

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-25496-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-148/2021-05

Датум: 18.08.2021. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. И члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Марковић Ненада, из Беле Цркве, улица 1. Октобра, број 93/3/1/2, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА Се инвеститору Марковић Ненада, из Беле Цркве, улица 1. Октобра, улица 1. Октобра, број 93/3/1/2, извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта, спратности П+1, категорије објекта "А", класификационог броја 111011 која се налази у Црвеној Цркви, ул. Сетог Саве, број 22, на катастарској парцели број 18 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Основни подаци о објекту и локацији:

- Укупна површина катастарских парцела је 696,00 m²;
- Укупна бруто изграђена површина: 202,00 m²;
- Укупна БРГП надземно: 202,00 m²;
- Укупна НЕТО површина: 161,60 m²;
- Укупна површина земљишта под објектом је 101,00 m²;
- Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 1.405.275,00 РСД.

На основу решења о одобрењу извођења радова могу се изводити припремни радови.

се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Решења о одобрењу извођења радова, престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Образложење

Дана 09.08.2021. године инвеститор Марковић Ненада, из Беле Цркве, улица 1. Октобра, број 93/3/1/2, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-25496-ISAW-1/2021, интерни број 351-148/2021-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова из става 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Главна свеска идејног пројекта (свеска 0), број техничке документације 33/21 од августа 2021. године, коју је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх.;
2. Технички опис и попис радова, за инвестиционо одржавање, број техничке документације IDP-E-02-2021 одавгуста 2021. године, коју је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх.;

3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
4. Доказ о уплати републичке административне таксе – Буџет РС и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ, Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Технички обрадио:

Борис Александровић дипл. инж. грађ.

Начелница одељења:

Снежана Радојчић дипл. инж. грађ.