

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-19148-ISAW-2/2021

Заводни број: 351-167/2021-05

Датум: 10.09.2021. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту: Закон, члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора ПИК,, Јужни Банат“, д.о.о. МБ 08154848, Екстравилан bb, Бела Црква, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ПИК "Јужни Банат" д.о.о. Бела Црква, ул. Екстравилан бб, МЈ08154848, ПИБ 100866843, извођење радова на реконструкцији хладњаче (објекат бр. 2 површ. 2.498 м²), објекат категорије "В" класификационог броја 125223 - (затворено складиште – хладњача), у Белој Цркви, на кат.парц.бр. 2804/1, К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Основни подаци о објекту и локацији:

Укупна површина парцеле 27.153,00 м²;

Укупна БРГП површина: 3.106,97 м²;

укупна НЕТО развијена површина: 2.921,94 м²;

Површина приземља: 2.342,86 м² /нето/,

Површина приземља: 2.498,00 м² /брutto/.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је **219.950.000,00 РСД.**

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу:

- Локацијских услова број ROP-BCR-19148-LOC-1/2021, Интерни број: 353-64/2019-05 од 09.07.2021. г. године,
- Идејног пројекта за реконструкцији хладњаче са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације Е – 886/21 од августа 2021. године, који је израдио „ МБМ ИНГ “ д.о.о. из Новог Сада, ул. Радничка бр.35а потписана и оверена печатом личне лиценце бр. ИКС 300 М842 13 од стране главног пројектанта Милоша Панчића, дипл. инж.арх.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

На основу члана 97. став 8. Закона, утврђује се да се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава.

Инвеститор и финансијер су дужни да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријаве почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 30. Став 1. Правилника.

Инвеститор и финансијер су дужни да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Образложење

Дана 27.08.2021. године, инвеститор ПИК "Јужни Банат" д.о.о. Бела Црква, ул. Екстравилан бб, МБ 08154848, ПИБ 100866843, поднео је, преко пуномоћника захтев, број поступка ROP-BCR-19148-ISAW-2/2021,

интерни број 351-167/2021-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији хладњаче, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Катастарско-топографски плана парцеле 2804/1, К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, од 09.07.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;

2. Идејни пројекат, реконструкцији хладњаче, са деловима пројекта:

0- Главна свеска идејног пројекта број техничке документације Е – 886/21 од августа 2021. године потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 М842 13 од стране главног пројектанта Милоша Панчића, дипл. инж. арх.

1- Пројекат архитектуре, број дела пројекта Е - 886/21 од јула 2021. године, који је урадио " MBVM ING" Д.О.О., Нови Сад, ул. Радничка број 35а, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 М842 13 од стране одговорног пројектанта Милоша Панића, дипл. инж. арх.

2- Пројекат конструкције, број дела пројекта Е - 886/21 од јула 2021. године, који је урадио " MBVM ING" Д.О.О., Нови Сад, ул. Радничка број 35а, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 311 D919 06 од стране одговорног пројектанта Давора Вондрачека, дипл. инж. грађ.

3- Пројекат хидротехничких инсталација број дела пројекта Е-886/21 од јула 2021. године, који је урадио " MBVM ING" Д.О.О., Нови Сад, ул. Радничка број 35а, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1461 03 од стране одговорног пројектанта Марине Бајић дипл. инж. грађ.

4- Пројекат електроенергетских инсталација број дела пројекта Е-296-4/021 од августа 2021. године, који је урадио "ENERGOKOD" Д.О.О., Нови Сад, ул. Граничарска број 27, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 350 В730 05 од стране одговорног пројектанта Буача Драгана, дипл. инж. ел.

4/1 – Пројекат електричних инсталација расхладног уређаја, расвете расхлађених просторија и уло опреме, број дела пројекта 1054-2-2/2 од јула 2021. године, који је урадио „FRIGO PAM“ Д.О.О., Београд, ул. Цвијићева број 107/5, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 350 6096 03 од стране одговорног пројектанта Драгана Антонијевића, дипл. инж. ел.

5/2 – Пројекат стабилног система аутоматске дојаве пожара, број дела пројекта Е – 21558-5/2 од јула 2021. године, који је урадио „ELSING GROUP Mornarska “ Д.О.О., Нови Сад, ул. Морнарска број 59, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 350 1074 03 од стране одговорног пројектанта Евице Суше, дипл. инж. ел.

6/1 – Пројекат топлотних изолација хлађених просторија, машинских инсталација расхладног уређаја и уло опреме, број дела пројекта 1054-2-1/2 од јула 2021. године, који је урадио „FRIGO PAM“ Д.О.О., Београд, ул. Цвијићева број 107/5, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 330 В483 05 од стране одговорног пројектанта Саше Раичевића, дипл. инж. ел.

Е.2 - Елаборат заштите од пожара израђен од стране друштво за трговину и услуге "ПП ИНЖЕЊЕРИНГ СТОЈАНОВИЋ" ДОО седиштем у Београду улица Моравска број 14. Број техничке документације Е-02/06 -21 оверен и потписан од стране овлашћеног пројектанта Сузана Младеновић дипл. инж. маш., бр. лиценце ИКС 330 F724 08;

3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;

4. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности прибављен је - Препис листа непокретности број 5379 К.О. Бела Црква, од 07.09.2021. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 28., овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сходно члану 145. став 7. Закона, по завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора,

надлежни орган може издати употребну дозволу.

Сходно члану 145. став 8. Закона, правоснажно решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-19148-ISAW-2/2021, интерни број 351-167/2021-05 од 07.09.2021. године, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако се за предметни објекат изда и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада: Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам, привреду,
и инспекцијске послове**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.