



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду и
инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-5475-ISAW-1/2021**
Интерни број: **351-50/2021-05**
Дана: 17.05.2021. године
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 115

Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Јовице Брэдваревића, ул. Маршала Тита бр. 33, Банатска Паланка доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јовици Брэдваревићу, ЈМБГ: 1711978877503, са адресом становања у Банатској Паланци, ул. Маршала Тита бр. 33, извођење радова на инвестиционом одржавању дотрајалог кровног покривача на стамбеном објекту спратности П+0, који се налази у Банатској Паланци, ул. Маршала Тита 33, на катастарској парцели број 235, уписана у лист непокретности бр. 1 К.О. Банатска Паланка, Општина Бела Црква.

Решења о одобрењу извођења радова се издаје на основу **техничког описа и пописа радова** од фебруара 2021. године, израђен од стране Драгана Буквића дпл.ннг.грађ.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона и чланом 30. Правилника.

Решења о одобрењу извођења радова, престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Образложење

Дана 02.03.2021. године инвеститор Јовица Брадваревић, са адресом становања у ул. Маршала Тита бр. 33, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-5475-ISAW-1/2021, интерни број 351-50/2021-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова из става 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, приложена је следећа документација:

1. Технички опис и попис радова израђен од стране Драгана Буквића дпл.инг.грађ.
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.
3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
4. Доказ о уплати републичке административне таксе – Буџет РС и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у базу података катастра непокретности из које се издаје лист непокретности утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на објекту.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29. Правилника, утврђено је да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Техничка и стручна обрада:
Иван Галкан, маст. инг. арх.

**Начелница Одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.**