

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-29293-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-174/2021-05

Датум: 24.09.2021. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту: Закон, члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.95/2018), поступајући по захтеву инвеститора Горана Тодоровића из Београда улица Стојана Јанковића број 5а, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Горану Тодоровићу из Београда улица Стојана Јанковића број 5а, извођење радова на реконструкцији помоћног објекта-шупе, објекат категорије "А" класификационог броја 111011, у Белој Цркви, на кат.парц.бр. 2000, К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Основни подаци о објекту и локацији:

Укупна површина парцеле 720,00 m²;

Укупна БРГП надземно, површина са другим објектима на парцели: 457,78 m²;

Укупна БРГП надземно, само реконструисани део: 23,62 m²;

Укупна НЕТО површина са другим објектима на парцели: 307,81 m²;

Укупна НЕТО површина само реконструисани део: 19,17 m²;

Површина земљишта под објектом са другим објектима на парцели: 344,21 m²;

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 926.524,00 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу:

- Идејног пројекта за реконструкцију помоћног објекта-шупе са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације 29/21 од августа 2021. године, који је израдио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића, дипл.инж.арх.;

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријаве почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 30. Став 1. Правилника.

Инвеститор је дужан да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Образложење

Дана 04.09.2021. године, инвеститор Горан Тодоровић из Београда улица Стојана Јанковића број 5а, поднео је, преко пуномоћника захтев, број поступка ROP-BCR-29293-ISAW-1/2021, интерни број 351-174/2021-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији помоћног објекта-шупе, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Катастарско-топографски плана парцеле 2000, К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, од 31.08.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;

2. Идејни пројекат, за реконструкцију помоћног објекта-шупе, број техничке документације 29/21 од августа 2021. године, који је израдио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг “АБЦ-ПРОЈЕКТ“, ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, са деловима пројекта:

0- Главна свеска идејног пројекта број техничке документације 29/21 од августа 2021. године потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх.

1- Пројекат архитектуре, број дела пројекта 29/21 од августа 2021. године потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх.

3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;

4. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности прибављен је - Препис листа непокретности број 4216 К.О. Бела Црква, од 16.09.2021. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 28. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Начелница одељења за урбанизам, привреду,

и инспекцијске послове

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.