



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-10115-ISAWA-6/2021**  
Интерни број: **351-93/2021-05**  
Дана: **13.05.2020.** године  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон) - у даљем тексту: Закон, члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019- др. закон и 9/2020)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора АД "ТРГОБАНАТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 84, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору АД "ТРГОБАНАТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 84, ПИБ 100865449, извођење радова на адаптацији пословног објекта – маркет спратности Пр+0, категорије објекта "Б", класификациони број 123001, у Белој Цркви, на катастарској парцели број 1200, лист непокретности број 1877 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.**

Увидом у копију катастарског плана и препис листа непокретности предметни објекат је уписан под бројем 1 (Зграда пословних услуга), спратности Пр+0, укупне бруто површине у основи 344,00 м<sup>2</sup>.

Предметни објекат је укупне бруто развијене грађевинске површине (БРГП) надземно: **343,89 м<sup>2</sup>**, укупне бруто изграђене површине: **343,89 м<sup>2</sup>**, укупне нето површине - постојеће стање: **280,88 м<sup>2</sup>**, укупне нето површине – будуће стање (маркет) **392.72 м<sup>2</sup>**; и спратне висине 3,87 м.

Укупна предрачунска вредност радова без урачунатог ПДВ-а је **4.056.340,00 РСД.**

Радовима се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

**Решења о одобрењу извођења радова**, престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.

## Образложење

Дана 28.04.2020. године, инвеститор АД "ТРГОБАНАТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 84 на основу предходног решења о одобрењу радова ROP-BCR-10115-ISAW-4/2017, интерни број 351-106/2017-05, поднео је захтев за измену решења о одобрењу извођења радова, број поступка ROP-BCR-10115-ISAWA-6/2021, интерни број 351-93/2021-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова из става 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. **Идејни пројекат (ИДП) за извођење радова на адаптацији** израђен од стране Пројектни биро“ Студио Милосављевић“ Радмиле Шишковић бр. 21, Смедеревска Паланка.
- 0- ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, број техничке документације И-25-04/2021 од априла 2021. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 П505 17 од стране главног пројектанта Иван Милосацљевић, дипл. инж.арх
- 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број техничке документације И-25-04/2021 од априла 2021. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 П505 17 од стране одговорног пројектанта Иван Милосацљевић, дипл. инж.арх
2. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова.
3. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 28., овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

**Стручна и техничка обрада:**  
Иван Галкан, маст. инж. арх.

**Начелница одељења за урбанизам,  
привреду, и инспекцијске послове**  
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.