



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-7798-ISAWHA-2/2021**  
Интернис број: **351-126/2021-05**  
Дана: 10.08.2021. године  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. И члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закн и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора „Биро Плус“ д.о.о. из Вршца, ул. Стеријина бр.19, МБ [REDACTED] доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Биро Плус“ д.о.о. из Вршца, ул. Стеријина бр.19,** извођење радова на реконструкцији крова, спратности П+1+Пк, категорије „В“ објеката са класификационим бројевима 30% - 123002 и 70% - 112221, који се налази у Белој Цркви, на катастарској парцели бр. а 2878/14 К.О. Бела Црква, у улици Језерска, број бб, уписане у лист непокретности бр. 1629 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Основни подаци о објекту и локацији:

- Површина катастарске парцеле: парцела бр.2878/14,К.О. Бела Црква, је површине 1.110 m<sup>2</sup>;
- Класа и намена објекта: стамбени објекат класе 112221, 70% и 123002 30%.;
- Укупна Бруто развијена грађевинска површина објекта : 2.379,80 m<sup>2</sup>;
- Површина земљишта под објектом који се реконструише бруто: 747, 80 m<sup>2</sup>;
- Укупна нето површина: 1.959,61 m<sup>2</sup>;
- Висина објекта стреха: 10,56 m, слеме 14,40 m;
- Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 8.353.395,00 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу Локацијских услова број ROP-BCR-580-LOCH-2/2020 од 26.02.2021. године и Идејног пројекта- техничког описа и пописа радова за инвестиционо одржавање, број 10/21 од марта 2021. године, потписан и

оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1946 03 од стране одговорног пројектанта Корина Морариу Станчу, дипл.инг.арх.

На основу решења о одобрењу извођења радова могу се изводити припремни радови.

Радовима се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 15.06.2021. године, инвеститор „Биро Плус“ д.о.о. из Вршца, ул. Стеријина бр.19, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-7798-ISAWHA-2/2021, интерни број 351-126/2021-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији крова, ближе описаном у ставу 1. Диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Идејни пројекат (ИДП) за реконструкцију крова, израђен од стране „ Биро Плус “ д.о.о. из Вршца, ул.Стеријина бр.19, са деловима пројекта:  
0- ГЛАВНА СВЕСКА број дела пројекта 10/21, од 03.2021. године, потписан од стране главног пројектанта Корина Морариу Станчу, дипл.инг.арх. личне лиценце бр. ИКС 300 1946 03., у pdf и dwf формату.  
1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта 10/21, од 03.2021. године, потписан од стране одговорног пројектанта Корина Морариу Станчу, дипл.инг.арх. личне лиценце бр. ИКС 300 1946 03., у pdf и dwf формату,  
4- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРИЧНИХ ИНСАТАЛАЦИЈА громобран, број дела пројекта 10/21, од 03.2021.године, потписан од стране одговорног пројектанта Никола Стојисављевић, дипл.инг.ел. личне лиценце бр. ИКС 353 N722 14 у pdf и dwf формату,
2. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;
3. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављен је:

-Препис листа непокретности број 1629 к.о. Бела Црква, за парцелу број 2878/14 к.о. Бела Црква, од 15.10.2018. године

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29. Овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова, да је инвеститор власник објекта на којем се изводе радови и да је уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију

из члана 145. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

**Службено лице:**

**Борис Александровић, дипл. инж. грађ.**