

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-18525-ISAWHA-2/2021

Заводни број: 351-135/2021-05

Датум: 30.07.2021. године

Милетићева 2, , Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. И члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Борке Маленице, из Беле Цркве, ЈМБГ: 0702955875011, улица Хајдук Вњљка број 37, поднетог преко пуномоћника Бојан Алексић [REDACTED], ЦАРА ЛАЗАРА 21, Бела Црква, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Борки Маленице, из Беле Цркве, улица Хајдук Вњљка број 37, извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П+0, категорије објекта "А", класификационог броја 111011 која се налази у Белој Цркви, ул. Јована Поповића бр.86, на катастарској парцели број 10451/69 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Основни подаци о објекту и локацији:

- Укупна површина катастарских парцеле је 420,00 m²;
- Укупна бруто изграђена површина: 77,09 m²;
- Укупна БРГП надземно новоизграђена: 77,09 m²;
- Укупна НЕГО површина: 65,79 m²;
- Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 2.330.372,00 РСД.

На основу решења о одобрењу извођења радова могу се изводити припремни радови.

Радовима се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрач доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 526-08/2021 од 26.07.2021. године, једнократно уплати износ од 32.007,94 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком-накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Решења о одобрењу извођења радова, престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 14.07.2021. године инвеститор Борка Маленица, из Беле Цркве, улица Хајдук Вњљка број 37, поднела је захтев, број поступка ROP-BCR-6262-ISAW-3/2021, интерни број 351-97/2021-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова из става 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

1. Главна свеска идејног пројекта (свеска 0), број техничке документације 26/21 од јуна 2021. године, коју је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх.;
2. Пројекат архитектуре (свеска 1), број техничке документације 26/21 од јуна 2021. године, коју је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 о стране главног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх.;
3. Сагласност власника суседне парцеле, за изградњу помоћног објекта од 13.07.2021.године;
4. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе – Буџет РС и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29. Овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова, да је инвеститор власник објекта на којем се изводе радови и да је уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинско секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадио:

Борис Александровић дипл.инж.грађ.

Начелница одељења

Снежана Радојчић дипл.инж.грађ.