Pančeva.

U Beloj Crkvi dana, 10.04.2019.



Za Ecoagri Serbia doo

Dipl.ing. Vesna Janićijević

Oduzeta Početnik Opštinske
10.04.2019.